



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2023 г.

Москва

№ АБ-617-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 28.08.2023 № 10435/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 21,5 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4979 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5687 площадью 702 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от км 0,0 автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – г. Амурск», в южном направлении до км 4,4;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542 площадью 11 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542 площадью 132 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542 площадью 39 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:2047 площадью 47 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782 площадью 2025 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от км 0,000 автомобильной дороги «Обход г. Комсомольск-на-Амуре (с выходом на г. Амурск)», в северо-западном направлении до км 3,341;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782 площадью 1134 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от км 0,000 автомобильной дороги «Обход г. Комсомольск-на-Амуре (с выходом на г. Амурск)», в северо-западном направлении до км 3,341;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2543 площадью 30 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Энергетик»;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1253 в составе единого землепользования 27:07:0010116:1272 площадью 100 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1209 в составе единого землепользования 27:07:0010116:1230 площадью 100 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010109:1503 площадью 90 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, урочище «Хурба», садоводческое товарищество «Энергетик»;

13) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 площадью 104 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная, уч. 11А;

14) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 площадью 432 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная, уч. 11А;

15) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1605 площадью 215 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, от ПК-0 (железнодорожный переезд 98,3 м западнее ограждения жилого дома № 11 по улице Лесная) до ПК-500+80,2 (пересечение с улицей Советской), от ПК-00+80,2 (створ ограждения жилого дома № 1 по улице Советская) до ПК-1200+5,3 (в 33 м восточнее от водонапорной башни);

16) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 площадью 33 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район,

от 387 км автомобильной дороги Хабаровск - г. Комсомольск-на-Амуре – г. Амурск» на юг по направлению до г. Комсомольск-на-Амуре;

17) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 площадью 453 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, от 387 км автомобильной дороги Хабаровск - г. Комсомольск-на-Амуре – г. Амурск» на юг по направлению до г. Комсомольск-на-Амуре;

18) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:949 площадью 324 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Центральная, д. 12;

19) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020902:52 в составе единого землепользования 27:22:0000000:132 площадью 27 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города;

20) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020902:51 в составе единого землепользования 27:22:0000000:132 площадью 100 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города;

21) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:46 площадью 50 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, от границы г. Комсомольска-на-Амуре на юг по направлению до границы с Амурским районом;

22) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:46 площадью 2662 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, от границы г. Комсомольска-на-Амуре на юг по направлению до границы с Амурским районом;

23) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020902:3 в составе единого землепользования 27:22:0000000:25 площадью 68 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города;

24) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020902:6 в составе единого землепользования 27:22:0000000:25 площадью 232 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города;

25) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:6 в составе единого землепользования 27:22:0020801:14 площадью 108 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

26) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:6 в составе единого землепользования 27:22:0020801:14 площадью 84 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

27) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:6 в составе единого землепользования 27:22:0020801:14 площадью 684 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

28) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5 площадью 499 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, ул. Железнодорожная, д 1А.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-2, 4-11, 13-15, 17, 19-27 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 12 месяцев;

2) в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 12, 16, 18 и 28 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 10486 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-сортировочный» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.03.2023 № АД-165-р.

8. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 27:07:0010116:2542, 27:07:0010116:2543, 27:07:0010109:1503, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный
Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный
в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты
Дальнего Востока» (Восточный полигон)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10486 кв.м ± кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон) для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 21.5 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК27, зона3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 1 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4979					
1	669163.65	3310787.67	Аналитический метод	0.10	–
2	669163.65	3310788.67	Аналитический метод	0.10	–
3	669162.65	3310788.67	Аналитический метод	0.10	–
4	669162.65	3310787.67	Аналитический метод	0.10	–
1	669163.65	3310787.67	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 702 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5687					
5	676504.49	3313615.50	Аналитический метод	0.10	–
6	676530.76	3313615.72	Аналитический метод	0.10	–
7	676537.48	3313615.77	Аналитический метод	0.10	–
8	676554.74	3313618.99	Аналитический метод	0.10	–
9	676553.80	3313623.98	Аналитический метод	0.10	–
10	676571.35	3313626.26	Аналитический метод	0.10	–
11	676572.08	3313622.23	Аналитический метод	0.10	–
12	676606.81	3313628.70	Аналитический метод	0.10	–
13	676609.64	3313629.16	Аналитический метод	0.10	–
14	676611.93	3313629.52	Аналитический метод	0.10	–
15	676669.02	3313638.61	Аналитический метод	0.10	–
16	676668.63	3313640.47	Аналитический метод	0.10	–
17	676668.55	3313640.99	Аналитический метод	0.10	–
18	676650.27	3313638.17	Аналитический метод	0.10	–
19	676629.35	3313634.86	Аналитический метод	0.10	–
20	676607.05	3313631.52	Аналитический метод	0.10	–
21	676589.59	3313629.07	Аналитический метод	0.10	–
22	676584.75	3313629.04	Аналитический метод	0.10	–
23	676570.35	3313627.09	Аналитический метод	0.10	–
24	676558.20	3313625.52	Аналитический метод	0.10	–
25	676540.54	3313623.78	Аналитический метод	0.10	–
26	676522.50	3313622.87	Аналитический метод	0.10	–

			метод		
27	676521.70	3313622.85	Аналитический метод	0.10	—
28	676479.49	3313615.31	Аналитический метод	0.10	—
29	676480.19	3313615.30	Аналитический метод	0.10	—
5	676504.49	3313615.50	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 11 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542					
30	673756.62	3312785.37	Аналитический метод	0.10	—
31	673758.14	3312784.40	Аналитический метод	0.10	—
32	673761.36	3312789.46	Аналитический метод	0.10	—
33	673759.93	3312790.38	Аналитический метод	0.10	—
30	673756.62	3312785.37	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 132 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542					
34	673746.33	3312752.54	Аналитический метод	0.10	—
35	673744.81	3312759.75	Аналитический метод	0.10	—
36	673741.25	3312759.00	Аналитический метод	0.10	—
37	673735.65	3312749.02	Аналитический метод	0.10	—
38	673731.53	3312741.13	Аналитический метод	0.10	—
39	673736.91	3312742.16	Аналитический метод	0.10	—
40	673741.23	3312743.28	Аналитический метод	0.10	—
41	673742.33	3312745.40	Аналитический метод	0.10	—
34	673746.33	3312752.54	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 39 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542					
42	673776.71	3312815.62	Аналитический метод	0.10	—
43	673784.11	3312813.05	Аналитический метод	0.10	—
44	673786.95	3312817.35	Аналитический метод	0.10	—
45	673779.55	3312819.92	Аналитический метод	0.10	—
42	673776.71	3312815.62	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 площадью 47 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:2047					
46	675585.87	3317369.00	Аналитический метод	0.10	—
47	675587.32	3317372.57	Аналитический метод	0.10	—
48	675575.65	3317377.31	Аналитический метод	0.10	—
49	675574.47	3317373.78	Аналитический метод	0.10	—
50	675575.76	3317373.24	Аналитический метод	0.10	—
46	675585.87	3317369.00	Аналитический метод	0.10	—
Контур 7 площадью 2025 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782					
51	676568.97	3320400.17	Аналитический метод	0.10	—
52	676608.24	3320398.58	Аналитический метод	0.10	—
53	676621.24	3320424.93	Аналитический метод	0.10	—
54	676640.75	3320434.55	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
55	676667.52	3320440.10	Аналитический метод	0.10	—
56	676666.50	3320442.92	Аналитический метод	0.10	—
57	676599.72	3320444.43	Аналитический метод	0.10	—
58	676594.55	3320441.37	Аналитический метод	0.10	—
59	676591.02	3320437.28	Аналитический метод	0.10	—
51	676568.97	3320400.17	Аналитический метод	0.10	—
Контур 8 площадью 1134 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782					
60	676291.43	3319463.33	Аналитический метод	0.10	—
61	676276.90	3319481.74	Аналитический метод	0.10	—
62	676272.75	3319468.18	Аналитический метод	0.10	—
63	676259.55	3319424.62	Аналитический метод	0.10	—
64	676273.65	3319406.76	Аналитический метод	0.10	—
65	676287.42	3319450.45	Аналитический метод	0.10	—
60	676291.43	3319463.33	Аналитический метод	0.10	—
Контур 9 площадью 30 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2543					
66	674003.19	3312791.34	Аналитический метод	0.10	—
67	674009.17	3312791.34	Аналитический метод	0.10	—
68	674009.15	3312791.75	Аналитический метод	0.10	—
69	674009.11	3312796.34	Аналитический метод	0.10	—
70	674003.12	3312796.34	Аналитический метод	0.10	—
71	674003.17	3312791.60	Аналитический метод	0.10	—
66	674003.19	3312791.34	Аналитический метод	0.10	—
Контур 10 площадью 100 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1272 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010116:1253					
72	676505.96	3320426.33	Аналитический метод	0.10	—
73	676508.89	3320435.88	Аналитический метод	0.10	—
74	676499.33	3320438.81	Аналитический метод	0.10	—
75	676496.41	3320429.26	Аналитический метод	0.10	—
72	676505.96	3320426.33	Аналитический метод	0.10	—
Контур 11 площадью 100 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1230 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010116:1209					
76	676511.27	3320410.77	Аналитический метод	0.10	—
77	676514.21	3320420.32	Аналитический метод	0.10	—
78	676504.66	3320423.26	Аналитический метод	0.10	—
79	676501.73	3320413.71	Аналитический метод	0.10	—
76	676511.27	3320410.77	Аналитический метод	0.10	—
Контур 12 площадью 90 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010109:1503					
80	673747.92	3312744.93	Аналитический метод	0.10	—
81	673747.26	3312744.82	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
82	673736.91	3312742.15	Аналитический метод	0.10	-
83	673733.98	3312734.99	Аналитический метод	0.10	-
84	673749.33	3312738.21	Аналитический метод	0.10	-
80	673747.92	3312744.93	Аналитический метод	0.10	-
Контур 13 площадью 104 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944					
85	675515.76	3317222.58	Аналитический метод	0.10	-
86	675518.09	3317221.50	Аналитический метод	0.10	-
87	675518.27	3317222.06	Аналитический метод	0.10	-
88	675529.38	3317255.88	Аналитический метод	0.10	-
89	675512.85	3317223.93	Аналитический метод	0.10	-
85	675515.76	3317222.58	Аналитический метод	0.10	-
Контур 14 площадью 432 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944					
90	675546.81	3317283.52	Аналитический метод	0.10	-
91	675544.29	3317284.69	Аналитический метод	0.10	-
88	675529.38	3317255.88	Аналитический метод	0.10	-
87	675518.27	3317222.06	Аналитический метод	0.10	-
92	675521.02	3317220.94	Аналитический метод	0.10	-
93	675520.75	3317220.27	Аналитический метод	0.10	-
94	675525.39	3317218.12	Аналитический метод	0.10	-
95	675537.50	3317255.10	Аналитический метод	0.10	-
96	675532.75	3317257.72	Аналитический метод	0.10	-
97	675535.14	3317261.97	Аналитический метод	0.10	-
98	675538.99	3317259.65	Аналитический метод	0.10	-
90	675546.81	3317283.52	Аналитический метод	0.10	-
99	675534.61	3317250.39	Аналитический метод	0.10	-
100	675533.57	3317250.92	Аналитический метод	0.10	-
101	675532.54	3317251.46	Аналитический метод	0.10	-
102	675533.61	3317253.54	Аналитический метод	0.10	-
103	675535.69	3317252.47	Аналитический метод	0.10	-
99	675534.61	3317250.39	Аналитический метод	0.10	-
Контур 15 площадью 215 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1605					
104	675535.58	3317196.35	Аналитический метод	0.10	-
105	675536.30	3317197.80	Аналитический метод	0.10	-
106	675538.68	3317202.63	Аналитический метод	0.10	-
107	675510.80	3317215.40	Аналитический метод	0.10	-
108	675510.17	3317215.69	Аналитический метод	0.10	-

109	675508.13	3317208.93	Аналитический метод	0.10	—
104	675535.58	3317196.35	Аналитический метод	0.10	—
Контур 16 площадью 33 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187					
110	674849.38	3313646.12	Аналитический метод	0.10	—
111	674852.83	3313648.41	Аналитический метод	0.10	—
112	674849.78	3313655.98	Аналитический метод	0.10	—
113	674846.03	3313653.50	Аналитический метод	0.10	—
114	674847.73	3313650.67	Аналитический метод	0.10	—
110	674849.38	3313646.12	Аналитический метод	0.10	—
Контур 17 площадью 453 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187					
115	675222.55	3316077.71	Аналитический метод	0.10	—
116	675235.61	3316120.09	Аналитический метод	0.10	—
117	675241.63	3316139.21	Аналитический метод	0.10	—
118	675244.02	3316152.02	Аналитический метод	0.10	—
119	675240.69	3316153.09	Аналитический метод	0.10	—
120	675237.65	3316143.60	Аналитический метод	0.10	—
121	675232.81	3316128.48	Аналитический метод	0.10	—
122	675235.67	3316127.58	Аналитический метод	0.10	—
123	675234.88	3316125.04	Аналитический метод	0.10	—
124	675232.00	3316125.94	Аналитический метод	0.10	—
125	675213.03	3316066.64	Аналитический метод	0.10	—
126	675216.08	3316065.77	Аналитический метод	0.10	—
115	675222.55	3316077.71	Аналитический метод	0.10	—
Контур 18 площадью 324 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:949					
127	675557.47	3317305.86	Аналитический метод	0.10	—
128	675569.06	3317341.62	Аналитический метод	0.10	—
129	675577.19	3317362.60	Аналитический метод	0.10	—
130	675572.01	3317364.74	Аналитический метод	0.10	—
131	675571.49	3317364.95	Аналитический метод	0.10	—
132	675552.35	3317308.23	Аналитический метод	0.10	—
133	675554.55	3317307.21	Аналитический метод	0.10	—
127	675557.47	3317305.86	Аналитический метод	0.10	—
134	675572.68	3317351.77	Аналитический метод	0.10	—
135	675572.28	3317351.50	Аналитический метод	0.10	—
136	675571.80	3317351.40	Аналитический метод	0.10	—
137	675571.32	3317351.50	Аналитический метод	0.10	—
138	675570.92	3317351.77	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
139	675570.65	3317352.17	Аналитический метод	0.10	—
140	675570.55	3317352.65	Аналитический метод	0.10	—
141	675570.65	3317353.13	Аналитический метод	0.10	—
142	675570.92	3317353.53	Аналитический метод	0.10	—
143	675571.32	3317353.80	Аналитический метод	0.10	—
144	675571.80	3317353.90	Аналитический метод	0.10	—
145	675572.28	3317353.80	Аналитический метод	0.10	—
146	675572.68	3317353.53	Аналитический метод	0.10	—
147	675572.95	3317353.13	Аналитический метод	0.10	—
148	675573.05	3317352.65	Аналитический метод	0.10	—
149	675572.95	3317352.17	Аналитический метод	0.10	—
134	675572.68	3317351.77	Аналитический метод	0.10	—
Контур 19 площадью 27 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:132 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:52					
150	676311.02	3319394.37	Аналитический метод	0.10	—
151	676315.07	3319397.64	Аналитический метод	0.10	—
152	676311.80	3319401.68	Аналитический метод	0.10	—
153	676307.75	3319398.41	Аналитический метод	0.10	—
150	676311.02	3319394.37	Аналитический метод	0.10	—
Контур 20 площадью 100 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:132 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:51					
154	676440.66	3319231.84	Аналитический метод	0.10	—
155	676448.49	3319238.06	Аналитический метод	0.10	—
156	676442.28	3319245.89	Аналитический метод	0.10	—
157	676434.44	3319239.68	Аналитический метод	0.10	—
154	676440.66	3319231.84	Аналитический метод	0.10	—
Контур 21 площадью 50 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:46					
158	672389.00	3312836.87	Аналитический метод	0.10	—
159	672366.72	3312830.17	Аналитический метод	0.10	—
160	672372.42	3312828.78	Аналитический метод	0.10	—
161	672386.08	3312833.62	Аналитический метод	0.10	—
158	672389.00	3312836.87	Аналитический метод	0.10	—
Контур 22 площадью 2662 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:46					
162	673926.95	3313295.39	Аналитический метод	0.10	—
163	673964.06	3313308.59	Аналитический метод	0.10	—
164	673774.54	3313253.37	Аналитический метод	0.10	—
165	672735.38	3312940.99	Аналитический метод	0.10	—
166	673175.56	3313071.87	Аналитический метод	0.10	—

167	673199.16	3313076.94	Аналитический метод	0.10	—
168	673220.80	3313083.72	Аналитический метод	0.10	—
169	673238.10	3313090.74	Аналитический метод	0.10	—
170	673375.58	3313130.40	Аналитический метод	0.10	—
171	673410.71	3313138.59	Аналитический метод	0.10	—
172	673426.67	3313143.74	Аналитический метод	0.10	—
173	673451.65	3313154.37	Аналитический метод	0.10	—
174	673586.89	3313193.42	Аналитический метод	0.10	—
175	673693.04	3313225.25	Аналитический метод	0.10	—
176	673725.96	3313235.12	Аналитический метод	0.10	—
177	673754.47	3313243.67	Аналитический метод	0.10	—
178	673774.42	3313249.65	Аналитический метод	0.10	—
179	673776.65	3313250.32	Аналитический метод	0.10	—
180	673779.72	3313251.24	Аналитический метод	0.10	—
162	673926.95	3313295.39	Аналитический метод	0.10	—
Контур 23 площадью 68 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:25 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:3					
181	676291.26	3319445.83	Аналитический метод	0.10	—
182	676295.22	3319458.54	Аналитический метод	0.10	—
183	676291.44	3319463.33	Аналитический метод	0.10	—
184	676287.43	3319450.44	Аналитический метод	0.10	—
181	676291.26	3319445.83	Аналитический метод	0.10	—
Контур 24 площадью 232 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:25 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020901:6					
185	676273.76	3319406.64	Аналитический метод	0.10	—
186	676277.54	3319401.85	Аналитический метод	0.10	—
187	676291.26	3319445.82	Аналитический метод	0.10	—
188	676287.42	3319450.44	Аналитический метод	0.10	—
185	676273.76	3319406.64	Аналитический метод	0.10	—
Контур 25 площадью 108 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020801:6					
189	675861.63	3313513.28	Аналитический метод	0.10	—
190	675862.24	3313509.05	Аналитический метод	0.10	—
191	675874.06	3313511.29	Аналитический метод	0.10	—
192	675873.83	3313512.96	Аналитический метод	0.10	—
193	675872.88	3313519.80	Аналитический метод	0.10	—
194	675866.78	3313518.75	Аналитический метод	0.10	—
195	675866.66	3313519.61	Аналитический метод	0.10	—
196	675862.70	3313519.03	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
197	675862.84	3313518.08	Аналитический метод	0.10	—
198	675860.99	3313517.76	Аналитический метод	0.10	—
189	675861.63	3313513.28	Аналитический метод	0.10	—
Контур 26 площадью 84 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020801:6					
199	675578.02	3313442.67	Аналитический метод	0.10	—
200	675576.43	3313451.97	Аналитический метод	0.10	—
201	675567.58	3313450.30	Аналитический метод	0.10	—
202	675569.16	3313441.17	Аналитический метод	0.10	—
199	675578.02	3313442.67	Аналитический метод	0.10	—
Контур 27 площадью 684 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020801:6					
203	675515.67	3313440.76	Аналитический метод	0.10	—
204	675523.66	3313443.49	Аналитический метод	0.10	—
205	675485.12	3313438.02	Аналитический метод	0.10	—
206	675459.09	3313437.29	Аналитический метод	0.10	—
207	675459.01	3313439.16	Аналитический метод	0.10	—
208	675446.00	3313438.94	Аналитический метод	0.10	—
209	675446.61	3313436.62	Аналитический метод	0.10	—
210	675444.35	3313436.02	Аналитический метод	0.10	—
211	675443.58	3313438.90	Аналитический метод	0.10	—
212	675440.60	3313438.85	Аналитический метод	0.10	—
213	675440.59	3313435.67	Аналитический метод	0.10	—
214	675423.01	3313436.02	Аналитический метод	0.10	—
215	675406.57	3313428.85	Аналитический метод	0.10	—
216	675363.81	3313424.46	Аналитический метод	0.10	—
217	675357.90	3313414.72	Аналитический метод	0.10	—
218	675372.99	3313416.44	Аналитический метод	0.10	—
219	675378.12	3313424.93	Аналитический метод	0.10	—
220	675406.54	3313424.36	Аналитический метод	0.10	—
221	675406.28	3313425.33	Аналитический метод	0.10	—
222	675408.55	3313425.93	Аналитический метод	0.10	—
223	675408.97	3313424.31	Аналитический метод	0.10	—
224	675425.41	3313423.98	Аналитический метод	0.10	—
225	675446.34	3313433.11	Аналитический метод	0.10	—
203	675515.67	3313440.76	Аналитический метод	0.10	—
226	675370.85	3313417.97	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
227	675368.52	3313417.73	Аналитический метод	0.10	—
228	675368.28	3313420.06	Аналитический метод	0.10	—
229	675370.61	3313420.30	Аналитический метод	0.10	—
226	675370.85	3313417.97	Аналитический метод	0.10	—
Контур 28 площадью 499 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5					
230	670309.80	3311802.80	Аналитический метод	0.10	—
231	670347.60	3311840.30	Аналитический метод	0.10	—
232	670343.35	3311848.76	Аналитический метод	0.10	—
233	670304.13	3311810.85	Аналитический метод	0.10	—
230	670309.80	3311802.80	Аналитический метод	0.10	—
234	670324.88	3311820.93	Аналитический метод	0.10	—
235	670323.20	3311819.30	Аналитический метод	0.10	—
236	670321.57	3311820.98	Аналитический метод	0.10	—
237	670323.25	3311822.61	Аналитический метод	0.10	—
234	670324.88	3311820.93	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27-07-0010101-4979 (контур 1, площадью 1 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

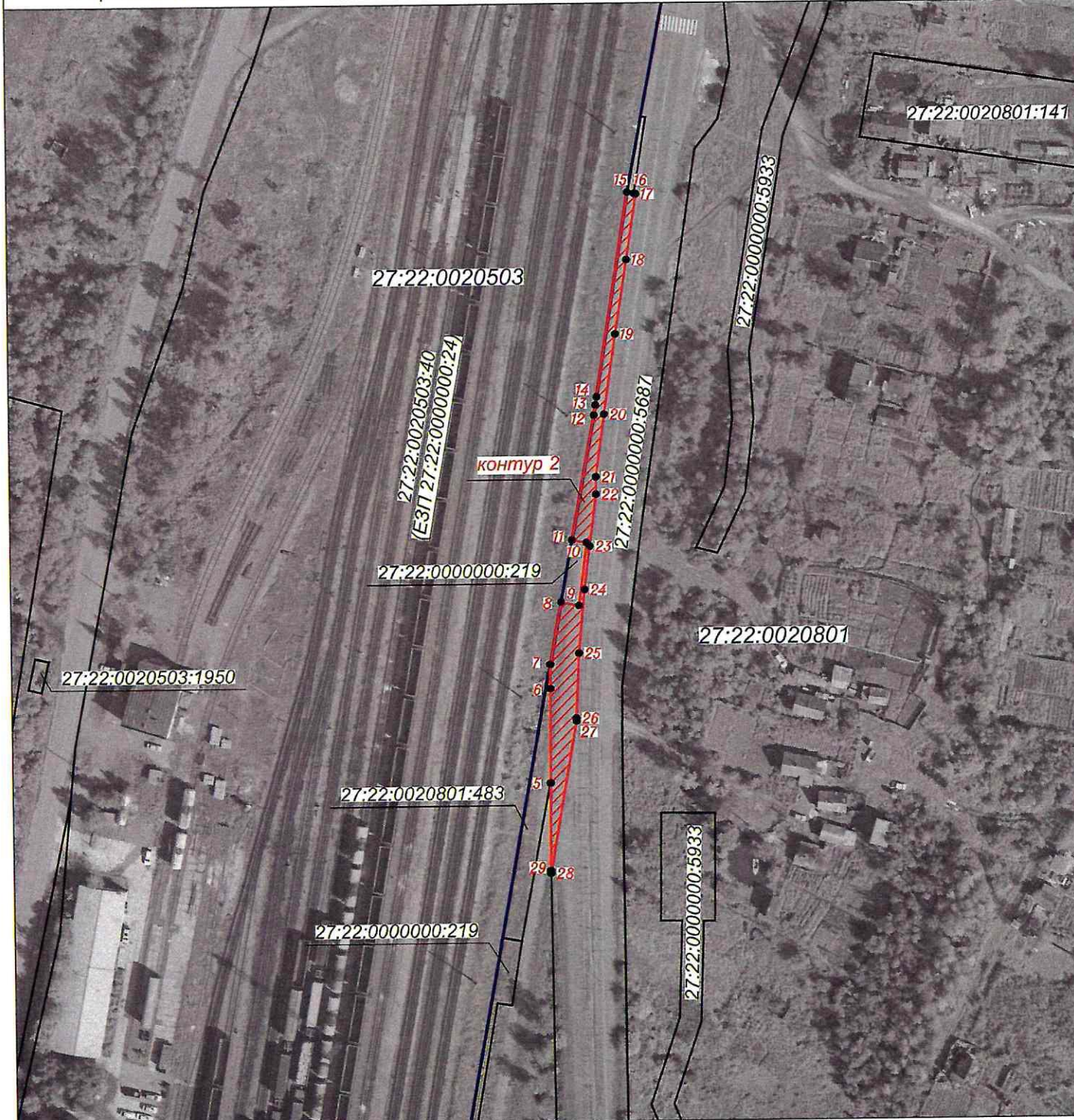
27-07-0010101-1466
 27-07-0010101

выноска 1









масштаб 1:100

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, от км 0,0 автомобильной дороги «г.Комсомольск-на-Амуре»
 в южном направлении до км 4,4
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5687 (контур 2, площадью 702 кв.м)



масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:







-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:254:2 (контур 3, площадь 11 кв.м)

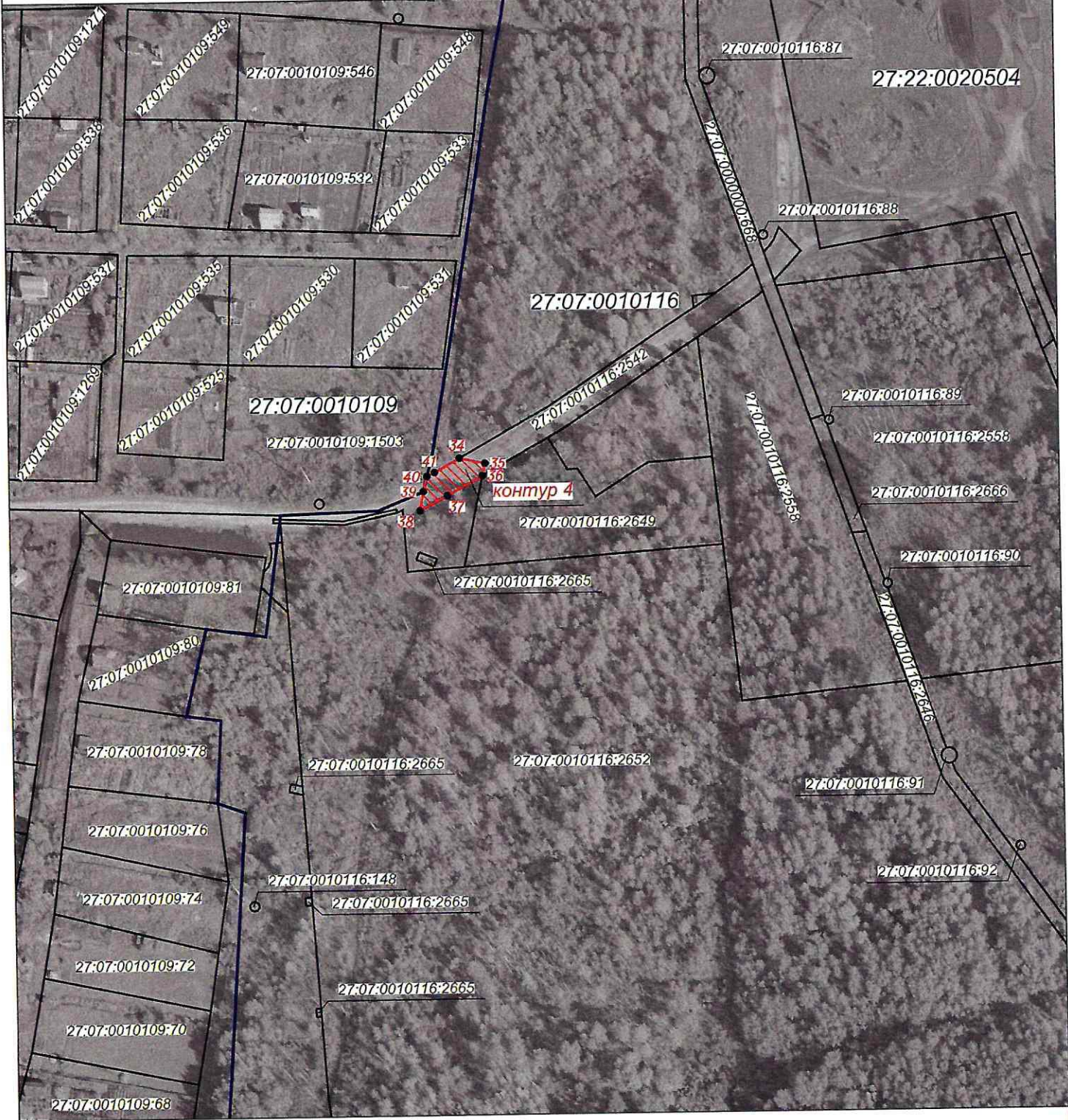


Используемые условные знаки и обозначения: масштаб 1:1500

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542 (контур 4, площадью 132 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

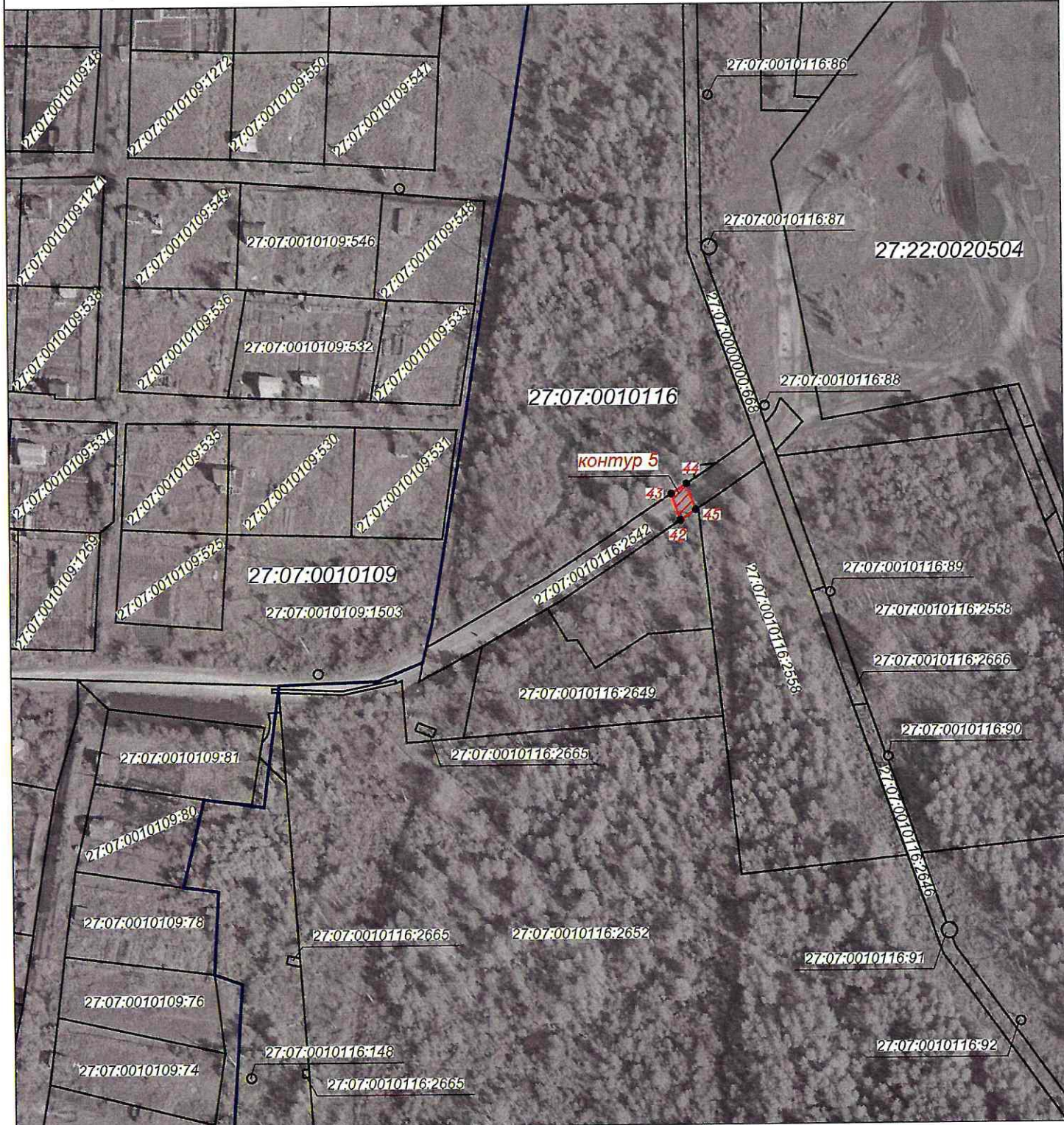
масштаб 1:1500



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ «Сортировочная»
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2542 (контур 5, площадью 39 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



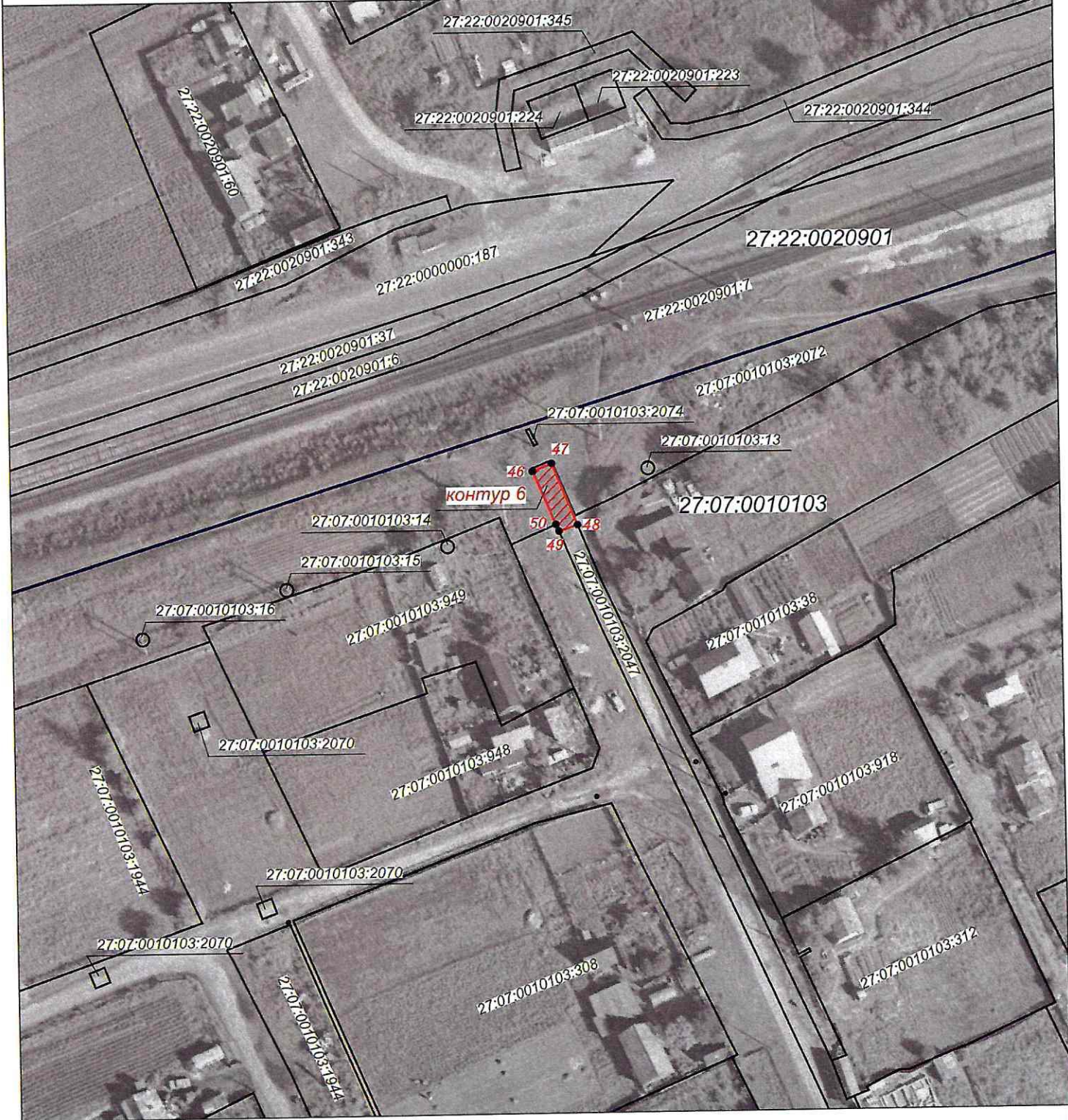
● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:2047 (контур 6, площадью 47 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

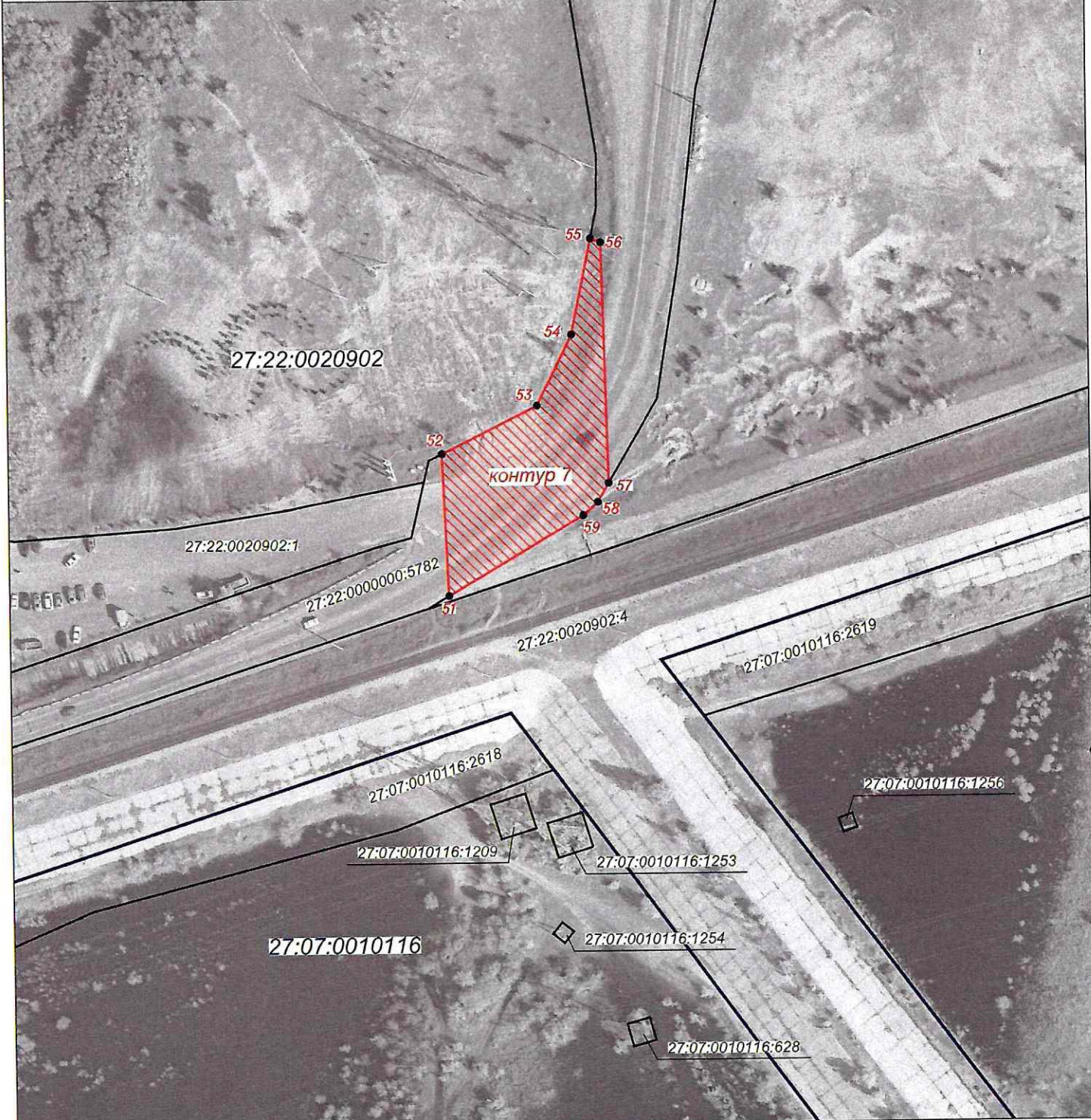
масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре от км 0,000 автомобильной дороги
 "Обход г.Комсомольск-на-Амуре (с выходом на г.Амурск)" в северо-западном направлении до км 3,341
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782 (контур 7, площадью 2025 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре от км 0,000 автомобильной дороги
 "Обход г.Комсомольск-на-Амуре (с выходом на г.Амурск)" в северо-западном направлении до км 3,341
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:5782 (контур 8, площадью 1134 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:2000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, подъезд к СНТ "Энергетик"
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:2543 (контур 9, площадью 30 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

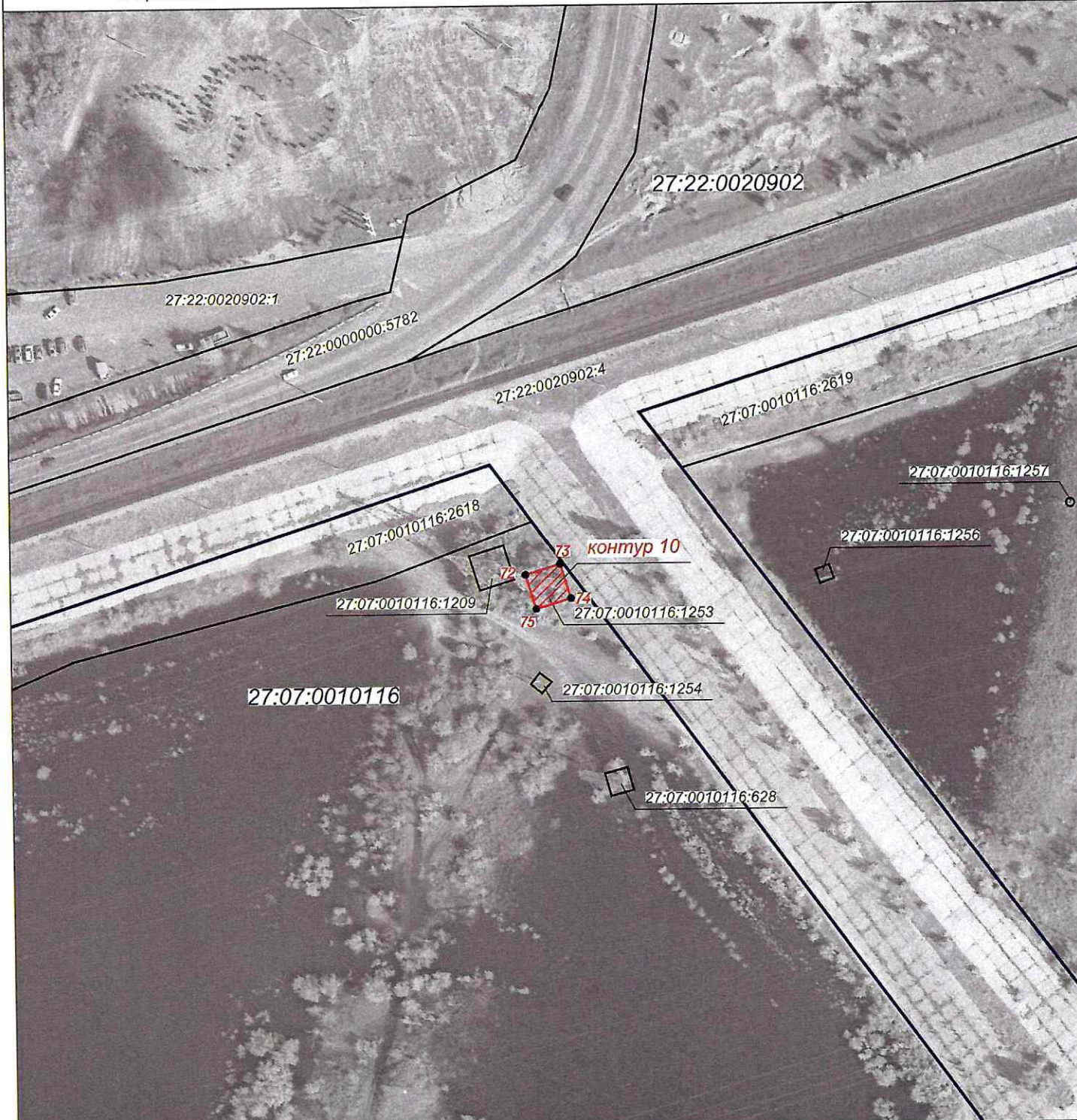
масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1272 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010116:1253 (контур 10, площадью 100 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:1230 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010116:1209 (контур 11, площадью 100 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500

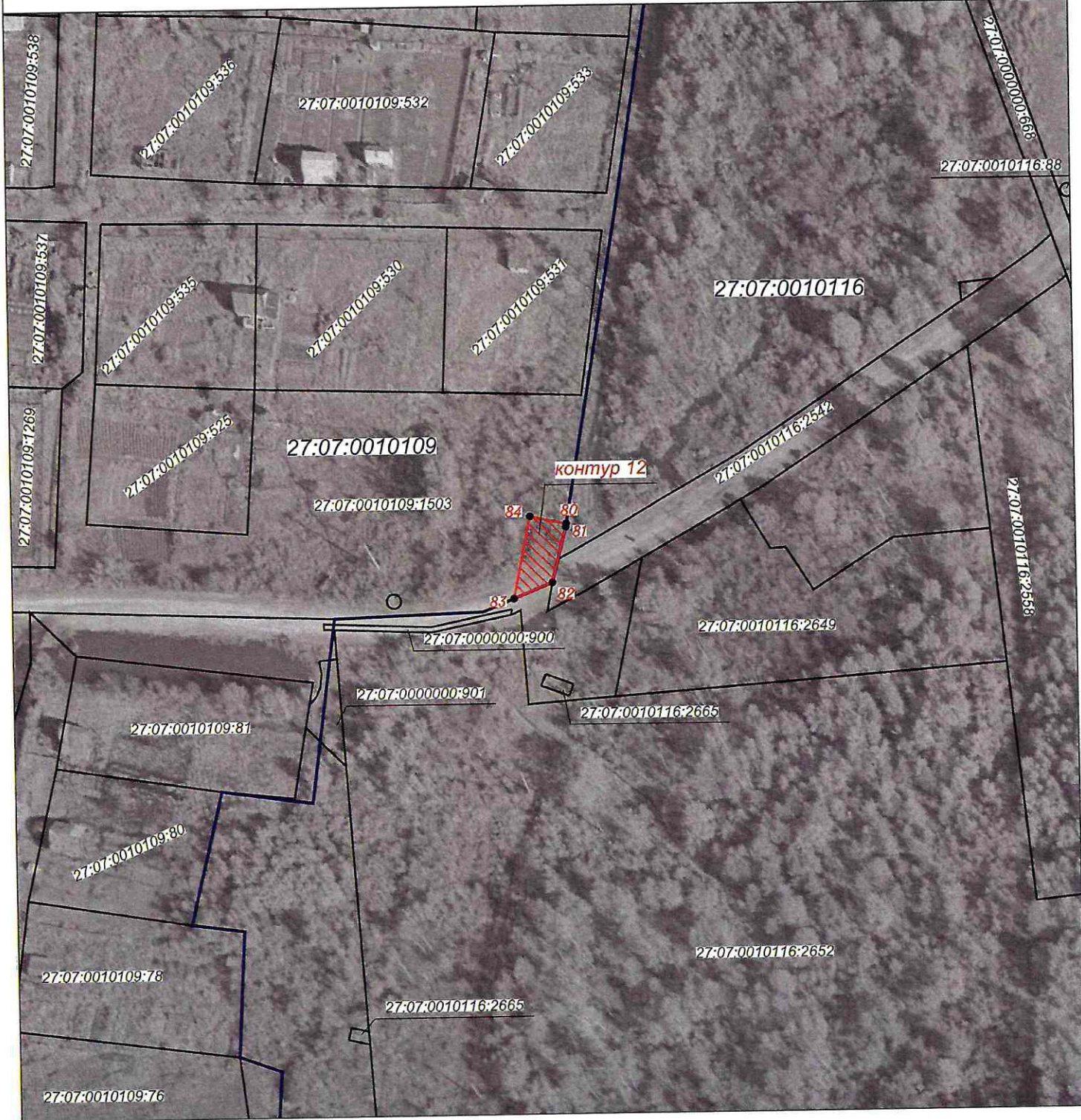


●4

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, урочище "Хурба", садоводческое товарищество "Энергетик"
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010109:1503 (контур 12, площадью 90 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

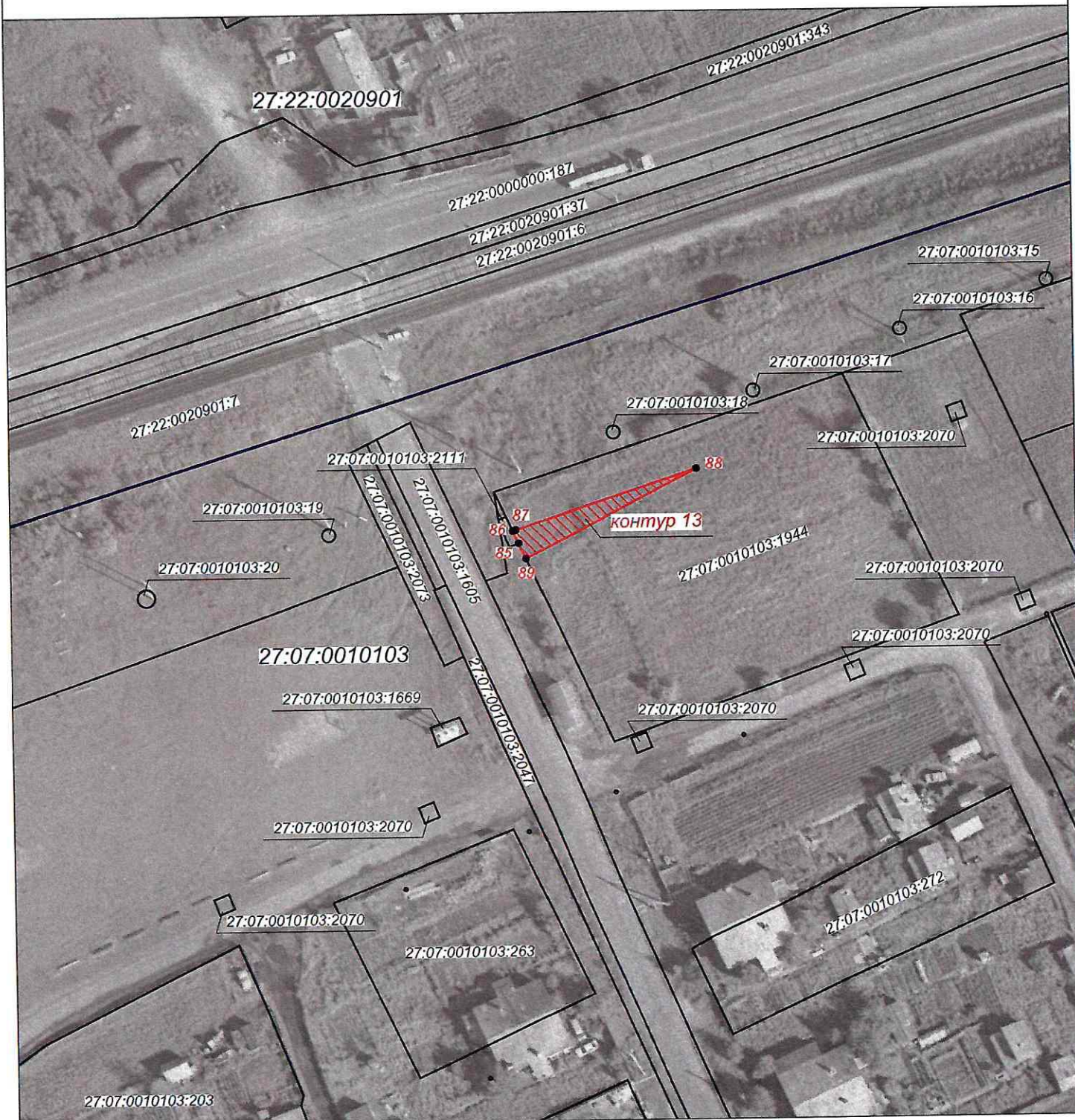
масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная, уч. 11А
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 (контур 13, площадью 104 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000

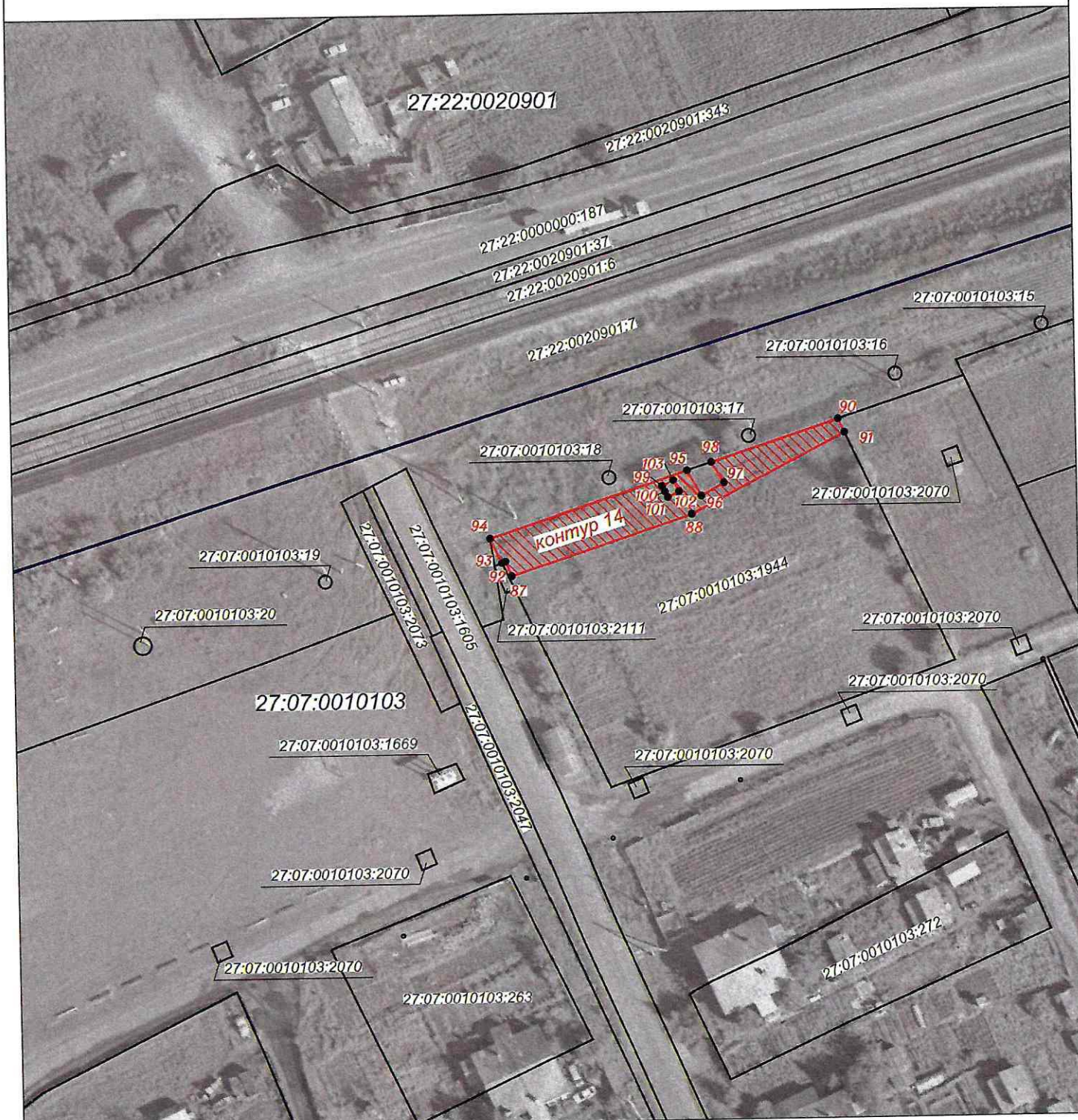


● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Лесная, уч. 11А
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 (контур 14, площадью 432 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

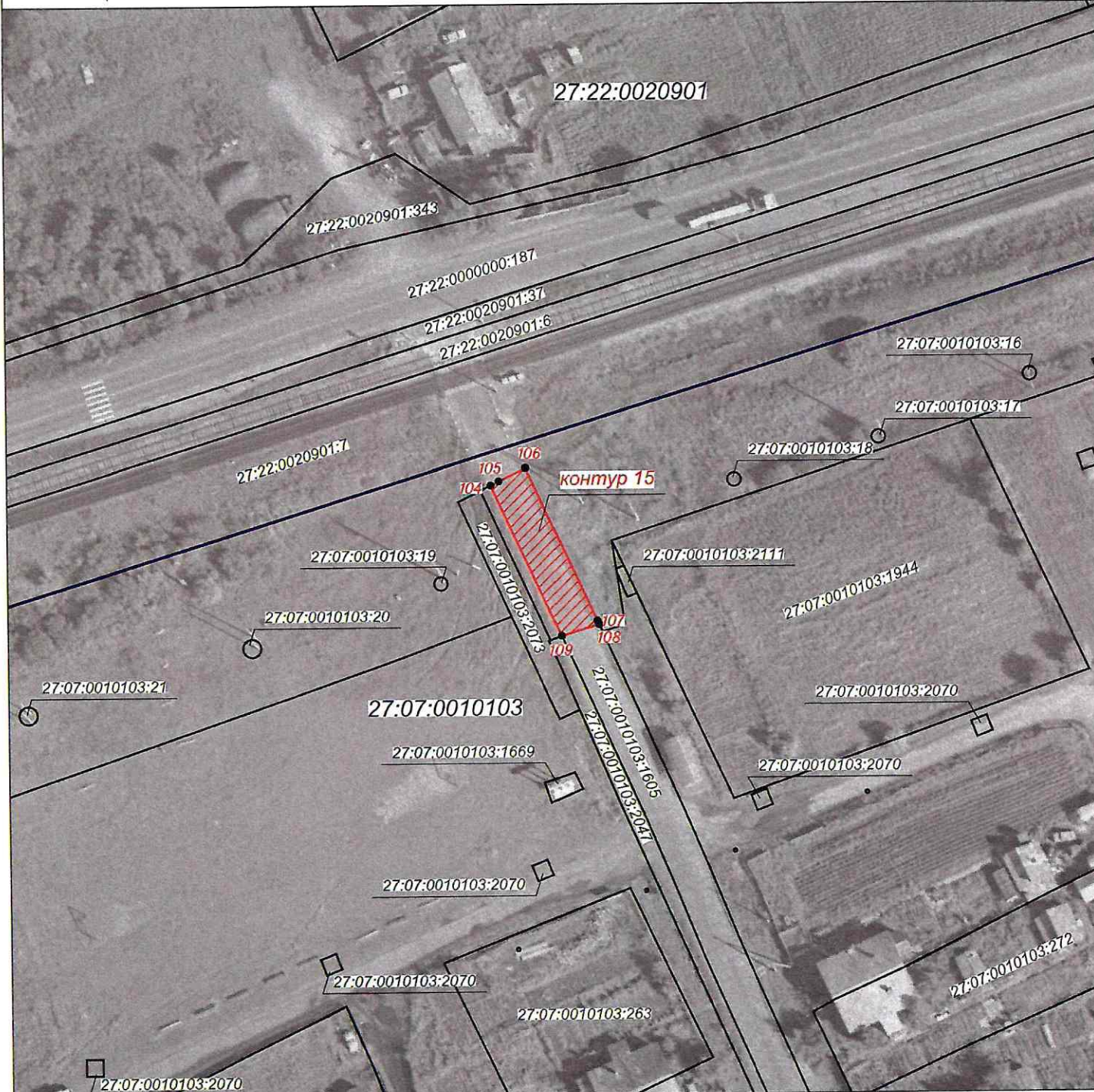


● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полустан),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, от ПК-0 (железнодорожный переезд 98,3 м
 западнее ограждения жилого дома № 11 по улице Лесная) до ПК-500+80,2 (пересечение с улицей Советской),
 от ПК-500+80,2 (створ ограждения жилого дома № 1 по улице Советская)
 до ПК-1200+5,3 (в 33 м восточнее от водонапорной башни)
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1605 (контур 15, площадью 215 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

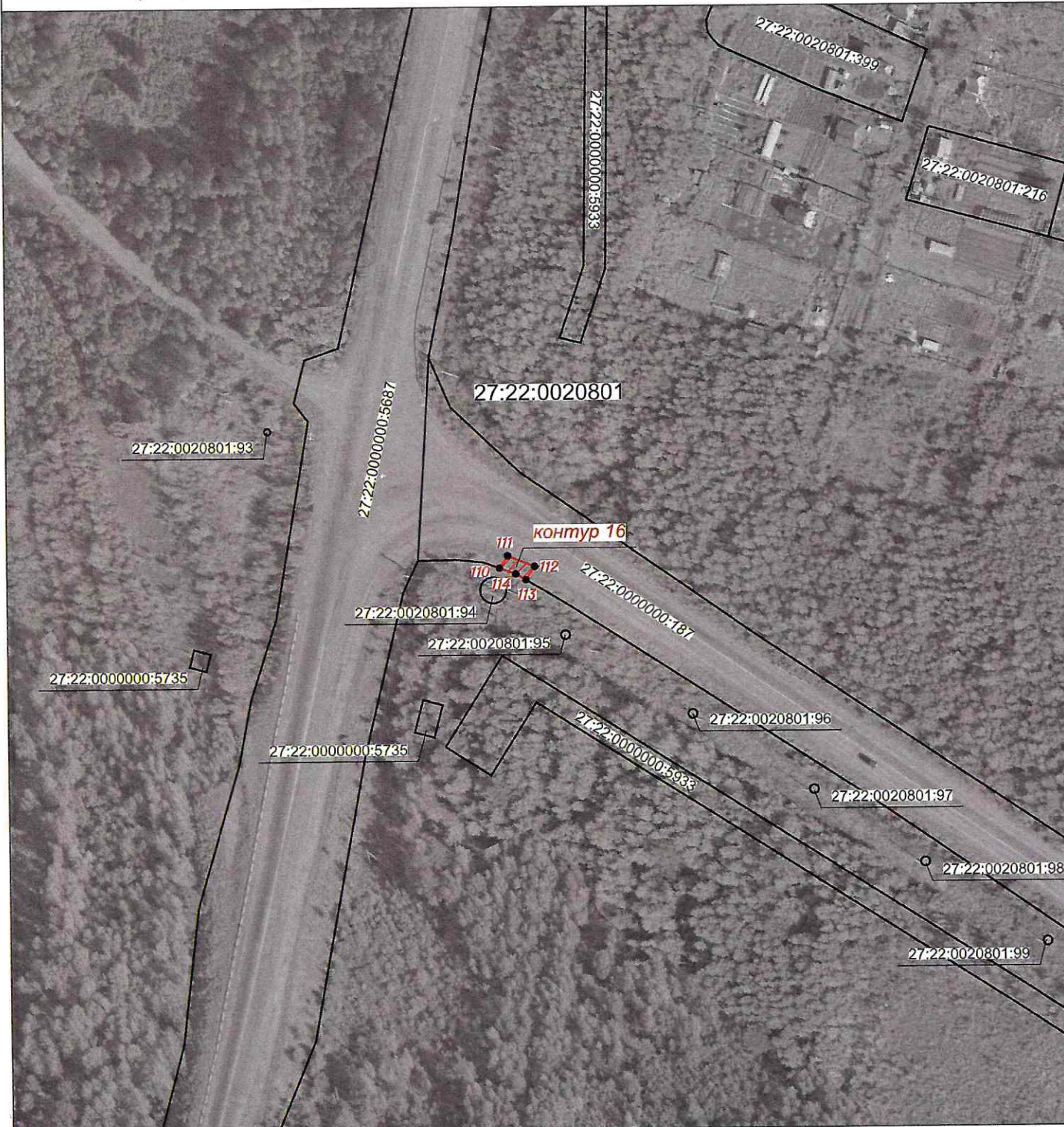


- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, от 387 км автомобильной дороги Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре
 на юг по направлению до г. Комсомольск-на-Амуре
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 (контур 16, площадью 33 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



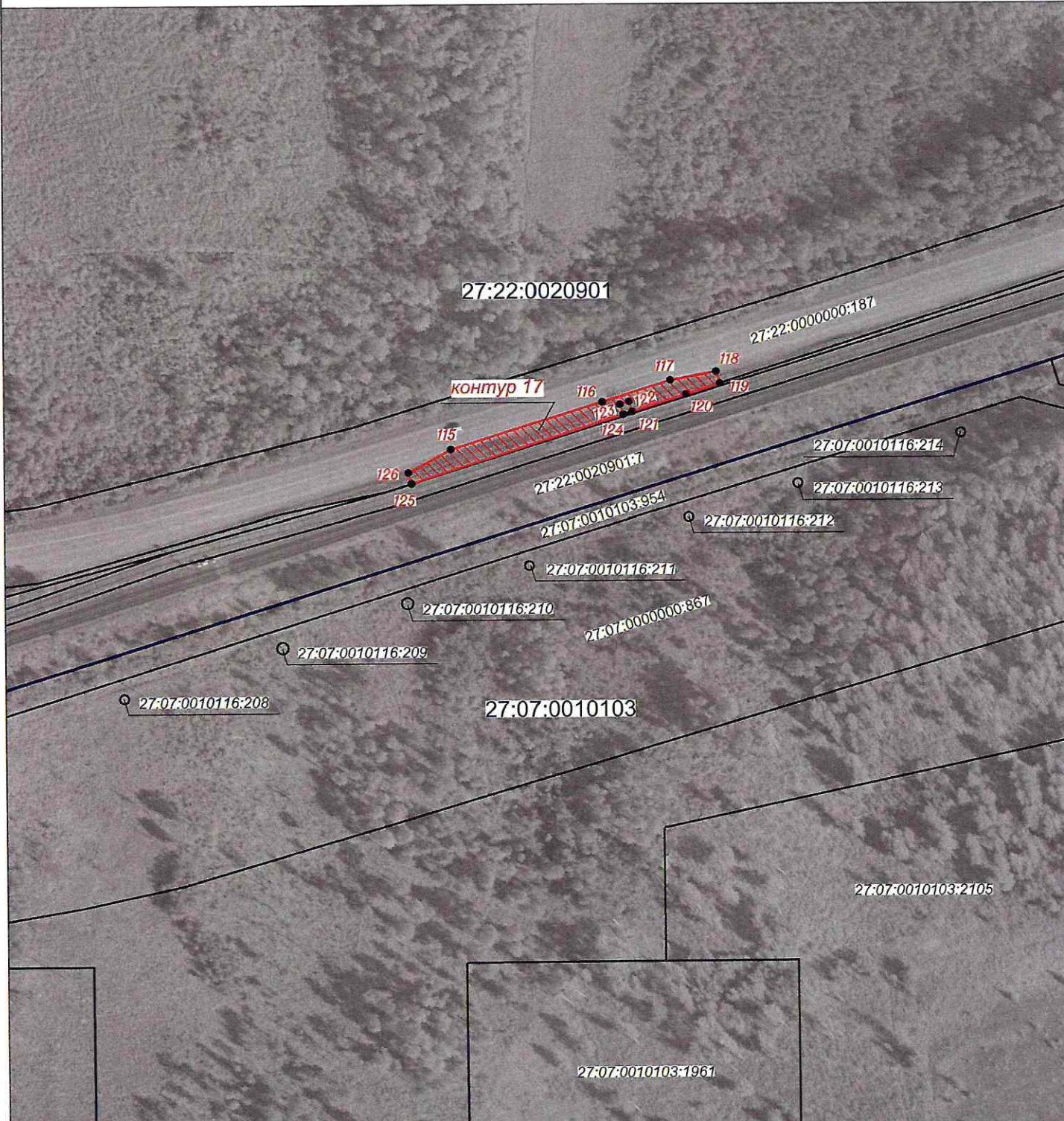
● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, от 387 км автомобильной дороги Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре
 на юг по направлению до г. Комсомольск-на-Амуре
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 (контур 17, площадью 453 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500

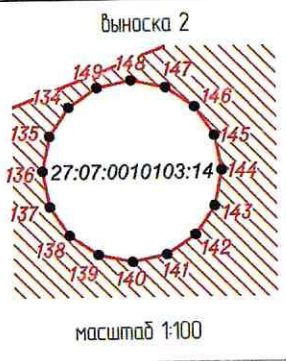
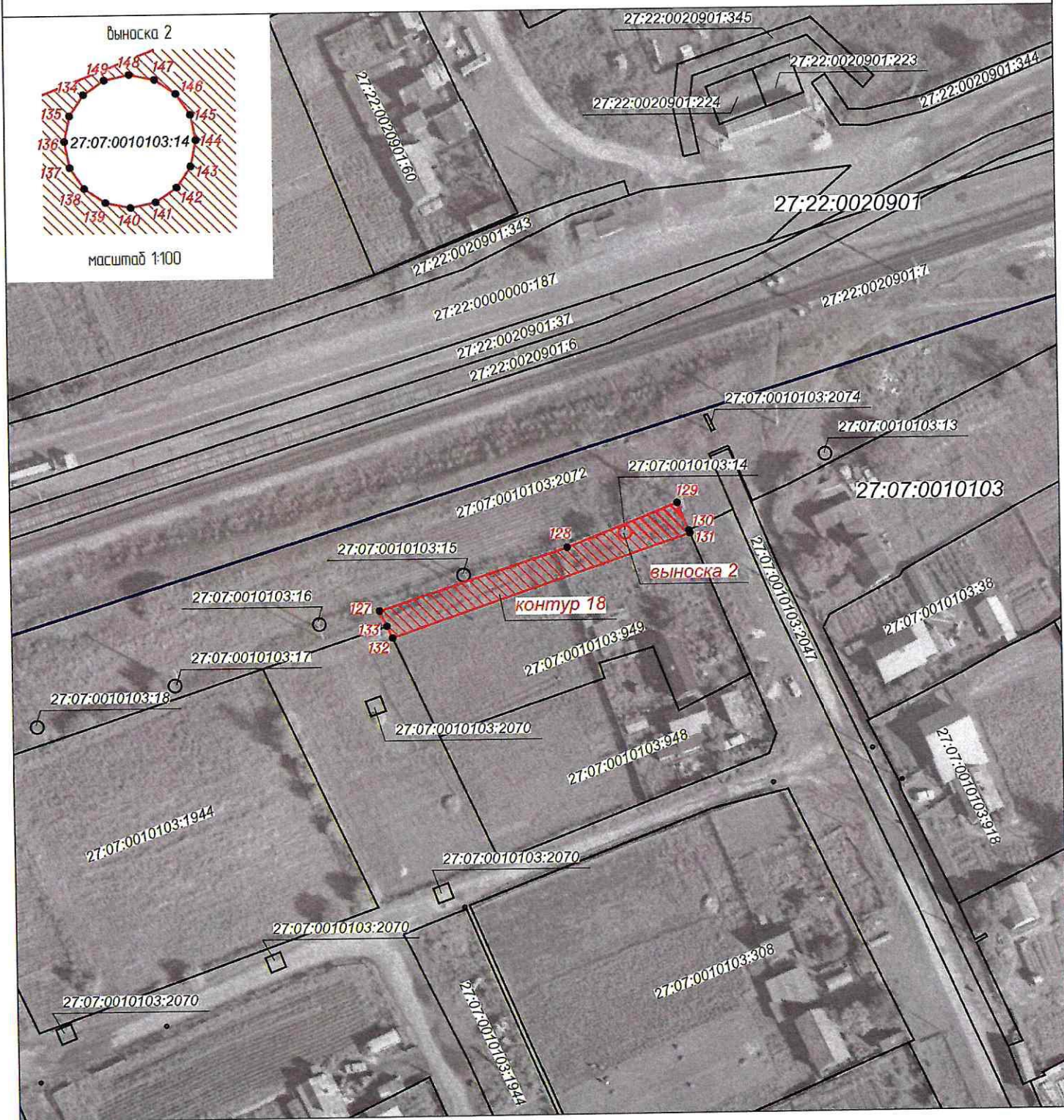





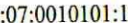
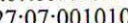

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

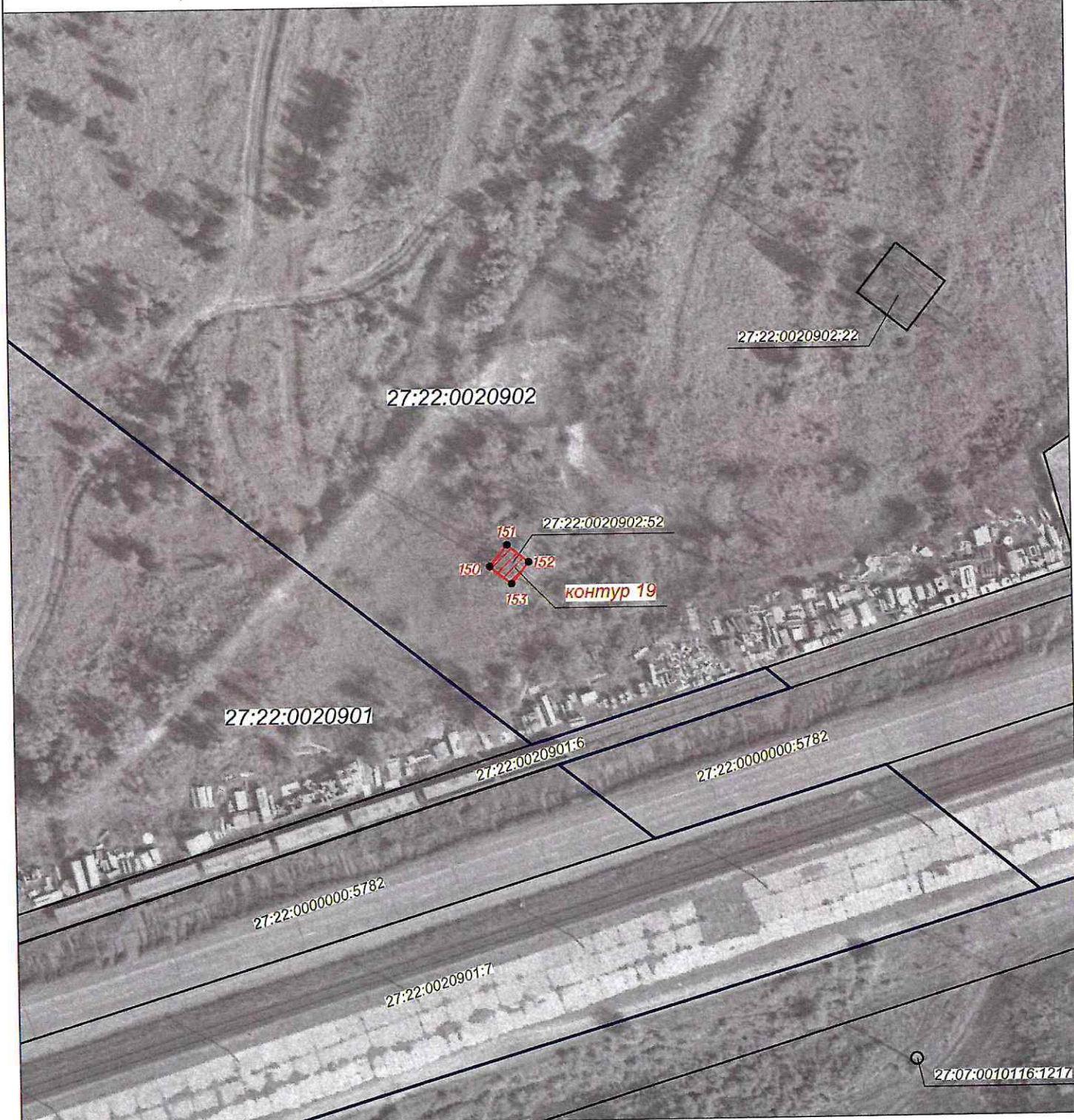
27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый мир, ул. Центральная, д.12
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:949 (контур 18, площадью 324 кв.м)



- Используемые условные знаки и обозначения: масштаб 1:1000
-  - проектные границы публичного сервитута
 -  - характерные точки границы публичного сервитута
 -  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
 -  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 -  - обозначение кадастрового квартала
 -  - граница кадастрового квартала
- 27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:132 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:52 (контур 19, площадью 27 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000

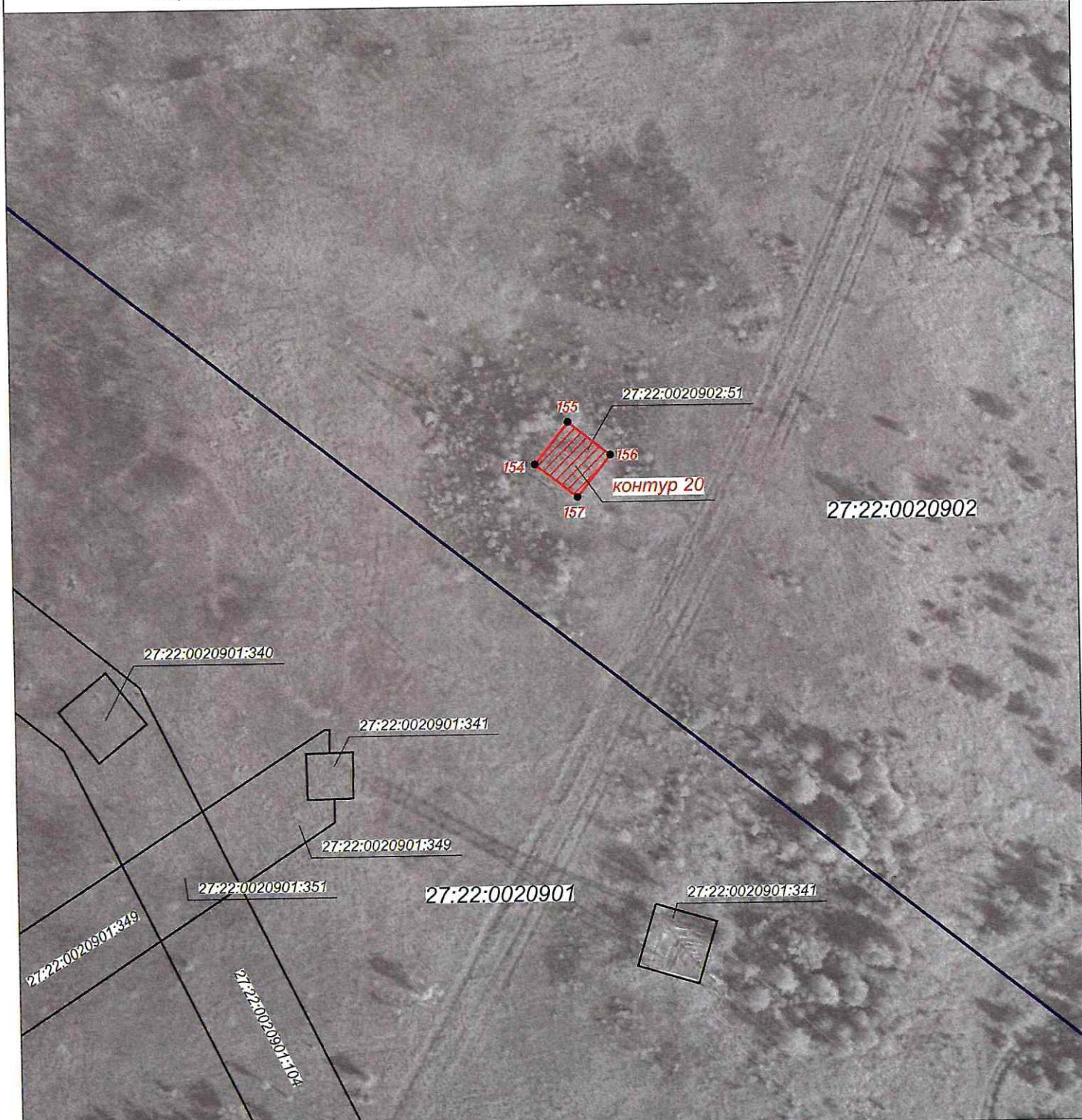


● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000-132 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:51 (контур 20, площадь 100 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



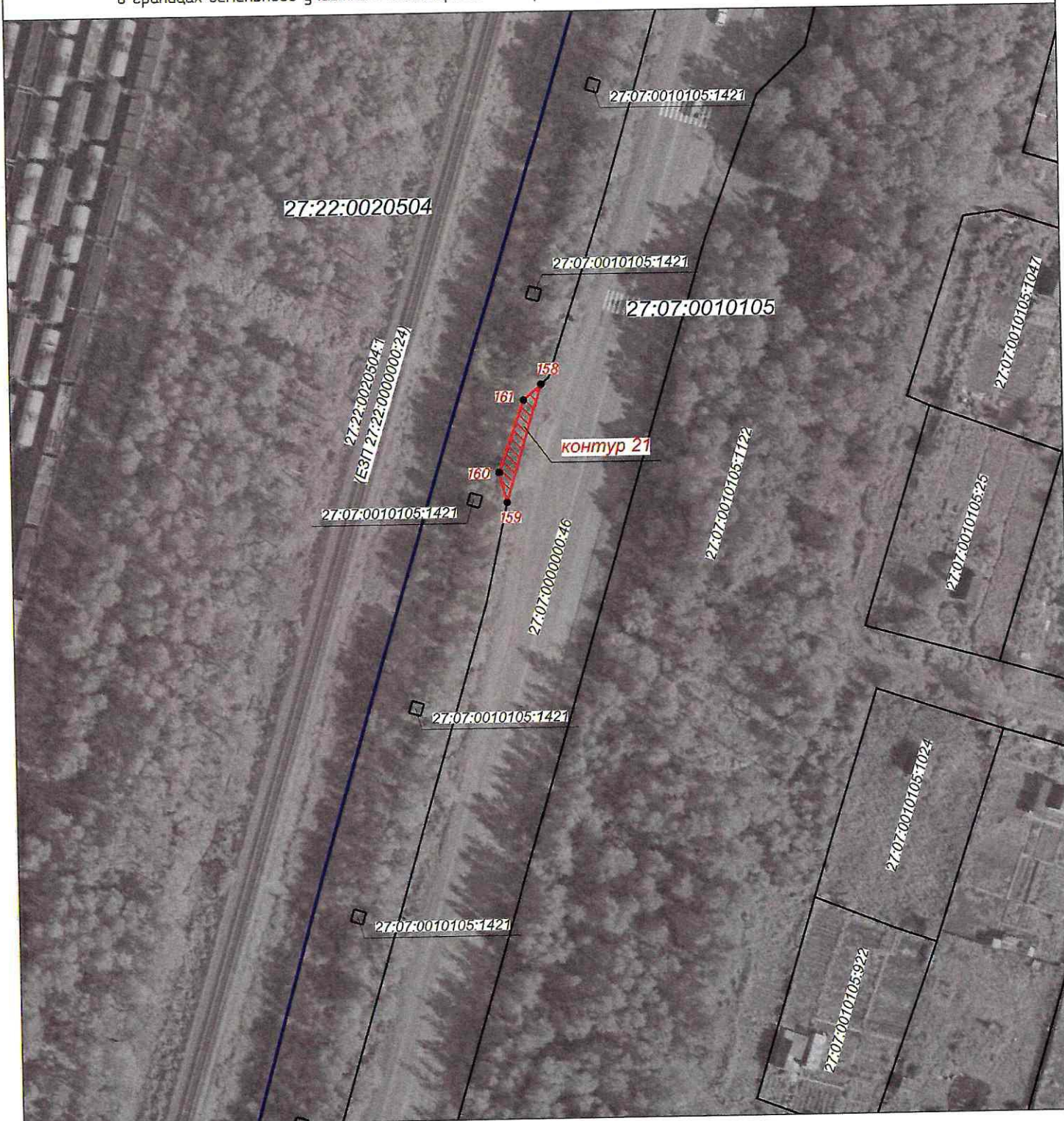
● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, от границы з. Комсомольска-на-Амуре на юг по направлению
 до границы с Амурским районом
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:46 (контур 21, площадью 50 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

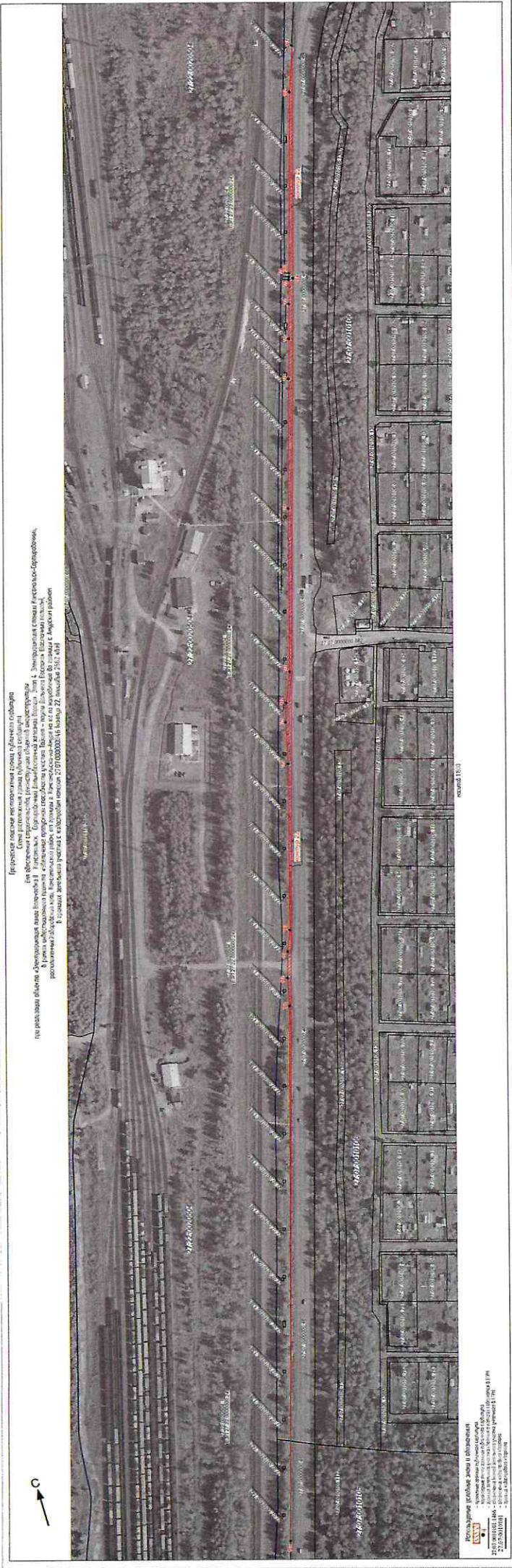
масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101



При решении вопроса о строительстве объекта в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, необходимо учитывать следующие обстоятельства:

1. Территория, подлежащая изъятию, расположена в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2006 № 100-З.

2. Территория, подлежащая изъятию, не является объектом государственной собственности Республики Беларусь.

3. Территория, подлежащая изъятию, не является объектом государственной собственности Республики Беларусь, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2006 № 100-З.

4. Территория, подлежащая изъятию, не является объектом государственной собственности Республики Беларусь, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2006 № 100-З.



Информация о проекте и объекте
 Проектная организация: ООО «Белтрансстрой»
 Адрес: г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10
 Контакт: +375 29 500 00 00
 E-mail: info@beltransstroy.by

лист 15/3

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:25 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020902:3 (контур 23, площадью 68 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



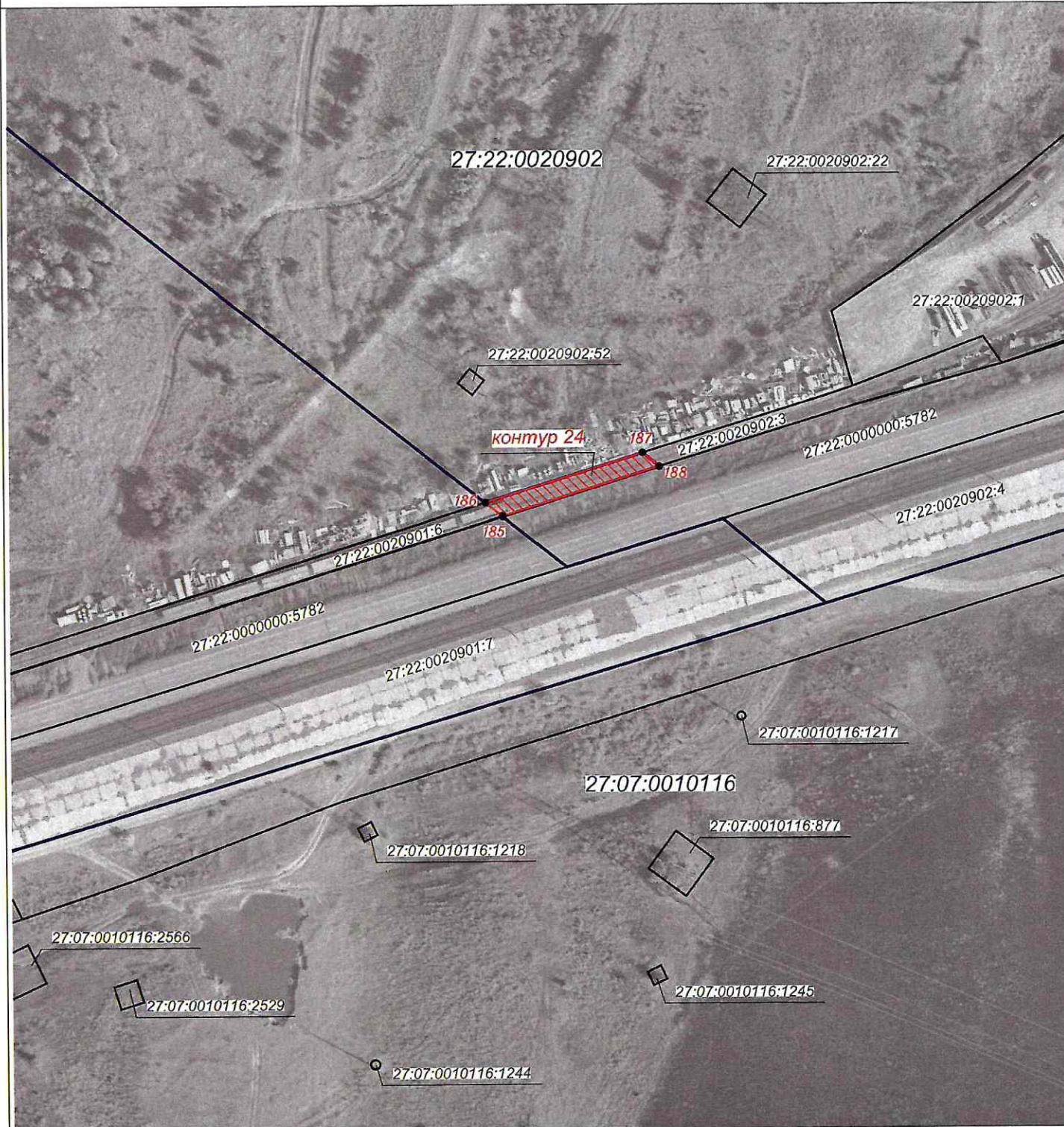
● 4

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:25 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020901:6 (контур 24, площадью 232 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



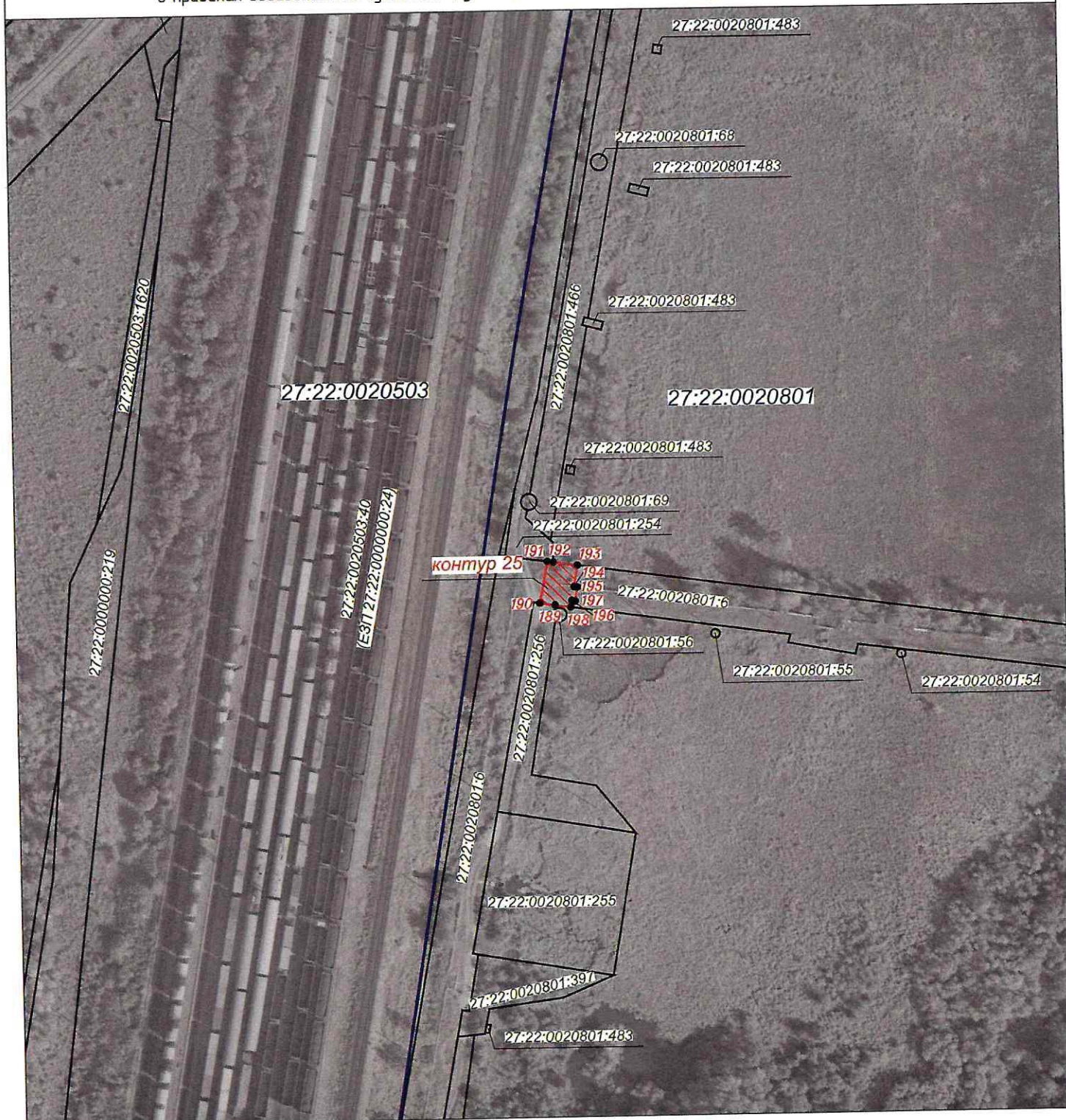
● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020801:6 (контур 25, площадью 108 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500

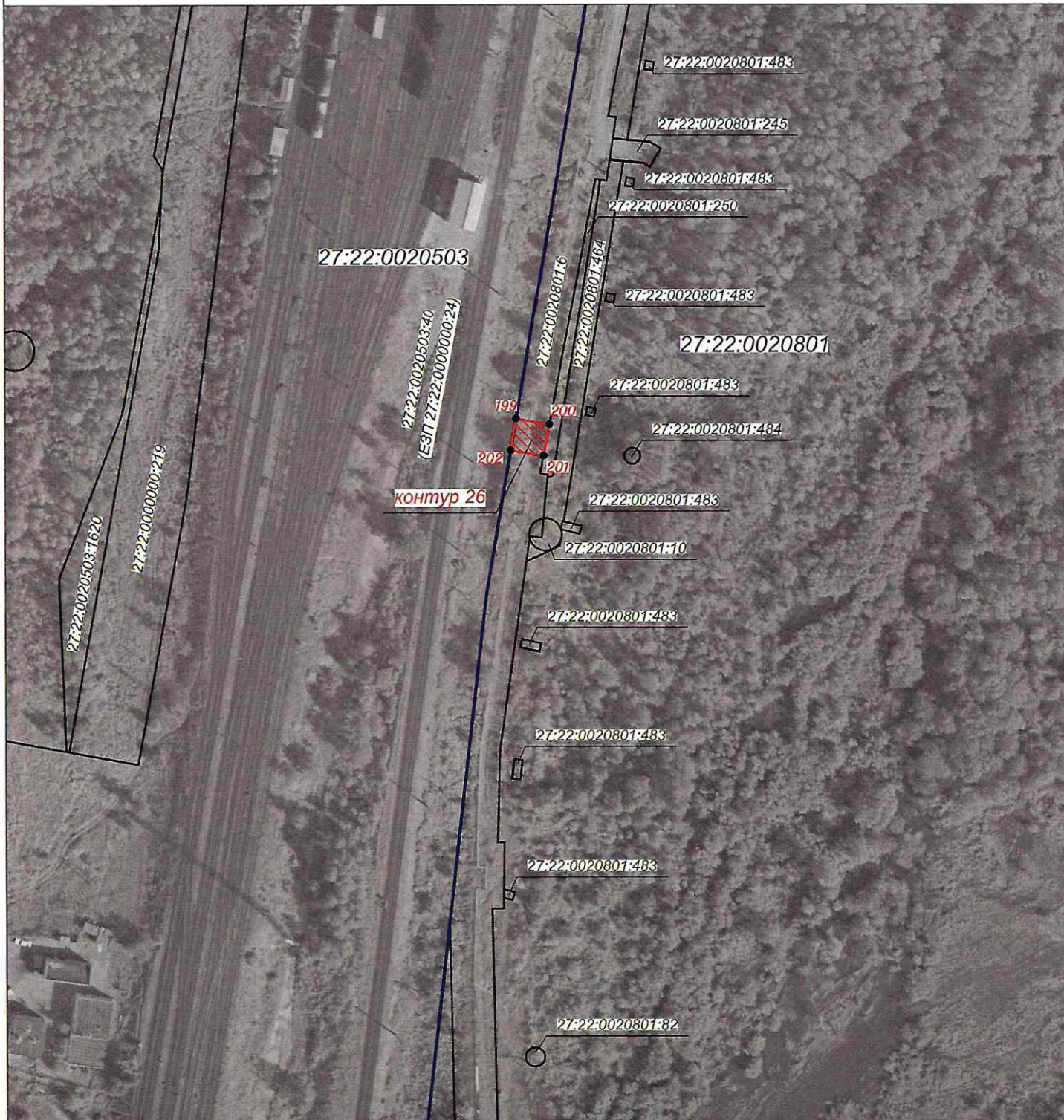


● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:22:0020801:6 (контур 26, площадь 84 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, ул. Железнодорожная, дом 1А
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5 (контур 28, площадью 499 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * КС * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

88												
Приложение Б Календарный график												
Наименование работ	год											
	2023г.				2024г.				2025г.			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III(0.5мес)	
Исполнение и доставка публичности				-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовительные работы и освоение территории	*	*	*		*			*	*	*	*	*
Основные объекты строительства	*	*	*									
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	*	*	*	*	*							
Объекты инженерного хозяйства	*	*	*	*	*							
Объекты связи	*	*	*	*				*	*	*	*	*
Временные здания и сооружения	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
Прочие работы и затраты	*	*	*									
Содержание службы Заказчика. Строительный надзор. Проектные и эксплуатационные работы, инженерный надзор.	*	*	*									
Непредвиденные работы и затраты по смете	*	*	*									

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6440-IV-ПОС-ТЧ						86
Изм.	Колуч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата				

Формат А4