



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2023

Москва

№ МД-376-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Третий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.03.2022 № АИ-151-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Третий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги», письма Департамента архитектуры, строительства и землепользования Администрации города Хабаровска от 22.05.2023 № 01-71/4429, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 27.01.2023 № 977/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 05.06.2011 № НД-376-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Гретий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	:73:ЗУ1	27:23:0040860:73	Гаражно-строительный потребительский кооператив N252	Бессрочное пользование	Земли населенных пунктов	гаражи	12810,53	413
2.	:3:ЗУ1	27:23:0040901:3	ООО «АМУРСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАЛТОРГ», ИНН: 2720025838	Аренда	Земли населенных пунктов	Под платную автостоянку	2374,2	352
3.	:25:ЗУ1	27:23:0040911:25	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	жилой дом	1917,07	91
4.	:522:ЗУ1	27:23:0000000:522	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», ИНН: 1434031363	Аренда	Земли населенных пунктов	Под тепломагистраль №19 (Северо-Восточная)	13945,2	26