



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ноября 2022.

Москва

№ ЛБ-694-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 19.10.2023 № 12964/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:94 (учетный номер части 27:04:0000000:94/1) площадью 288 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:78 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:04:1001001:4 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:79 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:04:1001001:4 площадью 2 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:94 (учетный номер части 27:04:0000000:94/6) площадью 3336 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/7) площадью 2679 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/4) площадью 1291 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:94 (учетный номер части 27:04:0000000:94/3) площадью 102 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/3) площадью 174 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/6) площадью 530 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/11) площадью 1393 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/1) площадью 1336 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:94 (учетный номер части 27:04:0000000:94/7) площадью 84 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

13) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:94 (учетный номер части 27:04:0000000:94/4) площадью 669 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

14) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/9) площадью 608 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская;

15) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:93 (учетный номер части 27:04:0000000:93/5) площадью 183 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с. Уська-Орочская.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 12676 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р (с изменениями от 17.03.2023 № АД-197-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12676 +/- 39 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги", включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.). Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сроком на 24 месяца</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:0000000:94) 288 кв.м.					
1	553280.18	4323852.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	553333.30	4323834.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	553300.94	4323841.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	553291.68	4323847.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	553278.88	4323851.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	553261.47	4323846.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	553244.72	4323846.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	553233.12	4323854.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	553280.18	4323852.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:1001001:78 (ЕЗ 27:04:1001001:4)) 1 кв.м.					
9	552151.30	4324131.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	552151.62	4324131.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	552151.07	4324130.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	552150.56	4324131.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	552151.30	4324131.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (27:04:1001001:79 (ЕЗ 27:04:1001001:4)) 2 кв.м.					
13	552149.85	4324136.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	552150.00	4324135.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	552147.22	4324134.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	552146.83	4324135.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552149.85	4324136.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 4 (27:04:000000:94) 3336 кв.м.					
17	553968.77	4323696.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	554015.68	4323694.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	554038.36	4323696.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	554104.98	4323701.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	554187.16	4323707.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	554142.82	4323694.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	554063.53	4323681.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	554063.50	4323683.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	554060.85	4323683.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	554060.85	4323681.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	554042.53	4323678.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	554026.73	4323679.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	554026.80	4323682.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	554024.13	4323682.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	554024.07	4323679.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	553990.01	4323682.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	553990.10	4323683.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	553987.44	4323684.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	553987.35	4323683.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	553958.64	4323685.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	553956.41	4323686.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	553956.60	4323687.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	553953.95	4323687.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	553953.85	4323687.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	553861.73	4323720.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	553912.08	4323707.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	553968.77	4323696.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:0000000:93) 2679 кв.м.					
43	554002.42	4323707.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	554051.42	4323707.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	554098.67	4323707.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	554152.12	4323708.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	554175.82	4323715.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	554175.91	4323715.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	554193.57	4323709.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	554187.16	4323707.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	554104.98	4323701.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	554038.36	4323696.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	554015.68	4323694.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	553968.77	4323696.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	553912.08	4323707.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	553861.73	4323720.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	553896.78	4323720.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	553954.11	4323705.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	554002.42	4323707.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 6 (27:04:0000000:93) 1291 кв.м.					
52	553467.76	4323797.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	553474.44	4323795.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	553512.84	4323787.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	553478.00	4323778.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	553436.41	4323786.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	553419.74	4323801.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	553408.23	4323805.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	553393.66	4323810.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	553382.92	4323815.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	553374.63	4323819.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	553388.83	4323816.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	553396.50	4323814.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	553454.19	4323797.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	553467.76	4323797.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 7 (27:04:000000:94) 102 кв.м.					
65	553480.28	4323791.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	553479.22	4323786.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	553473.81	4323788.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	553474.87	4323793.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	553480.28	4323791.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 8 (27:04:000000:93) 174 кв.м.					
52	553467.76	4323797.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	553454.19	4323797.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	553396.50	4323814.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	553467.76	4323797.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 9 (27:04:000000:93) 530 кв.м.					
73	553907.34	4323636.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
74	553902.52	4323625.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	553882.47	4323631.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	553836.78	4323654.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	553907.34	4323636.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 10 (27:04:0000000:93) 1393 кв.м.					
77	553197.69	4323865.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	553198.54	4323859.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	553242.42	4323841.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	553267.83	4323842.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	553273.22	4323833.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	553313.00	4323823.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	553339.07	4323830.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	553339.07	4323832.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	553333.30	4323834.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	553300.94	4323841.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	553291.68	4323847.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	553278.88	4323851.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	553261.47	4323846.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	553244.72	4323846.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	553233.11	4323854.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	553215.90	4323854.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	553197.69	4323865.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 11 (27:04:0000000:93) 1336 кв.м.					
87	552888.95	4324010.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	552898.18	4324015.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	552900.48	4324014.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

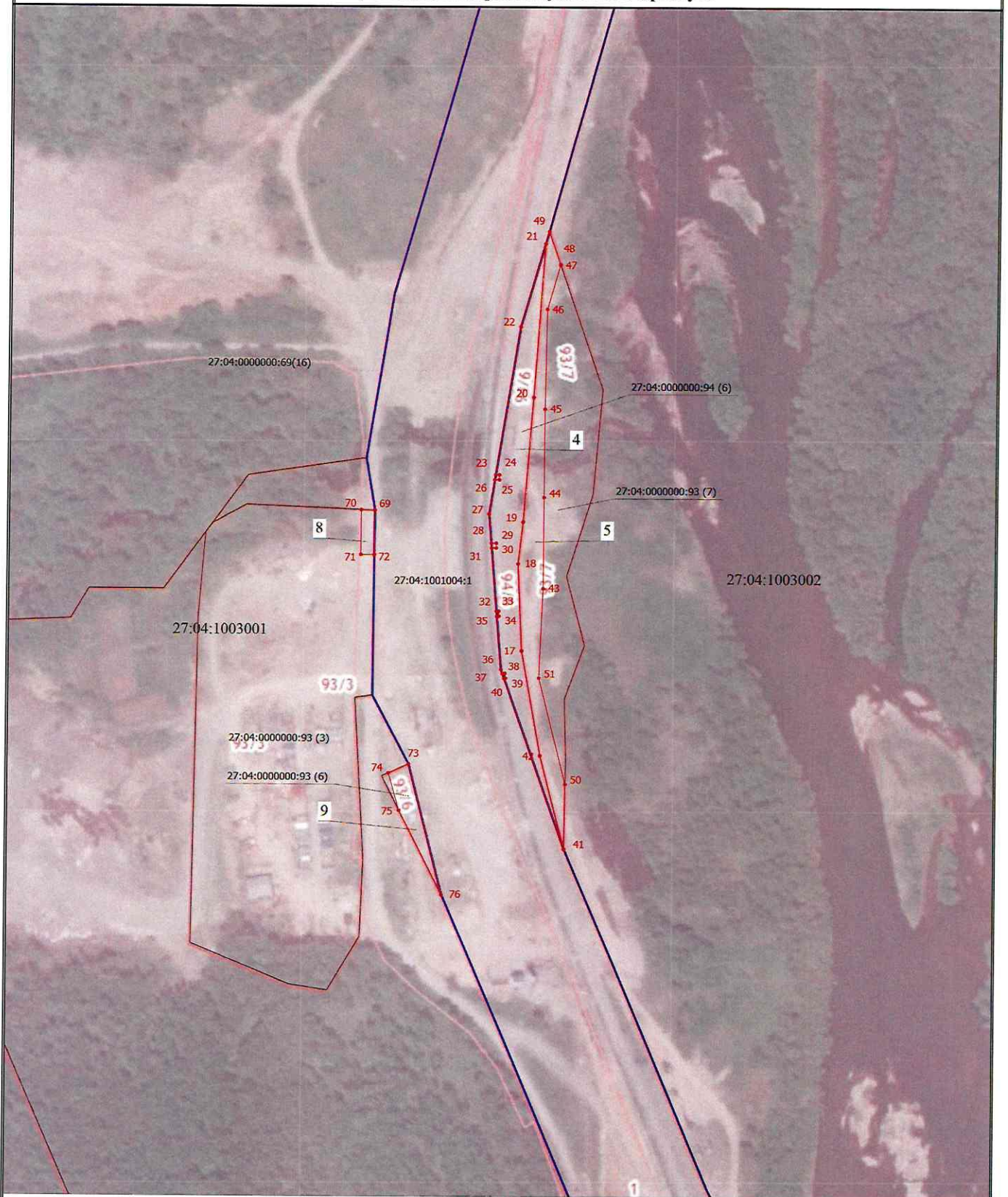
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	552901.86	4323995.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	552879.56	4323979.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	552874.43	4323986.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	552873.42	4324000.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	552869.56	4324007.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	552858.69	4324017.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	552850.04	4324021.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	552837.01	4324040.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	552880.18	4324023.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	552888.95	4324010.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 12 (27:04:000000:94) 84 кв.м.					
88	552898.18	4324015.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	552888.95	4324010.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	552880.18	4324023.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	552898.18	4324015.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 13 (27:04:000000:94) 669 кв.м.					
99	552733.25	4324098.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	552730.76	4324088.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	552715.69	4324093.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	552702.78	4324096.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	552678.86	4324098.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	552652.13	4324100.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	552646.67	4324098.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	552608.78	4324088.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	552583.16	4324079.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	552581.25	4324085.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
109	552638.81	4324102.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	552733.25	4324098.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 14 (27:04:0000000:93) 608 кв.м.					
101	552715.69	4324093.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	552730.76	4324088.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	552729.14	4324084.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	552714.76	4324089.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	552704.75	4324091.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	552695.77	4324093.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	552678.58	4324095.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	552652.91	4324095.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	552646.24	4324094.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	552611.08	4324085.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	552583.88	4324076.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	552583.16	4324079.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	552608.78	4324088.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	552652.13	4324100.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	552678.86	4324098.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	552702.78	4324096.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	552715.69	4324093.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 15 (27:04:0000000:93) 183 кв.м.					
119	552376.79	4324087.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	552376.84	4324094.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	552343.86	4324093.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	552355.13	4324087.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	552376.79	4324087.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

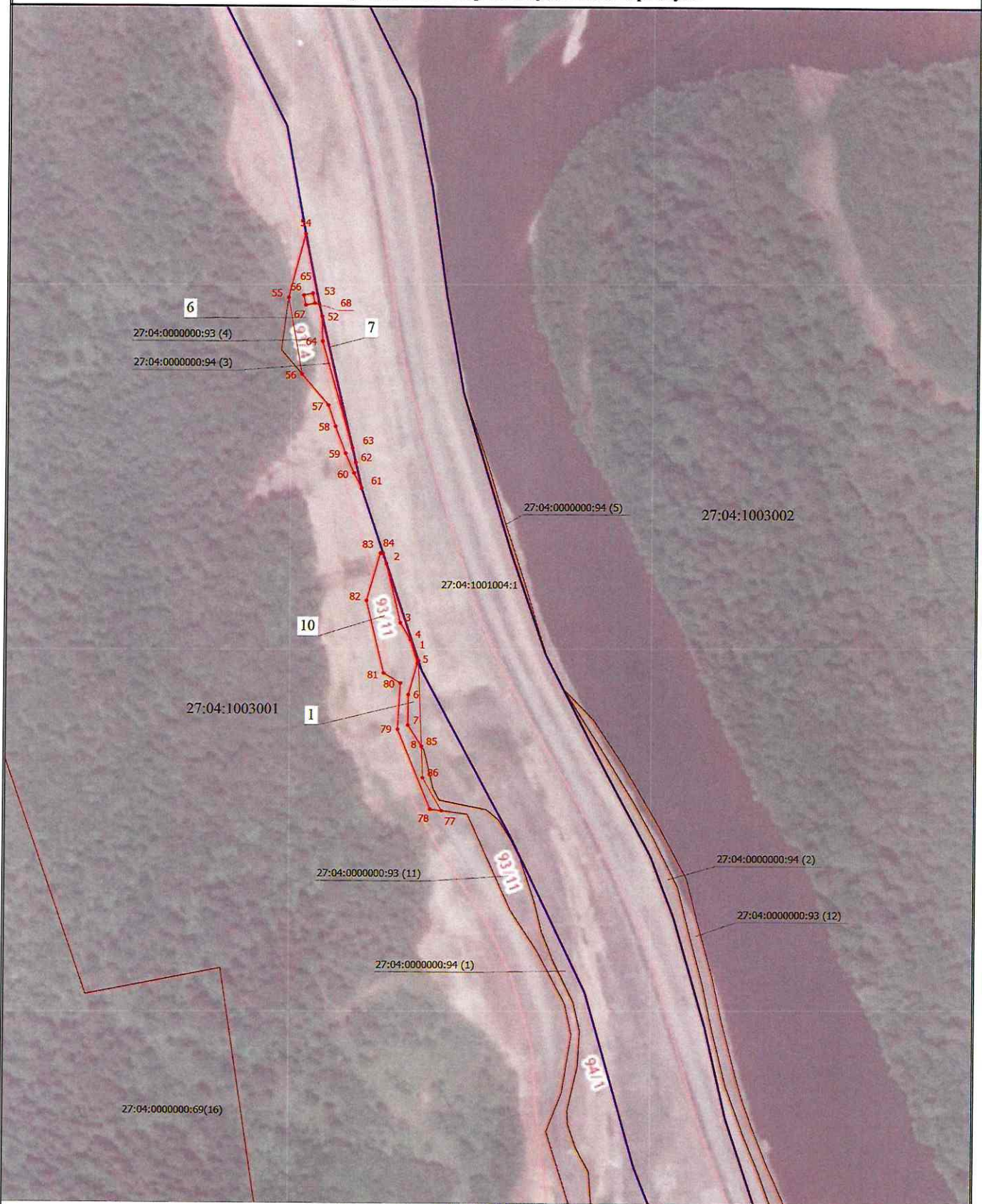
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 27:04:1003002 - Номер кадастрового квартала
- 4 - Номер контура публичного сервитута
- 27:04:1001004:1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах

Схема расположения границ публичного сервитута

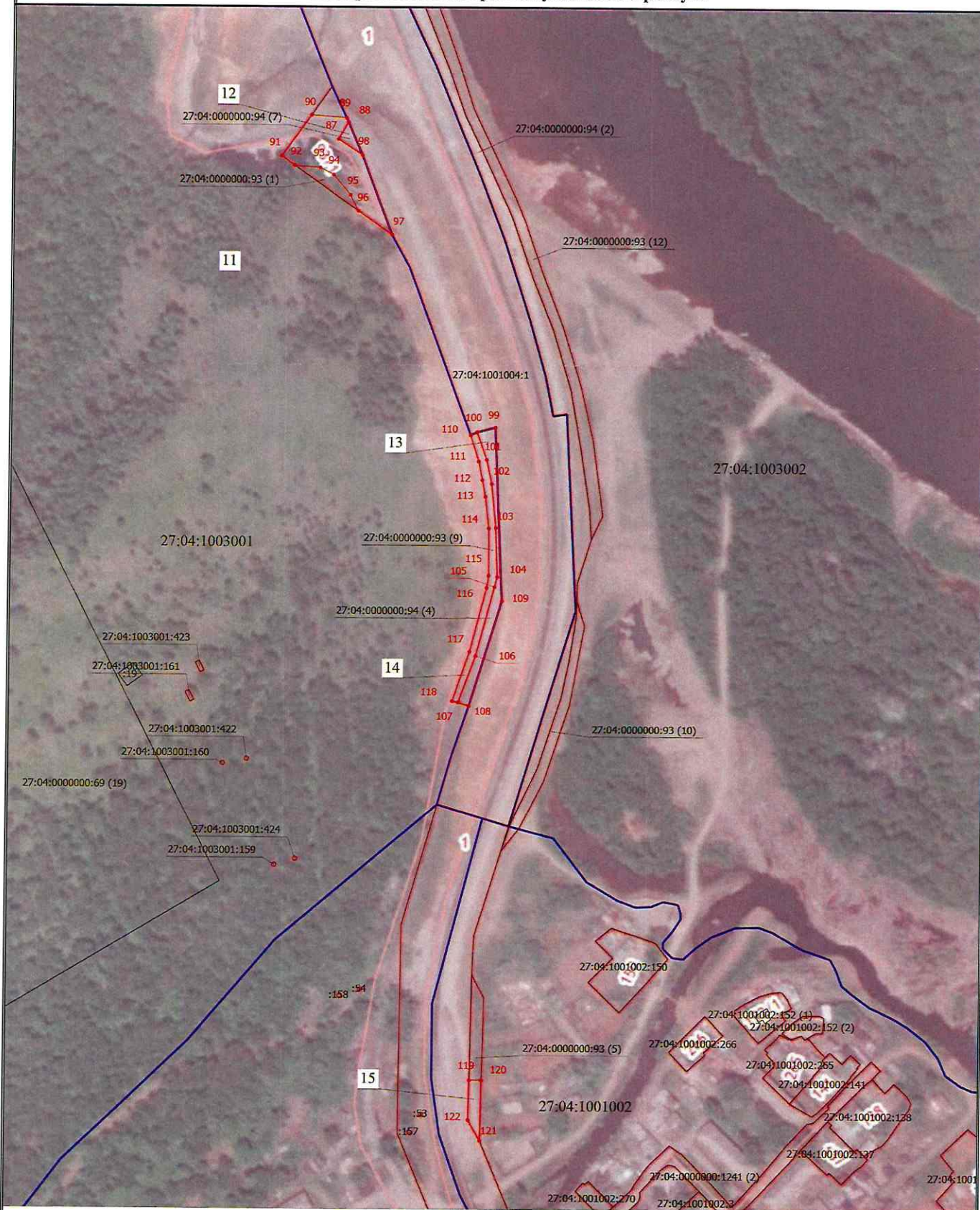


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 27:04:1001004:1** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
- Номер контура публичного сервитута
- - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах

Схема расположения границ публичного сервитута

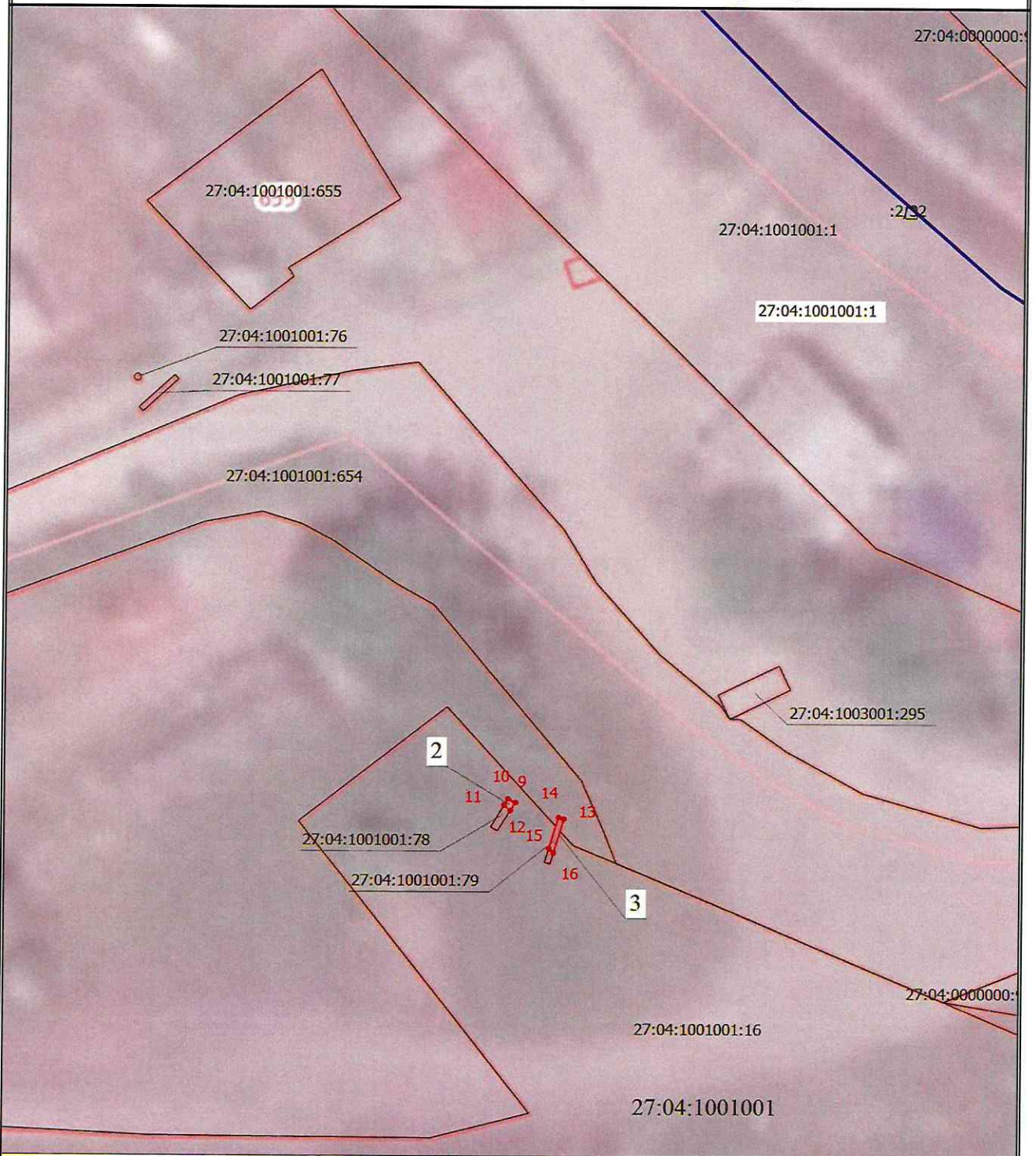


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 27:04:1001001:1** - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах
- 14** - Номер кооптура публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 27:04:1003001:295** - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 27:04:1003002** - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах
- 3** - Номер контура публичного сервитута

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * КС * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

