



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2023

Москва

№

ЛВ-487-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;
Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;
Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (иск.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (иск.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 31.07.2023 № 9180/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.08.2013 № АБ-487-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино**

Дальневосточной железной дороги» включая:

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1.

Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

**Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) –
Высокогорная (иск.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	27:07:0050102:3245:3У1	27:07:0050102:3245	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	Собственность	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	53841	502
			Физическое лицо	Аренда				
2.	27:07:0050112:3556:3У1	27:07:0050112:3556	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	Собственность	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	9386	9375
			ОАО «ПМК-83»	Аренда				
	27:07:0050112:3556:3У2							11

3.	27:07:0050112:1624:ЗУ1	27:07:0050112:1624	ООО «ПМК-23»	Собственность	Земли населенных пунктов	Под железнодорожный тупик к нижнему складу	19937	2413
4.	27:07:0050122:3581:ЗУ1	27:07:0050122:3581	Хабаровский край	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	43020	242
			АО «Регионснаб»	Аренда				