



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июля 2023

Москва

№

АБ-447-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 23.07.2023 № 7563/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1420 кв.м на срок 17 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020801:6 в составе единого землепользования 27:22:0020801:14 с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1420 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодные для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 6.1 Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.02.2023 № ВЛ-62-р.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1420кв.м ± 13кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 17 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $Mt$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (27:22:0020801:6 (27:22:0020801:14 ЕЗП)) площадью 138 кв.м</b>					
1	675543.86	3313436.88	Аналитический метод	0.10	--
2	675548.47	3313446.72	Аналитический метод	0.10	--
3	675562.59	3313449.36	Аналитический метод	0.10	--
4	675562.30	3313451.45	Аналитический метод	0.10	--
5	675561.41	3313451.36	Аналитический метод	0.10	--
6	675550.04	3313450.26	Аналитический метод	0.10	--
7	675550.02	3313450.05	Аналитический метод	0.10	--
8	675549.80	3313449.29	Аналитический метод	0.10	--
9	675549.47	3313448.58	Аналитический метод	0.10	--
10	675549.02	3313447.93	Аналитический метод	0.10	--
11	675548.46	3313447.38	Аналитический метод	0.10	--
12	675547.80	3313446.93	Аналитический метод	0.10	--
13	675547.09	3313446.60	Аналитический метод	0.10	--
14	675546.33	3313446.39	Аналитический метод	0.10	--
15	675545.54	3313446.34	Аналитический метод	0.10	--
16	675544.75	3313446.40	Аналитический метод	0.10	--
17	675544.53	3313446.46	Аналитический метод	0.10	--
18	675537.97	3313445.52	Аналитический метод	0.10	--
19	675533.06	3313435.05	Аналитический метод	0.10	--
1	675543.86	3313436.88	Аналитический метод	0.10	--
<b>Контур 2 (27:22:0020801:6 (27:22:0020801:14 ЕЗП)) площадью 1282 кв.м</b>					
20	675645.67	3313462.92	Аналитический метод	0.10	--
21	675648.74	3313463.43	Аналитический метод	0.10	--
22	675660.62	3313465.51	Аналитический метод	0.10	--
23	675660.68	3313467.07	Аналитический метод	0.10	--
24	675667.85	3313466.77	Аналитический метод	0.10	--
25	675698.30	3313472.08	Аналитический метод	0.10	--
26	675698.60	3313470.52	Аналитический метод	0.10	--
27	675745.93	3313479.23	Аналитический метод	0.10	--
28	675760.60	3313482.41	Аналитический метод	0.10	--
29	675809.86	3313490.65	Аналитический метод	0.10	--
30	675875.32	3313502.32	Аналитический метод	0.10	--
31	675874.07	3313511.28	Аналитический метод	0.10	--
32	675862.24	3313509.04	Аналитический метод	0.10	--
33	675862.48	3313507.29	Аналитический метод	0.10	--
34	675803.13	3313495.79	Аналитический метод	0.10	--
35	675763.14	3313488.05	Аналитический метод	0.10	--
36	675762.82	3313489.53	Аналитический метод	0.10	--
37	675746.80	3313486.66	Аналитический метод	0.10	--
38	675747.09	3313484.64	Аналитический метод	0.10	--
39	675739.54	3313483.19	Аналитический метод	0.10	--
40	675713.37	3313478.19	Аналитический метод	0.10	--
41	675713.37	3313478.09	Аналитический метод	0.10	--
42	675713.34	3313477.69	Аналитический метод	0.10	--
43	675713.23	3313477.32	Аналитический метод	0.10	--
44	675713.07	3313476.96	Аналитический метод	0.10	--
45	675712.84	3313476.63	Аналитический метод	0.10	--
46	675712.56	3313476.35	Аналитический метод	0.10	--
47	675712.23	3313476.12	Аналитический метод	0.10	--
48	675711.87	3313475.96	Аналитический метод	0.10	--
49	675711.48	3313475.85	Аналитический метод	0.10	--
50	675711.08	3313475.82	Аналитический метод	0.10	--
51	675710.68	3313475.86	Аналитический метод	0.10	--
52	675710.31	3313475.97	Аналитический метод	0.10	--

53	675709.95	3313476.13	Аналитический метод	0.10	--
54	675709.62	3313476.36	Аналитический метод	0.10	--
55	675709.34	3313476.64	Аналитический метод	0.10	--
56	675709.11	3313476.97	Аналитический метод	0.10	--
57	675708.94	3313477.35	Аналитический метод	0.10	--
58	675663.04	3313468.58	Аналитический метод	0.10	--
59	675662.68	3313470.76	Аналитический метод	0.10	--
60	675656.78	3313469.87	Аналитический метод	0.10	--
61	675653.44	3313469.37	Аналитический метод	0.10	--
62	675650.83	3313468.98	Аналитический метод	0.10	--
63	675645.07	3313468.12	Аналитический метод	0.10	--
64	675645.29	3313466.25	Аналитический метод	0.10	--
65	675645.43	3313465.01	Аналитический метод	0.10	--
20	675645.67	3313462.92	Аналитический метод	0.10	--

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–



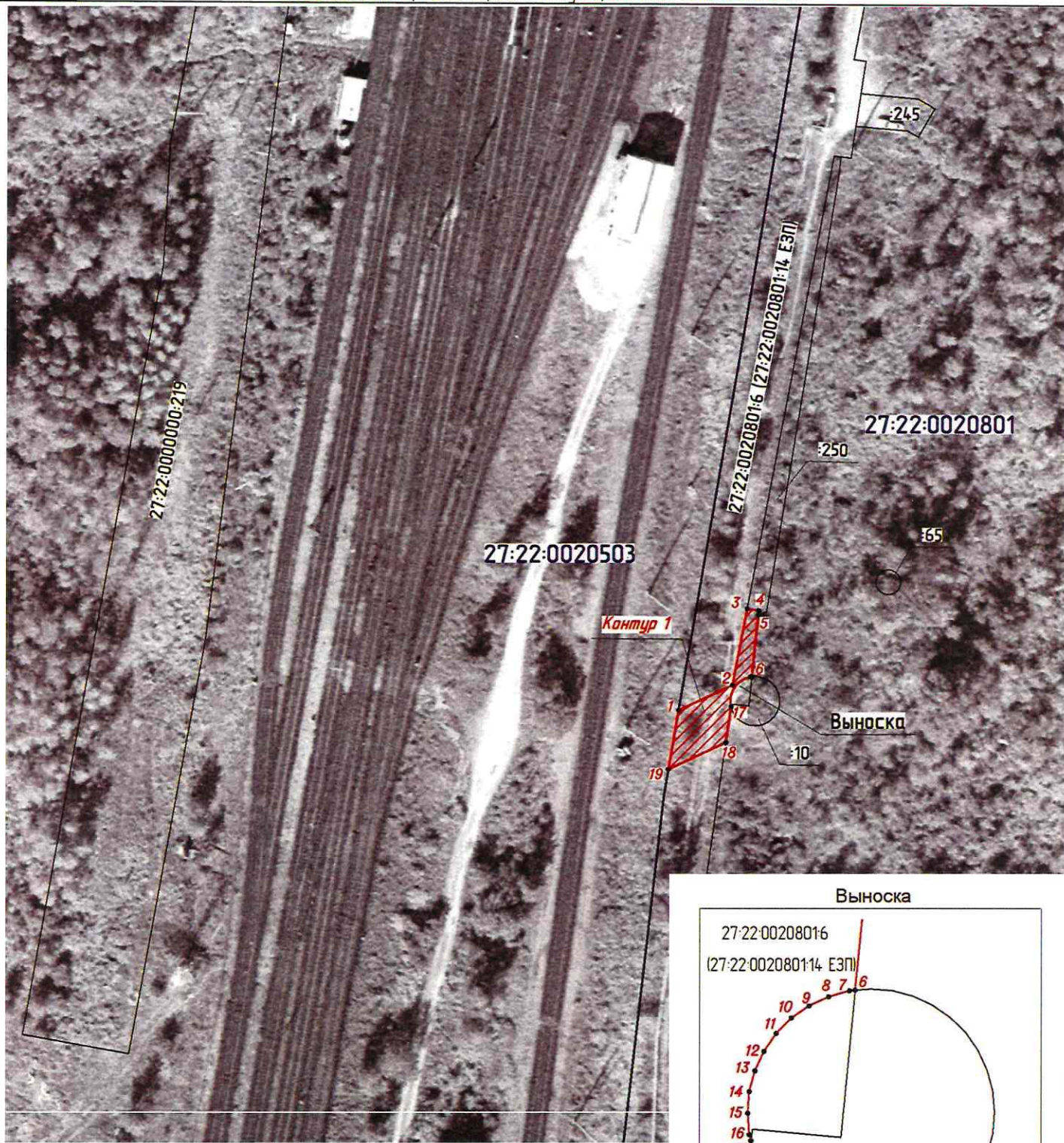
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта  
«Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги».

Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный ,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты  
Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование) в пределах обособленного участка  
27:22:0020801:6, находящегося в муниципальной собственности.



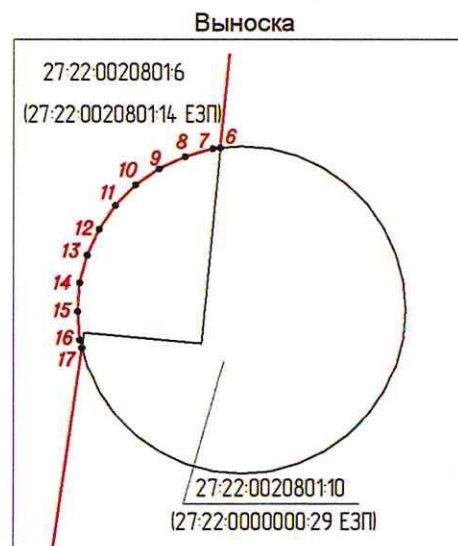
масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



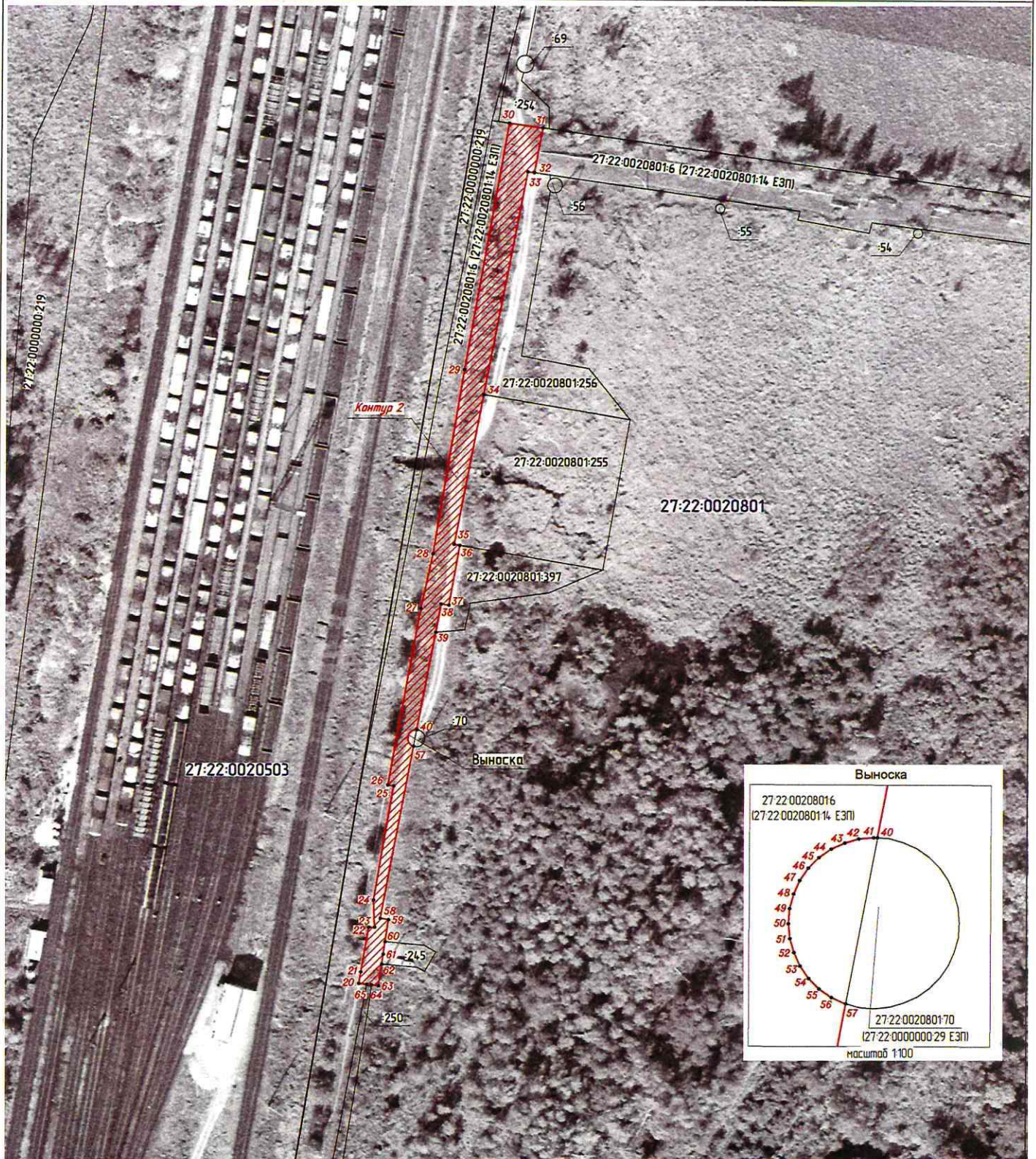
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:22:0020801:6  
27:22:0020801









масштаб 1:200

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта  
 «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги».  
 Этап 6.1. Строительство тяговой подстанции Комсомольск-Сортировочный»,  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты  
 Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
 на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0020801:14 (единое землепользование) в пределах обремененного участка  
 27:22:0020801:6, находящегося в муниципальной собственности.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  – обозначение (контур) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала