



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2023г.

Москва

№ ДВ-548-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 10.08.2023 № 9699/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 14 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:
 - 1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050102:171 в составе единого землепользования 27:07:0050102:160 площадью 25 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Пивань;
 - 2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050132:483 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, 370 км автодороги Хабаровск – Комсомольск-на-амуре, с левой стороны автотрассы в 150 м на запад;
 - 3) земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0050112:1249, 27:07:0050112:1076, 27:07:0050112:1077, 27:07:0050112:1078 в составе единого

землепользования 27:07:0050112:1590 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1629 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, ул. Дёповская, дом 26;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624 площадью 151 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559 площадью 57 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино, в 164 м на северо-восток от ул. Набережная, д. 5;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1656 площадью 50 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино, ул. Железнодорожная, под площадку 2;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559 площадью 309 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино, в 164 м на северо-восток от ул. Набережная, д. 5;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624 площадью 643 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 12 месяцев;

2) в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 и 4-9 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 10 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1280 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (иск.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (иск.)» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1280кв.м ± 12кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (иск.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 14 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 25 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050102:160 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050102:171					
1	678172.41	3326278.26	Аналитический метод	0.10	—
2	678171.48	3326277.64	Аналитический метод	0.10	—
3	678170.86	3326276.71	Аналитический метод	0.10	—
4	678170.64	3326275.61	Аналитический метод	0.10	—
5	678170.86	3326274.51	Аналитический метод	0.10	—
6	678171.48	3326273.58	Аналитический метод	0.10	—
7	678172.41	3326272.96	Аналитический метод	0.10	—
8	678173.51	3326272.74	Аналитический метод	0.10	—
9	678174.61	3326272.96	Аналитический метод	0.10	—
10	678175.54	3326273.58	Аналитический метод	0.10	—
11	678176.16	3326274.51	Аналитический метод	0.10	—
12	678176.38	3326275.61	Аналитический метод	0.10	—
13	678176.16	3326276.71	Аналитический метод	0.10	—
14	678175.54	3326277.64	Аналитический метод	0.10	—
15	678174.61	3326278.26	Аналитический метод	0.10	—
16	678173.51	3326278.48	Аналитический метод	0.10	—
1	678172.41	3326278.26	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 20 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050132:483					
17	670352.42	3334681.49	Аналитический метод	0.10	—
18	670353.98	3334684.26	Аналитический метод	0.10	—
19	670354.21	3334687.29	Аналитический метод	0.10	—
20	670352.87	3334688.13	Аналитический метод	0.10	—
21	670350.63	3334686.19	Аналитический метод	0.10	—
22	670349.01	3334683.35	Аналитический метод	0.10	—
17	670352.42	3334681.49	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 1 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1590 (единое землепользование) в пределах обособленных (условных) участков 27:07:0050112:1249, 27:07:0050112:1076, 27:07:0050112:1077, 27:07:0050112:1078					
Контур 3(1) площадью 0,3 кв.м.					
23	665140.64	3356053.29	Аналитический метод	0.10	—
24	665140.54	3356053.22	Аналитический метод	0.10	—
25	665140.47	3356053.12	Аналитический метод	0.10	—
26	665140.45	3356053.00	Аналитический метод	0.10	—
27	665140.47	3356052.88	Аналитический метод	0.10	—
28	665140.54	3356052.78	Аналитический метод	0.10	—
29	665140.64	3356052.71	Аналитический метод	0.10	—
30	665140.76	3356052.69	Аналитический метод	0.10	—
31	665140.88	3356052.71	Аналитический метод	0.10	—
32	665140.98	3356052.78	Аналитический метод	0.10	—
33	665141.05	3356052.88	Аналитический метод	0.10	—
34	665141.07	3356053.00	Аналитический метод	0.10	—
35	665141.05	3356053.12	Аналитический метод	0.10	—
36	665140.98	3356053.22	Аналитический метод	0.10	—
37	665140.88	3356053.29	Аналитический метод	0.10	—
38	665140.76	3356053.31	Аналитический метод	0.10	—
23	665140.64	3356053.29	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3(2) площадью 0,3 кв.м.					
39	665067.51	3356039.23	Аналитический метод	0.10	—
40	665067.41	3356039.16	Аналитический метод	0.10	—
41	665067.34	3356039.06	Аналитический метод	0.10	—
42	665067.32	3356038.94	Аналитический метод	0.10	—
43	665067.34	3356038.82	Аналитический метод	0.10	—

44	665067.41	3356038.72	Аналитический метод	0.10	—
45	665067.51	3356038.65	Аналитический метод	0.10	—
46	665067.63	3356038.63	Аналитический метод	0.10	—
47	665067.75	3356038.65	Аналитический метод	0.10	—
48	665067.85	3356038.72	Аналитический метод	0.10	—
49	665067.92	3356038.82	Аналитический метод	0.10	—
50	665067.94	3356038.94	Аналитический метод	0.10	—
51	665067.92	3356039.06	Аналитический метод	0.10	—
52	665067.85	3356039.16	Аналитический метод	0.10	—
53	665067.75	3356039.23	Аналитический метод	0.10	—
54	665067.63	3356039.25	Аналитический метод	0.10	—
39	665067.51	3356039.23	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3(3) площадью 0,3 кв.м.					
55	665078.80	3356059.02	Аналитический метод	0.10	—
56	665078.70	3356058.95	Аналитический метод	0.10	—
57	665078.63	3356058.85	Аналитический метод	0.10	—
58	665078.61	3356058.73	Аналитический метод	0.10	—
59	665078.63	3356058.61	Аналитический метод	0.10	—
60	665078.70	3356058.51	Аналитический метод	0.10	—
61	665078.80	3356058.44	Аналитический метод	0.10	—
62	665078.92	3356058.42	Аналитический метод	0.10	—
63	665079.04	3356058.44	Аналитический метод	0.10	—
64	665079.14	3356058.51	Аналитический метод	0.10	—
65	665079.21	3356058.61	Аналитический метод	0.10	—
66	665079.23	3356058.73	Аналитический метод	0.10	—
67	665079.21	3356058.85	Аналитический метод	0.10	—
68	665079.14	3356058.95	Аналитический метод	0.10	—
69	665079.04	3356059.02	Аналитический метод	0.10	—
70	665078.92	3356059.04	Аналитический метод	0.10	—
55	665078.80	3356059.02	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3(4) площадью 0,3 кв.м.					
71	665099.04	3356094.99	Аналитический метод	0.10	—
72	665098.94	3356094.92	Аналитический метод	0.10	—
73	665098.87	3356094.82	Аналитический метод	0.10	—
74	665098.85	3356094.70	Аналитический метод	0.10	—
75	665098.87	3356094.58	Аналитический метод	0.10	—
76	665098.94	3356094.48	Аналитический метод	0.10	—
77	665099.04	3356094.41	Аналитический метод	0.10	—
78	665099.16	3356094.39	Аналитический метод	0.10	—
79	665099.28	3356094.41	Аналитический метод	0.10	—
80	665099.38	3356094.48	Аналитический метод	0.10	—
81	665099.45	3356094.58	Аналитический метод	0.10	—
82	665099.47	3356094.70	Аналитический метод	0.10	—
83	665099.45	3356094.82	Аналитический метод	0.10	—
84	665099.38	3356094.92	Аналитический метод	0.10	—
85	665099.28	3356094.99	Аналитический метод	0.10	—
86	665099.16	3356095.01	Аналитический метод	0.10	—
71	665099.04	3356094.99	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 24 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1629					
87	665213.06	3356261.48	Аналитический метод	0.10	—
88	665211.49	3356259.57	Аналитический метод	0.10	—
89	665207.47	3356262.87	Аналитический метод	0.10	—
90	665202.95	3356263.99	Аналитический метод	0.10	—
91	665211.61	3356256.79	Аналитический метод	0.10	—
92	665214.98	3356261.00	Аналитический метод	0.10	—
87	665213.06	3356261.48	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 151 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624					
93	665100.40	3356347.49	Аналитический метод	0.10	—
94	665099.83	3356346.95	Аналитический метод	0.10	—
95	665093.29	3356340.54	Аналитический метод	0.10	—
96	665106.45	3356331.10	Аналитический метод	0.10	—
97	665110.49	3356334.81	Аналитический метод	0.10	—
98	665113.08	3356337.01	Аналитический метод	0.10	—
93	665100.40	3356347.49	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 площадью 57 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559					
99	665095.63	3356351.42	Аналитический метод	0.10	—
100	665092.06	3356349.02	Аналитический метод	0.10	—
101	665090.95	3356343.16	Аналитический метод	0.10	—
102	665089.39	3356343.32	Аналитический метод	0.10	—

103	665093.28	3356340.54	Аналитический метод	0.10	–
104	665099.82	3356346.95	Аналитический метод	0.10	–
105	665100.39	3356347.49	Аналитический метод	0.10	–
99	665095.63	3356351.42	Аналитический метод	0.10	–
Контур 7 площадью 50 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1656					
106	665084.46	3356352.59	Аналитический метод	0.10	–
107	665080.69	3356348.72	Аналитический метод	0.10	–
108	665084.86	3356344.89	Аналитический метод	0.10	–
109	665087.21	3356346.23	Аналитический метод	0.10	–
110	665084.29	3356350.11	Аналитический метод	0.10	–
111	665084.44	3356351.70	Аналитический метод	0.10	–
112	665092.42	3356350.95	Аналитический метод	0.10	–
113	665092.06	3356349.03	Аналитический метод	0.10	–
114	665095.62	3356351.42	Аналитический метод	0.10	–
115	665091.00	3356355.25	Аналитический метод	0.10	–
106	665084.46	3356352.59	Аналитический метод	0.10	–
Контур 8 площадью 309 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559					
116	665064.47	3356332.12	Аналитический метод	0.10	–
117	665057.26	3356328.40	Аналитический метод	0.10	–
118	665060.26	3356317.81	Аналитический метод	0.10	–
119	665069.73	3356326.09	Аналитический метод	0.10	–
120	665089.39	3356343.31	Аналитический метод	0.10	–
121	665087.21	3356346.22	Аналитический метод	0.10	–
122	665084.86	3356344.88	Аналитический метод	0.10	–
123	665080.68	3356348.72	Аналитический метод	0.10	–
116	665064.47	3356332.12	Аналитический метод	0.10	–
124	665066.97	3356330.68	Аналитический метод	0.10	–
125	665068.68	3356329.27	Аналитический метод	0.10	–
126	665067.19	3356327.54	Аналитический метод	0.10	–
127	665065.54	3356328.90	Аналитический метод	0.10	–
124	665066.97	3356330.68	Аналитический метод	0.10	–
Контур 9 площадью 643 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624					
128	665051.30	3356294.89	Аналитический метод	0.10	–
129	665049.88	3356293.02	Аналитический метод	0.10	–
130	665039.05	3356278.94	Аналитический метод	0.10	–
131	665032.36	3356269.30	Аналитический метод	0.10	–
132	665044.46	3356258.25	Аналитический метод	0.10	–
133	665052.08	3356269.36	Аналитический метод	0.10	–
134	665055.28	3356273.81	Аналитический метод	0.10	–
135	665057.03	3356276.11	Аналитический метод	0.10	–
136	665064.61	3356286.07	Аналитический метод	0.10	–
137	665069.00	3356291.84	Аналитический метод	0.10	–
138	665055.55	3356300.23	Аналитический метод	0.10	–
128	665051.30	3356294.89	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

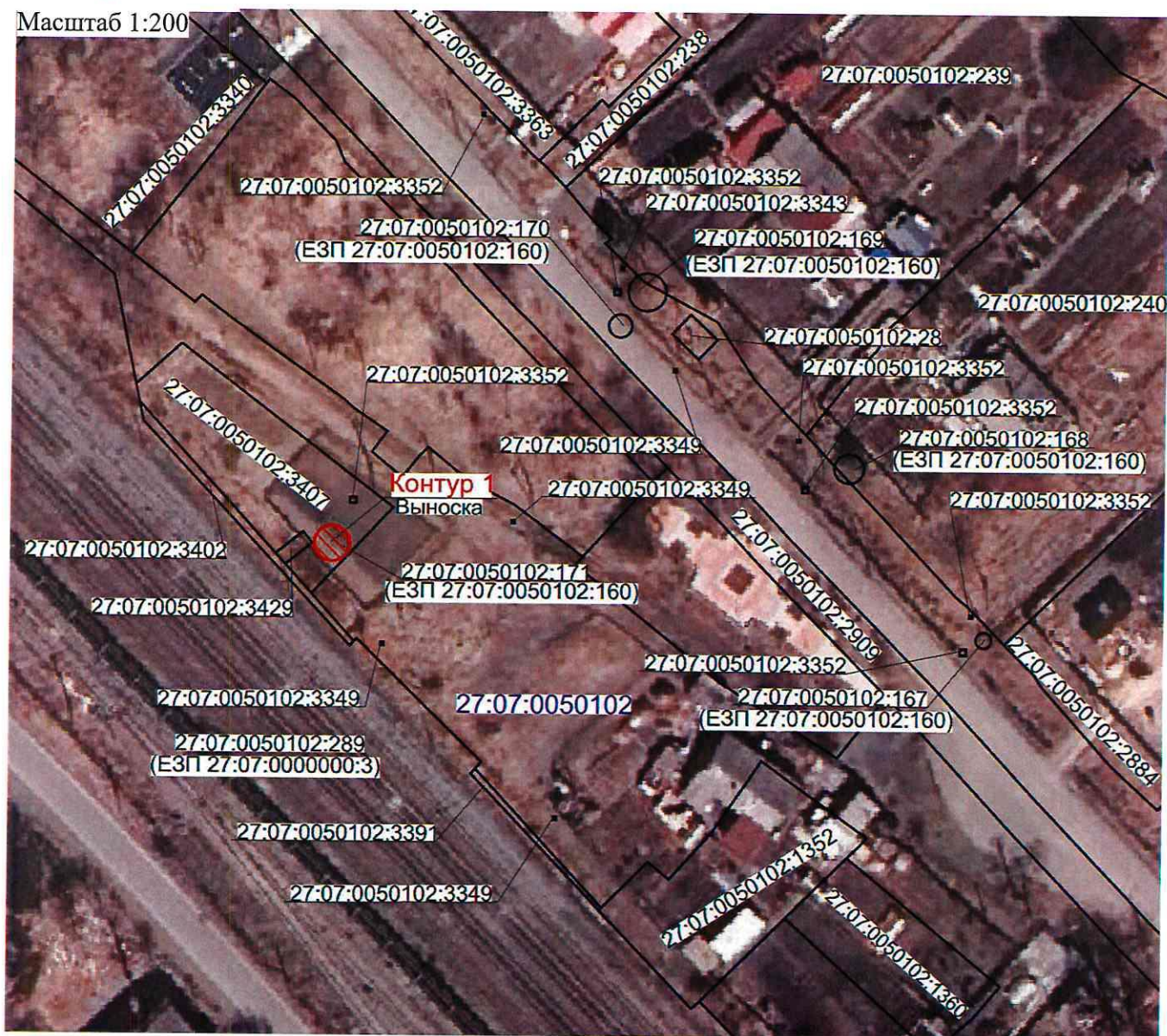
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Пивань, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050102:160 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050102:171



Масштаб 1:200



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050132:483

Выноска




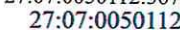




Масштаб 1:200



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

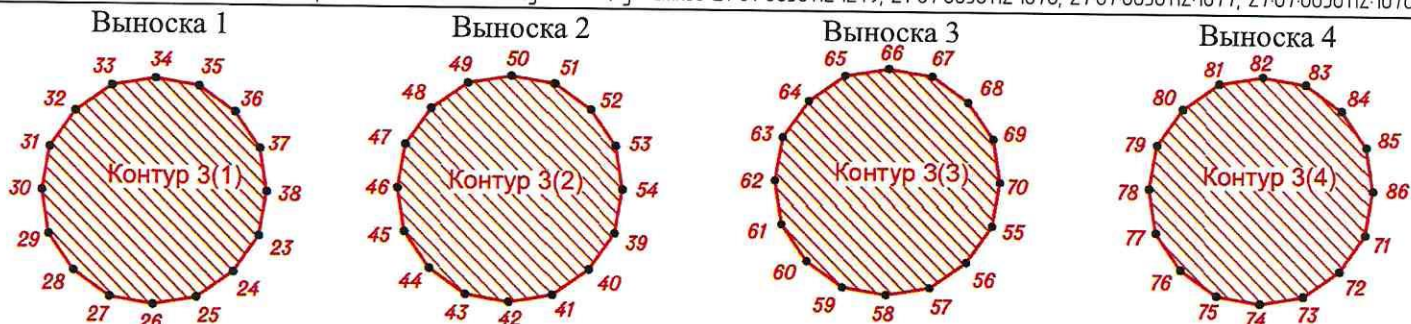
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  27:07:0050112:3677 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  27:07:0050112 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала



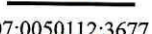
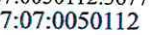


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Высокогорная (иск.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Селихино на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1590 (единое землепользование) в пределах обособленных (условных) участков 27:07:0050112:1249, 27:07:0050112:1076, 27:07:0050112:1077, 27:07:0050112:1078



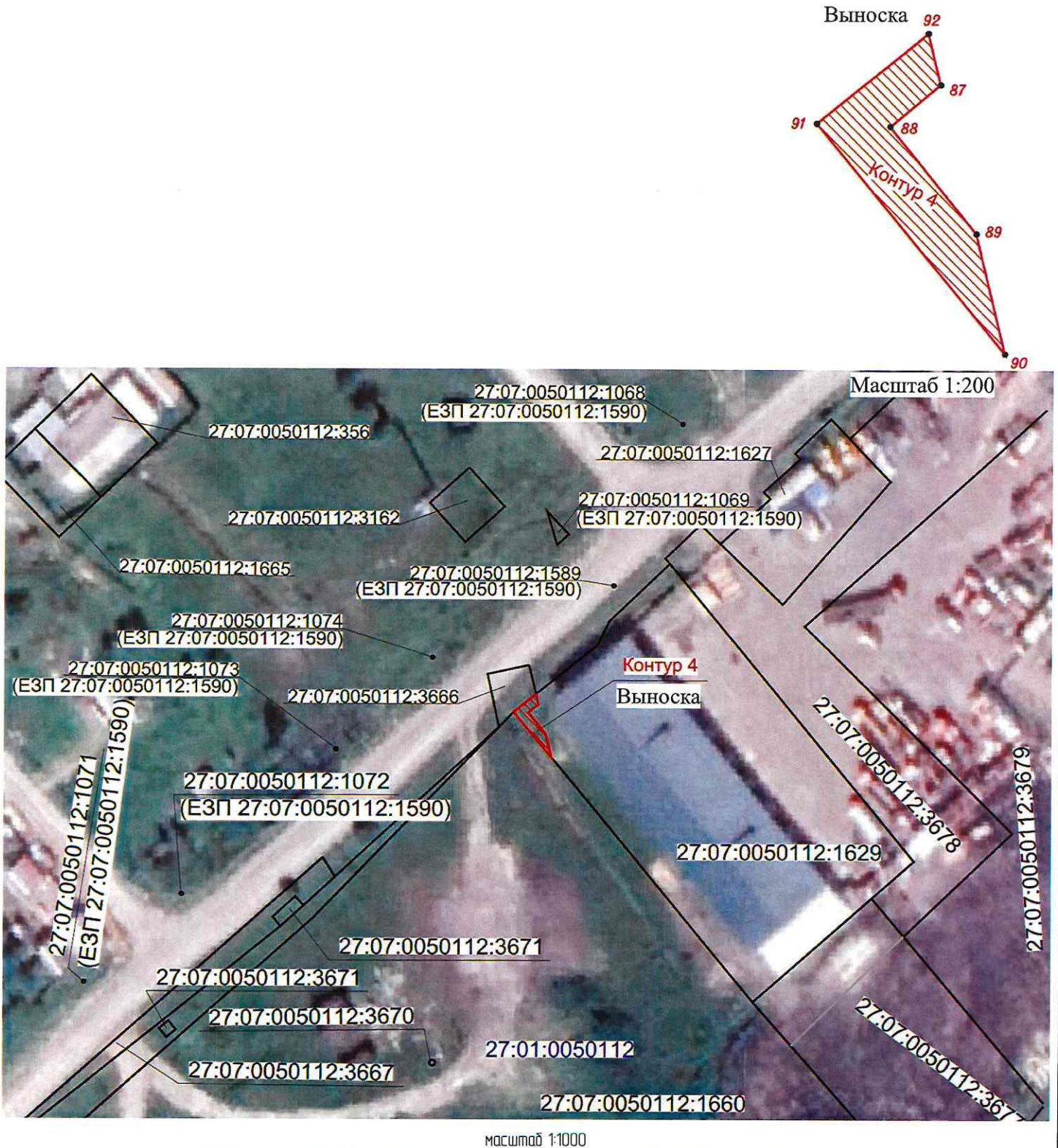
- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - проектные границы публичного сервитута
 -  - характерные точки границы публичного сервитута
 -  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
 -  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 -  - обозначение кадастрового квартала
 -  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



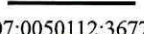
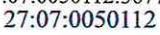
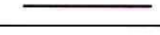

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Высокогорная (иск.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1629



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута







для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихина, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1624



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

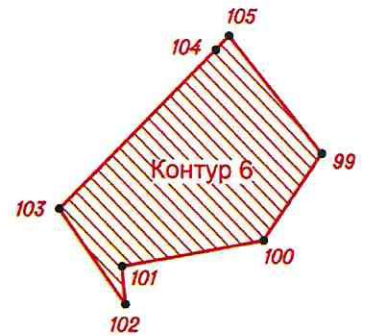
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

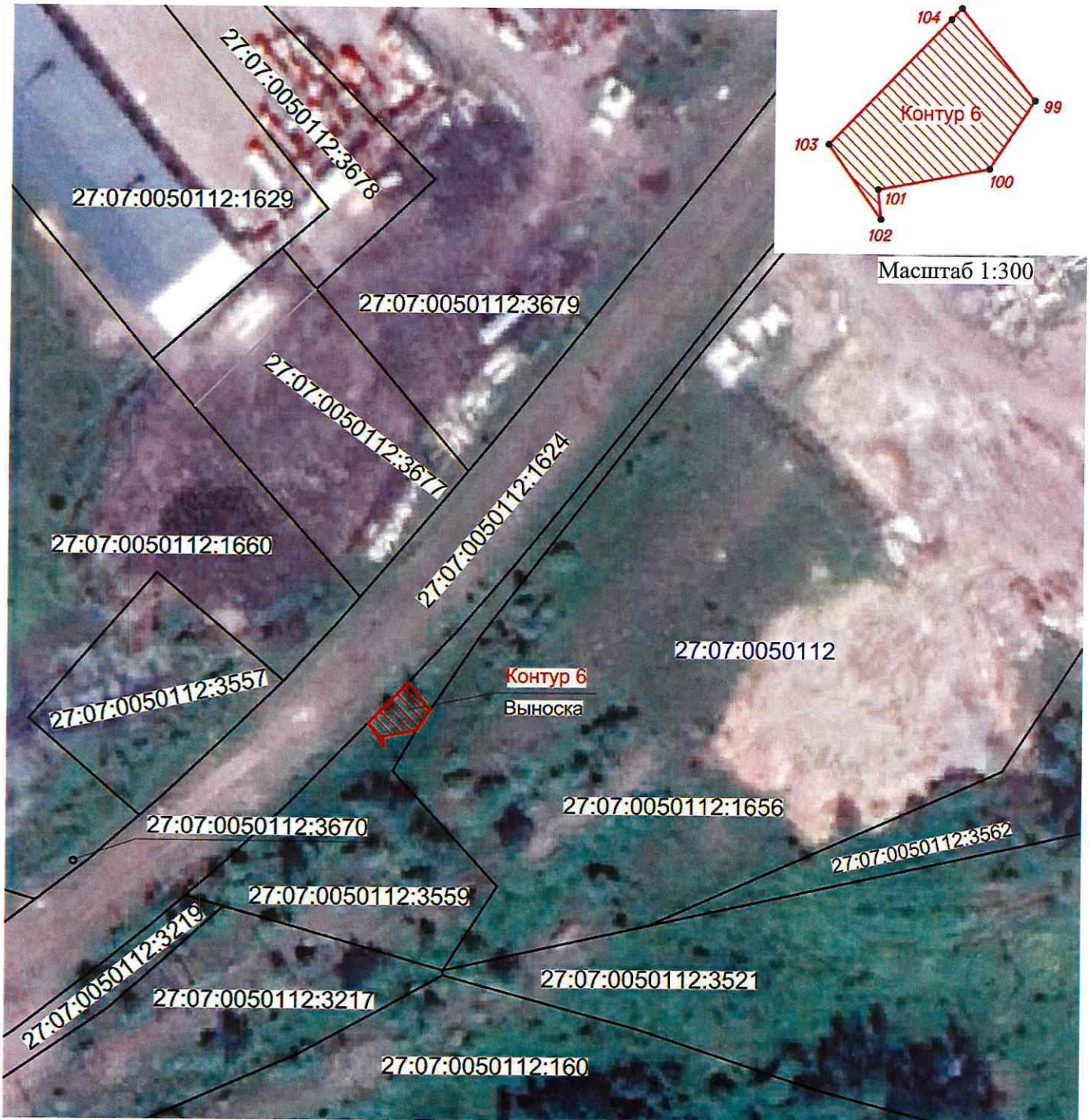
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:3559

Выноска



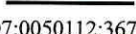
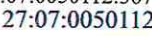




Масштаб 1:300



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута







для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Камсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Камсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Камсомольск-Сортировочный (искл.) - Высокогорная (иск.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Камсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1656

Выноска



Используемые условные знаки и обозначения:

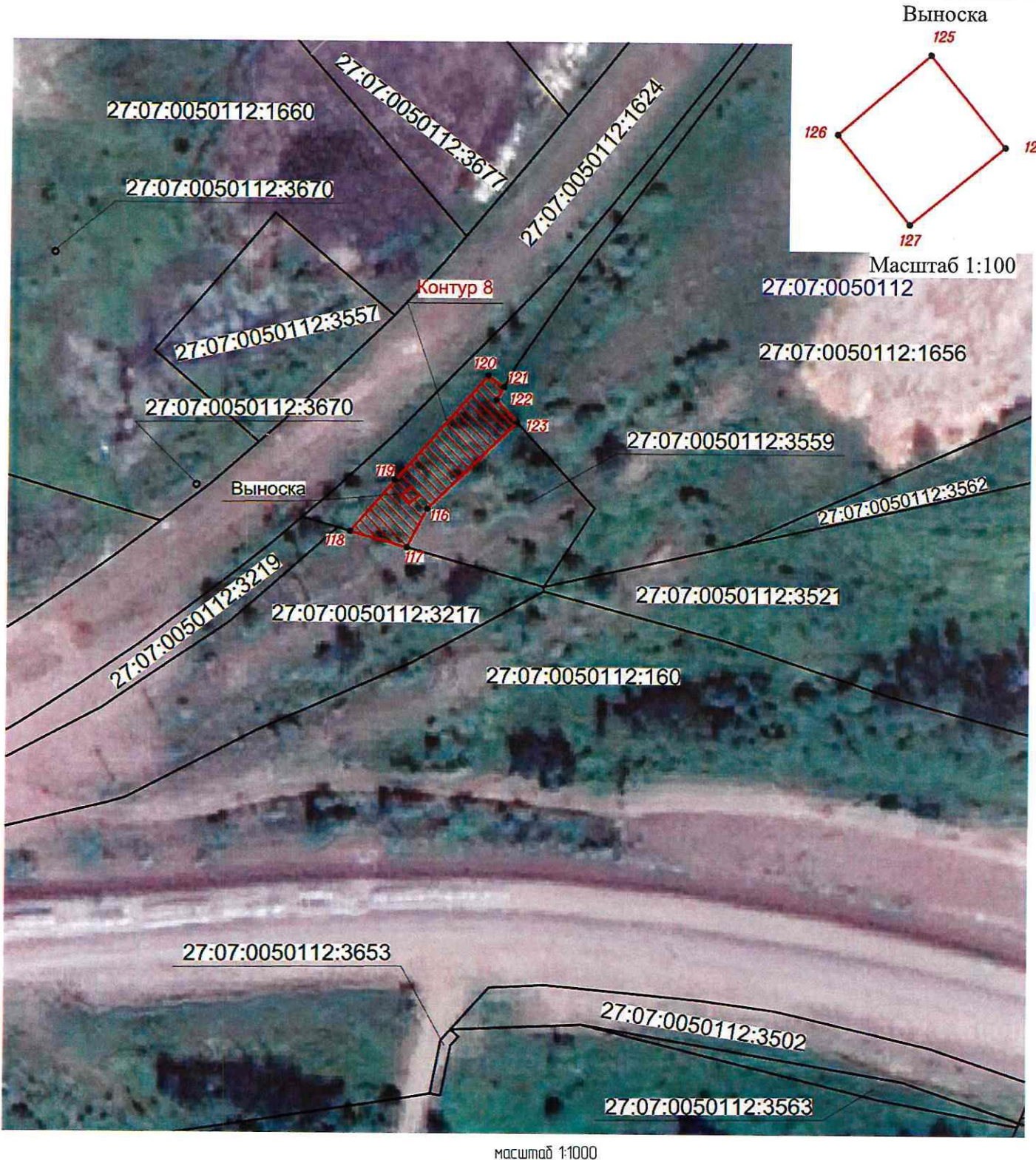
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



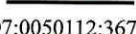
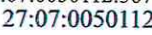
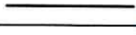

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:3559



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута





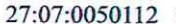

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.);

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1624



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * КС * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование работ	Распределение работ 2023 год													
	2022 год				2023 год									
	IV квартал				I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подготовительные работы и освоение территории														
Основные объемы строительства														
Объемы подготовного и обслуживающего назначения														
Объемы энергетического хозяйства														
Объемы транспортного хозяйства и связи														
Временные здания и сооружения														

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

6440-ХИ-ПОС-ТЧ

Формат А3

Лист 200