



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2023

Москва

№ АБ-620-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 31.08.2023 № ИСХ-10563/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:54 в составе Единого землепользования 27:04:0000000:22 площадью 4 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Ванинский, ВЛ-10 кВ Д-1-Ф пс. «Монгохто» - ТП-730 «Орочи»;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1003001:295 в составе Единого землепользования 27:04:0000000:23 площадью 14 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Ванинский, под опорами высоковольтной линии ВЛ-10 кВ Д-3-Ф пс. «Монгохто» - ТП-730 «Орочи»;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:16 площадью 33 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Ванинский, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 5Б;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:16 площадью 187 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Ванинский, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 5Б;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:04:1001001:16 площадью 6772 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Ванинский, с. Уська-Орочская, ул. Школьная, 5Б.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7010 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.). Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников. Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7010 +/- 29 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 24 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:1001001:54 (ЕЗ 27:04:0000000:22)) площадью 4 кв.м					
1	552427.38	4324027.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	552427.33	4324027.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	552427.24	4324027.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	552427.13	4324027.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	552426.99	4324028.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	552426.82	4324028.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	552426.63	4324028.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	552426.43	4324028.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	552426.23	4324028.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	552426.03	4324028.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	552425.83	4324028.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	552425.64	4324028.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	552425.47	4324028.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	552425.33	4324027.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	552425.20	4324027.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	552425.11	4324027.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	552425.06	4324027.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	552425.03	4324027.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	552425.05	4324026.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	552425.10	4324026.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	552425.18	4324026.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	552425.30	4324026.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	552425.44	4324026.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	552425.61	4324026.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	552425.80	4324026.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	552425.99	4324026.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	552426.19	4324025.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	552426.39	4324026.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	552426.60	4324026.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	552426.79	4324026.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	552426.96	4324026.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	552427.10	4324026.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	552427.22	4324026.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	552427.32	4324026.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	552427.37	4324026.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	552427.39	4324027.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	552427.38	4324027.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:1003001:295 (ЕЗ 27:04:0000000:23)) площадью 14 кв.м					
37	552163.45	4324154.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	552160.85	4324149.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	552158.73	4324150.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	552161.33	4324156.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	552163.45	4324154.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (27:04:1001001:16) площадью 33 кв.м					
41	552159.70	4324125.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	552158.06	4324123.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

43	552151.08	4324130.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
----	-----------	------------	---------------------	------	-------------------------

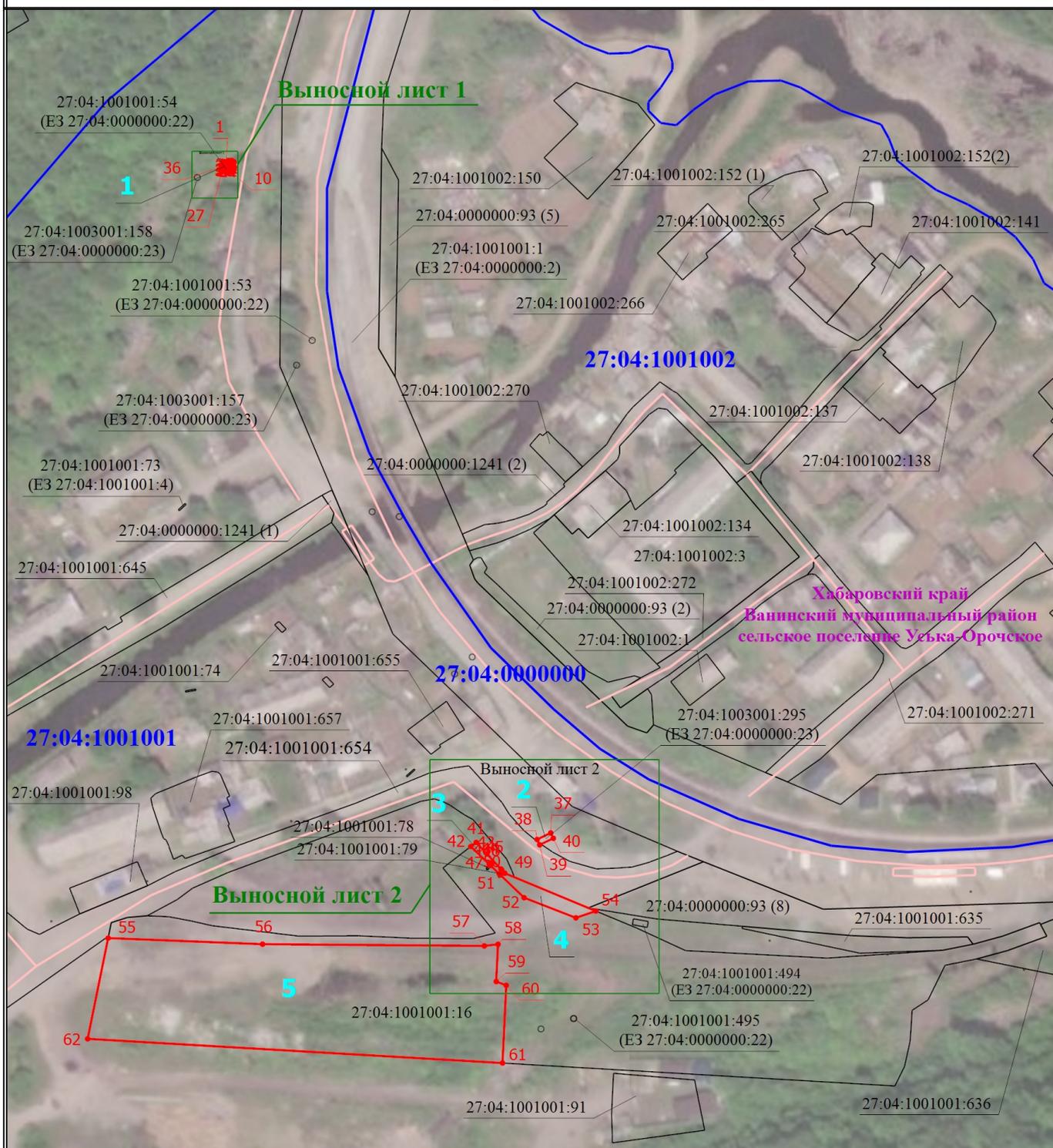
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	552151.62	4324131.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	552151.30	4324131.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	552150.56	4324131.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	552147.23	4324134.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	552149.19	4324135.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	552159.70	4324125.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (27:04:1001001:16) площадью 187 кв.м					
49	552147.49	4324136.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	552148.76	4324135.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	552146.83	4324135.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	552137.82	4324144.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	552129.85	4324164.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	552132.53	4324172.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	552147.49	4324136.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:1001001:16) площадью 6772 кв.м					
55	552121.84	4323981.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	552119.43	4324041.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	552118.75	4324128.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	552119.40	4324134.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	552104.65	4324133.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	552103.15	4324137.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	552072.40	4324136.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	552081.98	4323973.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

55	552121.84	4323981.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



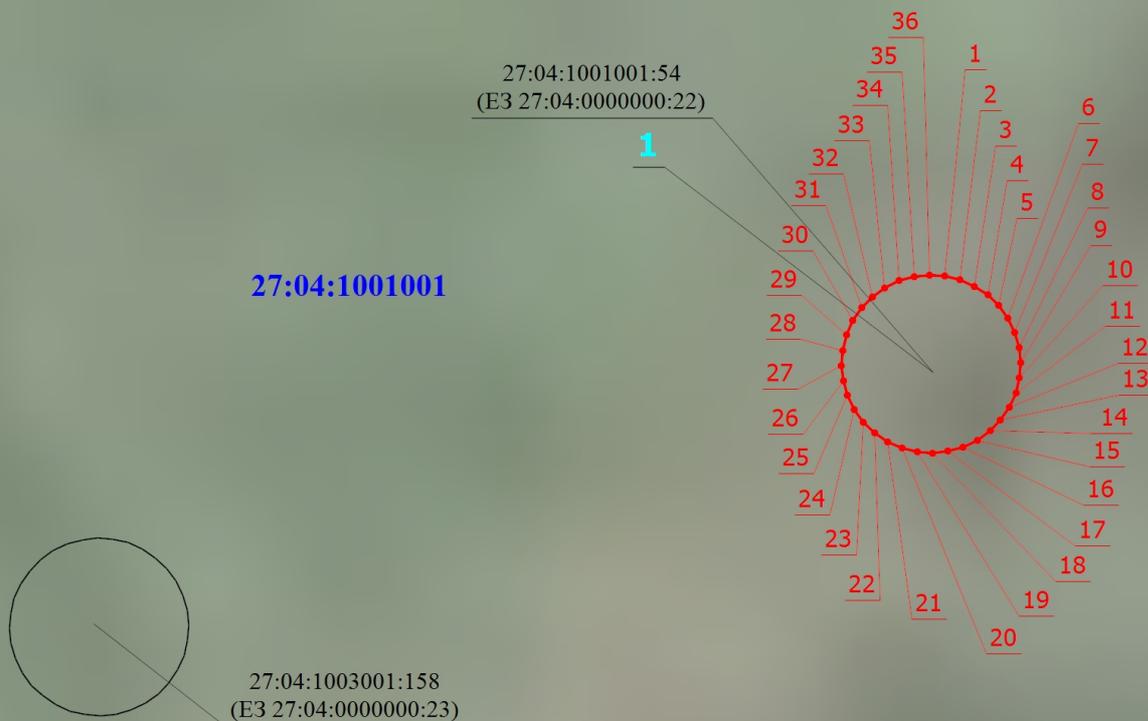
Масштаб 1:2300

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности ● - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Граница сооружения 27:04:0000000 - Номер кадастрового квартала 27:04:0000000:93 (5) - Обозначение контура земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> - Проектная граница публичного сервитута 1 - Обозначение новой характерной точки - Граница кадастрового квартала 27:04:1001002:150 - Кадастровый номер земельного участка 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |
|---|--|

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



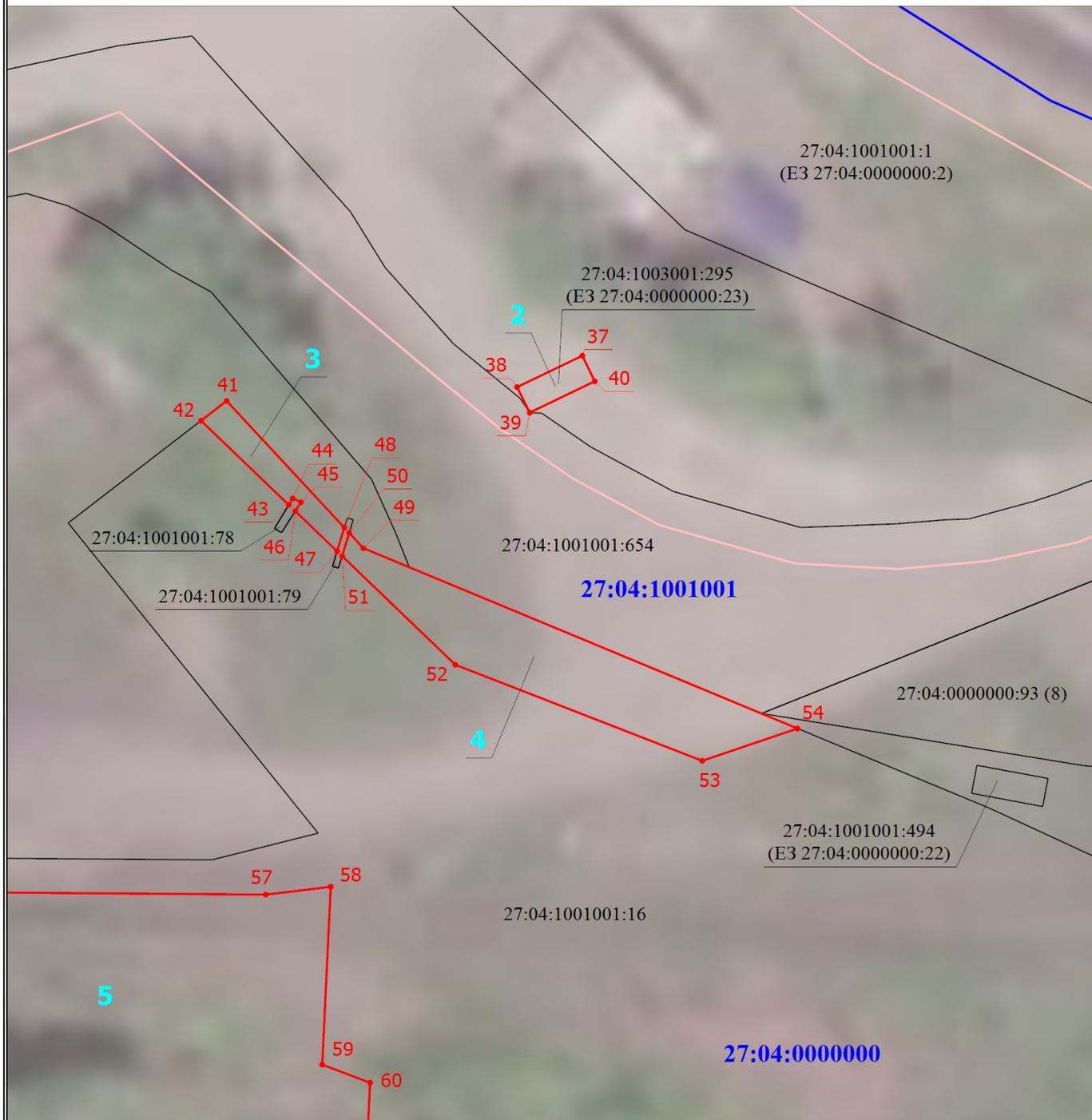
Масштаб 1:100

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p>_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>● - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> <p>_____ - Граница кадастрового квартала</p> <p>27:04:1001002:150 - Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>_____ - Проектная граница публичного сервитута</p> <p>1 - Обозначение новой характерной точки</p> <p>27:04:0000000 - Номер кадастрового квартала</p> <p>1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута</p> |
|--|---|

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <p>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>• - Характерная точка границы, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> <p>— - Граница сооружения</p> <p>27:04:0000000 - Номер кадастрового квартала</p> <p>27:04:0000000:93 (5) - Обозначение контура земельного участка</p> | <p>— - Проектная граница публичного сервитута</p> <p>1 - Обозначение новой характерной точки</p> <p>— - Граница кадастрового квартала</p> <p>27:04:1003001:158 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута</p> |
|--|--|

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Годы строительства							
	1 год				2 год			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Исполнение и доставка оборудования	+	+	+	+	+	+	+	+
Подготовительные работы и освоение территории			+	+	+	+	+	+
Основные объекты строительства								
Объекты искомого и обслуживаемого назначения	+	+	+					
Объекты энергетического хозяйства	+	+	+					
Объекты связи	+	+	+				+	+
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	+	+	+				+	+
Временные здания и сооружения			+	+	+	+	+	+
Прочие работы и затраты								
Строительный контроль. Проектные и инженерные работы, авторский надзор.								
Непредвиденные работы								

						6466-IV-ПСС1-ГЧ		
						Электрификация линии Косинольск - Сородабечей - Ванис Долнобаслачской железной дороги.		
						Этап 4. Электрификация участка Турчи (д.к.к.) - Парк Таки (д.к.к.)		
7	-	Эк.	ЭП-13					
Имя	Фамилия	Адрес	Место	Подп.	Дата			
Иванов	Иванов							
Петров	Петров							
						Графическая часть		
						Листы	Листы	Листы
						1	2	
						Идентификационный код документа		
								