



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2023 г.

Москва

№

АВ-604-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд
Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево
под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство
ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава
и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.03.2022 № АИ-181-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)» с изменениями, внесенными распоряжением от 04.08.2023 № АВ-464-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» от 09.10.2023 № ИСХ-4816/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 13.10.2023 № АВ-604-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м.
1.	77:02:0023020:1004	77:02:0023020:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, тупик Николаевский, Домовладение 1, Строение 4	Акционерное общество «Федеральная пассажирская компания», ИНН: 7708709686	Собственность	Нежилое	336,6
2.	77:02:0023020:1068	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд. 1, стр. 6				
3.	77:02:0023020:1011	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд. 1, стр. 5				

4.	77:02:0023020:1695	77:02:0023020:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, тупик Николаевский, дом 1, строение 12	Нежилое	216,1
5.	77:02:0023020:1006	77:02:0023020:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, тупик Николаевский, Домовладение 1, Строение 1	Нежилое	880,1
6.	77:02:0023020:1003	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд. 1, стр. 7	Нежилое	874,9
7.	77:02:0023020:1009	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд.1, стр. 9	Нежилое	458,1
8.	77:02:0023020:1008	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд. 1, стр. 11	Нежилое	263,3
9.	77:02:0023020:1007	77:02:0023020:33	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, туп Николаевский, двлд. 1, стр. 3	Нежилое	224,3
10	77:02:0023020:1696	77:02:0023020:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, тупик Николаевский, дом 1, строение 2	Нежилое	433,7