



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2023

Москва

№

ЛВ-491-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 20.07.2023 № 8746/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000007:541 площадью 40 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000007:541 площадью 61 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000007:539 площадью 14 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 115 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 № ВЛ-468-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк




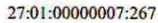


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
«Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта:
«Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных:
Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000007:539.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка
Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» в рамках инвестиционного
проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего
Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	115кв.м ± 4кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 24 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27. зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:01:0000007:541) площадью 40 кв.м					
1	625714.08	3277969.11	Аналитический метод	0.10	–
2	625716.86	3277972.88	Аналитический метод	0.10	–
3	625714.32	3277977.25	Аналитический метод	0.10	–
4	625713.28	3277979.30	Аналитический метод	0.10	–
5	625709.02	3277974.24	Аналитический метод	0.10	–
6	625711.33	3277971.63	Аналитический метод	0.10	–
1	625714.08	3277969.11	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (27:01:0000007:541) площадью 61 кв.м					
7	625705.82	3278000.96	Аналитический метод	0.10	–
8	625705.78	3278006.84	Аналитический метод	0.10	–
9	625697.49	3278004.95	Аналитический метод	0.10	–
10	625699.26	3277997.15	Аналитический метод	0.10	–
11	625706.26	3277998.75	Аналитический метод	0.10	–
7	625705.82	3278000.96	Аналитический метод	0.10	–
Контур 1 (27:01:0000007:539) площадью 14 кв.м					
12	625709.02	3277974.23	Аналитический метод	0.10	–
13	625707.50	3277972.42	Аналитический метод	0.10	–
14	625713.08	3277967.75	Аналитический метод	0.10	–
15	625714.07	3277969.11	Аналитический метод	0.10	–
16	625711.33	3277971.64	Аналитический метод	0.10	–
12	625709.02	3277974.23	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута




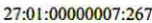


Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000007:541.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала




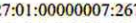
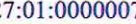

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги»
 Этап 3. Электрификация участка Мензон (вкл.) Комсомольск-Сортировочный (искл.), в рамках инвестиционного проекта:
 «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных:
 Хабаровский край, Амурский район, п/ст Тейсин, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000007:541.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
 к распоряжению Росжелдора
 от 13.08.2023 № 46-491-р

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
 в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Приложение Е
 Календарный график строительства

Наименование работ	2023 г.				2024 г.				2025 г.		
	год				год				год		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Изготовление и доставка оборудования					-	-	-	-	-	-	-
Подготовительные работы и освоение территории	-	-	-		-			-	-	-	-
Основные объекты строительства	-	-	-								
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	-	-	-		-						
Объекты энергетического хозяйства	-	-	-		-						
Объекты связи	-	-	-		-				-	-	-
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения и теплоснабжения	-	-	-		-				-	-	-
Временные здания и сооружения	-	-	-		-				-	-	-
Прочие работы и затраты	-	-	-								
Содержание службы Заказчика. Строительный контроль. Проектные и инженерные работы, авторский надзор.	-	-	-								
Непредвиденные работы и затраты по расчету	-	-	-								

№	Итого	Зам.	СЗСЗ	Итого	Дата
1	-	Зам.	02.23		

6440-III-Пос-ТЧ

Лист 118