



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2023

Москва

№ АВ-483-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.07.2023 № ИСХ-16128/ДКРСМСК и письма от 25.07.2023 № ИСХ-8276/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1259 кв.м на срок 9 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов 50:23:0100662, 50:23:0100655, 50:23:0100654 с адресным ориентиром: Московская область, Раменский городской округ.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 1 месяц.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1259 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 27. Реконструкция тяговой подстанции Отдых» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2023 № АД-215-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории  
*публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции  
объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 27. Реконструкция тяговой подстанции Отдых» в  
рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного  
движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»*  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Раменское г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 259 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 27. Реконструкция тяговой подстанции Отдых» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 9 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451 996,27	2 227 915,54	Аналитический метод	0,10	—
2	451 993,37	2 227 919,12		0,10	
3	451 982,28	2 227 910,13		0,10	
4	451 946,12	2 227 962,56		0,10	
5	451 927,92	2 227 978,56		0,10	
6	451 902,53	2 227 978,45		0,10	
7	451 865,24	2 227 955,20		0,10	
8	451 824,29	2 227 916,86		0,10	
9	451 811,51	2 227 895,00		0,10	
10	451 797,96	2 227 879,18		0,10	
11	451 792,93	2 227 883,56		0,10	
12	451 790,53	2 227 880,80		0,10	
13	451 787,46	2 227 883,40		0,10	
14	451 789,89	2 227 886,20		0,10	
15	451 789,40	2 227 886,63		0,10	
16	451 787,15	2 227 883,87		0,10	
17	451 784,06	2 227 886,38		0,10	
18	451 786,40	2 227 889,25		0,10	
19	451 785,43	2 227 890,10		0,10	
20	451 782,80	2 227 886,28		0,10	
21	451 798,43	2 227 872,66		0,10	
22	451 815,27	2 227 892,32		0,10	
23	451 827,93	2 227 913,96		0,10	
24	451 840,40	2 227 925,64		0,10	
25	451 839,06	2 227 927,04		0,10	
26	451 842,81	2 227 930,65		0,10	
27	451 843,53	2 227 931,27		0,10	
28	451 846,25	2 227 933,71		0,10	
29	451 847,57	2 227 932,35		0,10	
30	451 848,30	2 227 933,04		0,10	
31	451 846,85	2 227 934,58		0,10	
32	451 849,88	2 227 937,76		0,10	
33	451 851,51	2 227 936,04		0,10	
34	451 852,16	2 227 936,65		0,10	
35	451 850,10	2 227 938,98		0,10	
36	451 852,71	2 227 941,31		0,10	
37	451 854,72	2 227 939,05		0,10	
38	451 855,51	2 227 939,79		0,10	
39	451 853,62	2 227 941,97		0,10	
40	451 856,44	2 227 944,72		0,10	
41	451 858,38	2 227 942,48		0,10	
42	451 859,01	2 227 943,07		0,10	
43	451 856,99	2 227 945,39		0,10	
44	451 859,45	2 227 947,69		0,10	
45	451 861,47	2 227 945,37		0,10	
46	451 862,19	2 227 946,04		0,10	
47	451 860,39	2 227 948,14		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	451 862,99	2 227 950,45	Аналитический метод	0,10	—
49	451 864,73	2 227 948,42		0,10	
50	451 868,05	2 227 951,53		0,10	
51	451 903,86	2 227 973,85		0,10	
52	451 926,19	2 227 973,95		0,10	
53	451 942,66	2 227 959,48		0,10	
54	451 981,32	2 227 903,43		0,10	
1	451 996,27	2 227 915,54		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута






Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 27. Реконструкция тяговой подстанции Отдых» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЖД-3)», расположенного: Московская область, Раменский городской округ, в границах кадастровых кварталов 50:23:0100662, 50:23:0100655, 50:23:0100654, площадью 1259 кв.м.



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
- 50:23:0100662 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемые сети бытовой канализации

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



