



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2023 г.

Москва

№

АВ-539-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.12.2022 № ВЛ-505-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи от 18.08.2023 № 10086/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта

от 14.09.2012 № АБ-539-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения
объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»,
включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.);
Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников»**

| № п/п | Условный номер | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|----------------|---------------------------|---|---------------|--|--|------------------------------------|---|
| 1 | 1.52 | 27:04:0101007:1165 | Акционерное общество «Ванинский топливный терминал», ИНН: 2709002153 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений | 1420 | 1392 |
| | | | | | | | | |
| 2 | 1.92 | 27:04:0101007:799 | Акционерное общество «Ванинский топливный терминал», ИНН: 2709002153 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений | 28690 | 13 |
| | | | | | | | | 5 |
| 4 | 1.94 | | | | | | | 5 |

| № п/п | Условный номер | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|----------------|---------------------------|---|---------------|--|---|------------------------------------|---|
| 5 | 1.123 | 27:04:0101007:922 | Акционерное общество «Ванинский топливный терминал», ИНН: 2709002153 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 5 | 5 |
| | 1.124 | | | | | | 5 | |
| | 1.125 | | | | | | 5 | |
| | 1.126 | | | | | | 13 | |
| 9 | 1.128 | 27:04:0101007:106 | Акционерное общество «Ванинский топливный терминал», ИНН: 2709002153 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений | 30828 | 1064 |
| | 1.135 | 27:04:0101007:34 | Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛВАНКОН», ИНН: 2709001209 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения прирельсовых складов | 9 | 9 |
| 1.136 | 9 | | | | | | | |
| 1.137 | 9 | | | | | | | |
| 13 | 1.142 | 27:04:0101007:194 | Общество с ограниченной ответственностью «СМ-ТРАНССКОМ», ИНН: 2508142577 | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки для размещения производственных зданий, строений сооружений промышленности | 18959,7 | 348 |

| № п/п | Условный номер | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|----------------|---------------------------|-----------------|---------------|--|--|------------------------------------|---|
| 14 | 1.189 | 27:04:0101007:936 | Физическое лицо | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Бытовое обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, гостиничное обслуживание, деловое управление, магазины, обслуживание автогоспарта, общественное питание, объекты придорожного сервиса, развлечения, рынки, связь, склады | 1814 | 88 |