



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июля 2023

Москва

№ АВ-420-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.02.2023 № ВЛ-87-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2023 № ИСХ-5501/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 05.07.2013 № АВ-420-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. Этап 2. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	2	34:03:180004:949	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 605 986	47
2.	3	34:03:180004:950	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	312 540	190
3.	4	34:03:180004:952	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	414 020	513
4.	5	34:03:180004:953	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	568 508	10 442
5.	7	34:03:180004:957	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	177 969	6 236
6.	8	34:03:180004:955	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 156 459	34 798
7.	10	34:03:180004:954	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	615 270	677

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
					назначения	производства		
8.	12	34:03:180004:1191	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 819 780	97 145
9.	14	34:03:180005:1905	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования - размещения пастбища	3 848 613	52 147
10.	15	34:03:000000:170	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», ИНН: 6164266561	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-110 кВ № 71 с отпайками на ПС «Степная» и ПС «Летняя»	3 100	67
11.	19		Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			6
12.	20	34:03:000000:55		Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ-220 кВ Гумрак-Красноармейская с отпайкой на ТЭЦ-3	9 674	31
13.	28	34:03:180004:855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	80 108	25 490
14.	29	34:03:180004:852	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	70 676	18 494