



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2023

Москва

№

СБ-497-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 11.9, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 07.04.2023 № 529 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области» в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения», на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург» –

структурного подразделения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14.07.2023 № ИСХ-3219/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.08.2013 № ДВ-497р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0110301:101	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	643	643
2.	-	50:09:0110301:98	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	582	582
3.	-	50:09:0110301:96	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	385	385
4.	-	50:09:0110301:99	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	2137	2137
5.	-	50:09:0110301:97	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1079	1079
6.	-	50:09:0000000:193702	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	данные отсутствуют	790	790

7.	-	50:09:0110301:89	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1201	1201
8.	-	50:09:0110301:100	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	522	522
9.	-	50:09:0110301:102	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	536	536
10.	-	50:09:0110301:88	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	668	668
11.	-	50:09:0110301:106	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	522	522
12.	-	50:09:0110301:105	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	625	625
13.	-	50:09:0110301:104	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	804	804
14.	-	50:09:0110301:107	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	873	873
15.	-	50:09:0110301:86	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	432	432
16.	-	50:09:0110301:85	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	995	995

17.	-	50:09:0110301:103	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1162	1162
18.	-	50:09:0000000:183375	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	689	689
19.	-	50:09:0060309:1162	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Для садоводства	710	710
20.	-	50:09:0060309:839	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	581	581
21.	-	50:09:0060309:836	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	411	411
22.	-	50:09:0060309:835	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1435	1435

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 23.08.2023 № АБ.497-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	50:09:0050706:671	50:09:0110301:98	Московская область, Солнечногорский район, вблизи пл.Радищево-п.Алабушево, СНТ «Энтузиаст», д.40	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	30
2.	50:09:0000000:164530	50:09:0110301:96	Московская область, Солнечногорский район, в районе пл.Алабушево-Радищево СНТ «Энтузиаст», д.39	Физическое лицо	Собственность	Жилое	25
3.	50:09:0110301:113	50:09:0110301:99	Московская область, Солнечногорский район, в районе пл. Радищево-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», д.37, 37а, 38, 38а	Физическое лицо	Собственность	Жилое	72
4.	50:09:0110103:2261	50:09:0110301:99	Московская область, Солнечногорский район, СНТ «Энтузиаст» в районе пл.Алабушево-Радищево, д.37, 37А, 38, 38А	Физическое лицо	Собственность	Жилое	98,2
5.	50:09:0110301:444	50:09:0110301:97	Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, с. Алабушево, СНТ «Энтузиаст»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	20,2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
6.	50:09:0110301:441	50:09:0000000:193702	Московская область, г.о. Солнечногорск, с. Алабушево	Физическое лицо	Собственность	Жилое	55,5
7.	50:09:0000000:195197	50:09:0000000:193702	Московская область, г.о. Солнечногорск, с. Алабушево	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	9,9
8.	50:09:0000000:185713	50:09:0110301:89	Московская область, Солнечногорский район, в районе платформ Радищев-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», уч.24	Физическое лицо	Собственность	Жилое	85
9.	50:09:0110301:439	50:09:0110301:100	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, территория СНТ СН Энтузиаст, участок 21	Физическое лицо	Собственность	Жилое	80,2
10.	50:09:0050706:685	50:09:0110301:88	Московская область, Солнечногорский район, пл. Радищев-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», уч.17	Физическое лицо	Собственность	Жилое	54
11.	50:09:0050706:680	50:09:0110301:106	Московская область, Солнечногорский район, пл. Радищев-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», уч.14	Физическое лицо	Собственность	Жилое	25
12.	50:09:0110301:114	50:09:0110301:105	Московская область, Солнечногорский район, пл. Радищев-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», уч.13	Физическое лицо	Собственность	Жилое	158,3
13.	50:09:0000000:165262	50:09:0110301:107	Московская область, Солнечногорский район, в районе платформ Радищев-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», д.10	Физическое лицо	Собственность	Жилое	42,1
14.	50:09:0000000:165170	50:09:0110301:86	Московская область, Солнечногорский район, в районе пл.Алабушево-Радищев СНТ «Энтузиаст», уч.8	Физическое лицо	Собственность	Жилое	39,6
15.	50:09:0000000:165193	50:09:0110301:85	Московская область, Солнечногорский район, в районе пл.Алабушево-Радищев СНТ «Энтузиаст», уч.7	Физическое лицо	Собственность	Жилое	140,3
16.	50:09:0000000:164599	50:09:0110301:103	Московская область, Солнечногорский район, в районе пл. Алабушево-Радищев, СНТ «Энтузиаст», д.6	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	28,2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
17.	50:09:0000000:189230	50:09:0000000:183375	обл. Московская, р-н Солнечногорский, Перегон Радищево- Алабушево (603-605 км), снт «Энтузиаст», д. 1	Физическое лицо	Собственность	Жилое	78
18.	50:09:0060309:1504	50:09:0060309:1162	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, ст. Радищево, СНТ «Локомотив»	Физическое лицо	Собственность	Жилое	50,8
19.	50:09:0060309:878	50:09:0060309:835	Московская область, р-н Солнечногорский, в районе д Радищево, снт «Локомотив», д 22	Физическое лицо	Собственность	Жилое	90,8
20.	50:09:0060309:1543	50:09:0060309:835	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, в р-не станции Радищево, СНТ «Локомотив»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	42,4
21.	50:09:0060309:1544	50:09:0060309:835	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, в р-не станции Радищево, СНТ «Локомотив»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	35