



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2023

Москва

№

ДВ-486-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 4. Электрификация станции Комсомольск–Сортировочный»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.03.2023 № АД-165-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 4. Электрификация станции Комсомольск–Сортировочный», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи от 28.07.2023 № 9119/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 11.08.2025 № АБ.486.Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги»**

Этап 4. Электрификация станции Комсомольск–Сортировочный»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Номер условный	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	27:07:0010103:1944	:ЗУ1(1)	Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТА», ИНН: 2703078075	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	3 483	1,93
2		:ЗУ1(2)						23,71
3		:ЗУ1(3)						5,47
4	27:22:0020801:6 (в составе единого земельного пользования 27:22:0020801:14)	:ЗУ1(1)	Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре»	Собственность	Земли населенных пунктов	Занимаемый теплотрассой	9 042,7	111,27
5		:ЗУ1(2)						5,49
6		:ЗУ1(3)	Муниципальное унитарное предприятие «Теплоцентральный», ИНН: 2703004651	Аренда	Земли населенных пунктов	Занимаемый теплотрассой	9 042,7	3,14
7		:ЗУ1(4)						1 104,41
8		:ЗУ1(5)						6,29