



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 августа 2023

Москва

№

ЛВ-469-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 07.07.2023 № 8211/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут площадью 9680 кв.м на срок 34 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:1879 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9680 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных

границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодные для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-157-р (с изменениями от 14.12.2022 № ВЛ-454-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II - Комсомольск - Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) - Санболи (искл.) в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9680кв.м ± 34кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II - Комсомольск - Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) - Санболи (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 34 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (27:01:0000063:1829) площадью 3792 кв.м</b>					
1	550602.69	3187372.59	Аналитический метод	0.10	–
2	550595.76	3187370.98	Аналитический метод	0.10	–
3	550565.40	3187363.67	Аналитический метод	0.10	–
4	550558.51	3187357.06	Аналитический метод	0.10	–
5	550520.19	3187339.15	Аналитический метод	0.10	–
6	550472.63	3187333.01	Аналитический метод	0.10	–
7	550386.37	3187323.91	Аналитический метод	0.10	–
8	550329.45	3187312.15	Аналитический метод	0.10	–
9	550275.00	3187287.08	Аналитический метод	0.10	–
10	550300.74	3187285.92	Аналитический метод	0.10	–
11	550376.97	3187302.84	Аналитический метод	0.10	–
12	550388.85	3187304.09	Аналитический метод	0.10	–
13	550584.48	3187354.80	Аналитический метод	0.10	–
1	550602.69	3187372.59	Аналитический метод	0.10	–
<b>Контур 2 (27:01:0000063:1829) площадью 5888 кв.м</b>					
14	545043.29	3188144.74	Аналитический метод	0.10	–
15	545030.97	3188163.40	Аналитический метод	0.10	–
16	544988.31	3188191.42	Аналитический метод	0.10	–
17	544908.17	3188242.77	Аналитический метод	0.10	–
18	544871.55	3188266.72	Аналитический метод	0.10	–
19	544790.93	3188318.25	Аналитический метод	0.10	–
20	544793.36	3188319.30	Аналитический метод	0.10	–
21	544790.16	3188326.63	Аналитический метод	0.10	–
22	544782.82	3188323.42	Аналитический метод	0.10	–
23	544743.85	3188348.24	Аналитический метод	0.10	–
24	544714.95	3188359.80	Аналитический метод	0.10	–
25	544675.65	3188374.39	Аналитический метод	0.10	–
26	544629.04	3188393.02	Аналитический метод	0.10	–
27	544585.40	3188410.24	Аналитический метод	0.10	–
28	544542.88	3188428.26	Аналитический метод	0.10	–
29	544498.92	3188434.87	Аналитический метод	0.10	–
30	544527.44	3188423.69	Аналитический метод	0.10	–
31	544547.98	3188417.00	Аналитический метод	0.10	–
32	544566.43	3188408.40	Аналитический метод	0.10	–
33	544693.22	3188358.67	Аналитический метод	0.10	–
34	544753.71	3188326.88	Аналитический метод	0.10	–
35	544787.58	3188305.58	Аналитический метод	0.10	–
36	544822.98	3188289.58	Аналитический метод	0.10	–
37	544842.35	3188274.40	Аналитический метод	0.10	–
38	544928.52	3188216.93	Аналитический метод	0.10	–
14	545043.29	3188144.74	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–





Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута





Схема расположения границ публичногo сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II(вкл.)–Сандоли(искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория на земельном участке с кадастровым номером 27:01:000063:1879, находящегося в муниципальной собственности.



масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичногo сервитута
-  - характеристические точки границы публичногo сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- 27:01:000063:1879 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:000063 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала



Графическое описание местоположения границ публично сервитута

Схема расположения границ публично сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II(вкл.)–Санболи(искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000063:1879, находящегося в муниципальной собственности.



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:2000



- проектные границы публично сервитута

- характерные точки границы публично сервитута

— граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:01:0000063:1879 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:01:0000063 - обозначение кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

**$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$** , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S<sub>общ.</sub> – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S<sub>усл.</sub> – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам**

Календарный график строительства

Наименование работ	год												
	2023 г.						2024 г.						
	И	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
Изготовление и установка оборудования													
Подготовительные работы и осенние мероприятия	*												
Основные объемы строительства													
Объемы пазового и обслуживающего назначения													
Объемы инженерного хозяйства													
Строительство подземной автомобильной дороги к ДПС Волчанск-2													
Строительство подземной автомобильной дороги к ДПС Литевое													
Строительство придорожных обочин, автомобильных дорог и в т.ч. тротуаров													
Строительство подземной автомобильной дороги к устройству СИБ на ст. Сибирск													
Объемы связи													
Наружные сети и сооружения водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и газоснабжения													
Временные здания и сооружения													
Строительство включенного помещения ст. Волчанск II													
Строительство включенного помещения ст. Дзурин, Дзуринск, Фурца, Литевое													
Прочие работы и услуги													
Составление сметы, заказов, Строительный контроль. Проведение и выполнение работ, запускаяй каппер													
Напряженные работы и услуги по расчету													