



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 сентября 2023 г.

Москва

№

АВ-553 р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 02.08.2023 № ИСХ-11965/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 38:34:016101:151 площадью 787 кв.м и адресным ориентиром: Иркутская область, г. Братск, промышленный район П 10, 277;

2) земельного участка с кадастровым номером 38:34:016101:39 площадью 93 кв.м и адресным ориентиром: Иркутская область, г. Братск, П 10 274 00 00.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 880 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.03.2022 № АИ-150-р.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, город Братск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	880 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для части земельных участков с кадастровыми номерами 38:34:016101:151, 38:34:016101:39 местоположение: Иркутская область, город Братск, для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры (пп. 1 п. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ Российской Федерации), при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги», сроком на 18 месяцев Контур :СЗ

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат                      МСК-38, зона 3

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	811967,16	3156975,79	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н2	811966,66	3156977,53	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н3	811960,82	3156998,24	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н4	811959,80	3157002,95	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н5	811954,18	3157000,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н6	811944,35	3157025,84	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н7	811913,53	3157102,35	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н8	811880,24	3157185,62	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н9	811854,67	3157250,30	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н10	811849,70	3157264,75	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н11	811844,73	3157279,19	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н12	811835,25	3157308,84	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н13	811833,33	3157308,28	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н14	811842,83	3157278,56	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н15	811847,78	3157264,17	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н16	811852,79	3157249,61	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н17	811868,37	3157209,93	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н18	811911,67	3157101,60	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н19	811942,49	3157025,11	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н20	811952,32	3157000,03	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н21	811961,86	3156975,64	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н22	811943,94	3156968,46	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н23	811944,67	3156966,70	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует
н1	811967,16	3156975,79	аналитический	0,10	Закрепление отсутствует



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута , устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры (пп. 1 п. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ Российской Федерации), при реализации объекта «Реконструкция четной горловины станции Братск Восточно-Сибирской железной дороги», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:34:016101:151, 38:34:016101:39



**Условные обозначения:**

- 38:34:010001:6 - кадастровый номер земельного участка
- 38:34:016101 - номер кадастрового квартала
- H5 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- — — — — - граница кадастрового квартала
- — — — — - проектная граница публичного сервитута
- — — — — - существующая часть границы, имеющаяся сведения в ЕГРН , которой достаточны для определения ее местоположения
- :C3 - обозначение части контура публичного сервитута

Система координат МСК-38, зона 3

Масштаб 1:2000