



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 Октября 2023г.

Москва

№

АБ-596-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЖД - 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва-Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.03.2022 № АИ-209-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЖД - 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва-Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская», с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 11.08.2023 № АБ-472-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по строительству сетей связи от 21.08.2023 № ИСХ-12847/ДКСС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 12.10.2013 № АВ-596-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД - 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – Товарная – Смоленская – Москва-Бутырская с реконструкцией станочного пункта Беговая и станочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская»

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	1.25	77:09:0004021:114	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Смарт Проперти Инвестментс», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность;	Земли населенных пунктов	3.3 - Бытовое обслуживание; 4.1 - Деловое управление; 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы); 4.3 - Рынки; 4.4 - Магазины; 4.5 - Банковская и страховая деятельность; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8.1 – Развлекательные мероприятия; 4.8.2 - Проведение азартных игр; 4.9 - Служебные гаражи; 4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность	5614	28

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
			и счетов депо владельцев инвестиционных паев, данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;	аренда				
2	1.51	77:09:0004021:178	Акционерное общество «Геостройплан», ИНН: 7720866029	Аренда	Земли населенных пунктов	Эксплуатации производственного здания	2031	31
3	1.53	77:09:0004021:205	Общество с ограниченной ответственностью «СКАРОН», ИНН: 7736216072 Российская Федерация;	Собственность;	Земли населенных пунктов	Осуществления издательской деятельности	5648	60
			Федеральное государственное унитарное предприятие «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002	аренда				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
4	1.58	77:09:0004021:116	<p>Российская Федерация; Федеральное государственное унитарное предприятие «Издательство «Известия» Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002</p>	<p>Собственность; аренда</p>	Земли населенных пунктов	<p>Дальнейшей эксплуатации здания под полиграфическое производство</p>	1407	4