



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июня 2023

Москва

№

17-585-р

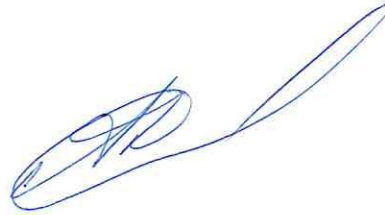
Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.05.2023 № ИСХ-4864/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 08.06.2013 № ЯД-385-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	2	78:12:0723101:1265	Невская районная общественная организация Санкт-Петербурга- местное отделение Всероссийского общества автомобилистов, ИНН: 7811017664	Аренда	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	14 196	1 603
2.	9	78:31:0001521:1031	Общество с ограниченной ответственностью "Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лиговский», ИНН: 7825674074	Аренда	Земли населенных пунктов	Для рекреационных целей	1 044	330
3.	15	78:13:0740404:7	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	32 533	3 154
4.	21	78:13:0740401:1025	Общество с ограниченной ответственностью «Петроинвест», ИНН: 7841346264	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	13 490	188
5.	22							3 236
6.	23	78:13:0740401:1555	Общество с ограниченной ответственностью «Городской оптовый рынок Салова 52», ИНН: 7810238371	Аренда	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	3 883	2 621

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	26	78:13:0007417:80	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	872	509
8.	28	78:13:0741701:1001	Общество с ограниченной ответственностью «Гранс ТЭК», ИНН: 7816182573	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под предпрития автосервиса)	400	253
9.	29	78:13:0741701:1002	Общество с ограниченной ответственностью «Гранс ТЭК», ИНН: 7816182573	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под предпрития автосервиса)	400	262
10.	32	78:13:0007461:1030	Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд», ИНН: 7814773965	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	10 457	7 507
11.	36	78:13:0007461:3015	Общество с ограниченной ответственностью «НАРТ», ИНН: 7816701758	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	298 387	8 694
12.	37						617	
13.	57	78:12:0723101:1054	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Держинец», ИНН: 7803058642	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Оборудованные площадки для занятий спортом	103 126	4 481
14.	64	78:13:0747601:14	Общество с ограниченной ответственностью «Кузня47», ИНН: 7805776110	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	3 834	949
15.	65	78:13:0747702:1004	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	600	477
16.	66	78:13:0747702:6	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (за исключением автотранспортных и газонаполнительных	2 500	1 254

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
17.	17	78:13:0007417:31	Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», ИНН: 7838017541	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	26	26
18.	32	78:13:0007461:92	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН: 7803002209	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства Сведения о	171	171
19.	71	78:13:0007468:1282	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	404	404
20.	34	78:13:0007468:1014	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет», ИНН: 7816142387	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	75	75
21.	54	78:13:0747503:2	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН: 7803002209	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов коммунального хозяйства	110	110
22.	78	78:12:0007152:1021	Публичное акционерное общество «ЗВЕЗДА», ИНН: 7811038760	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (за исключением автотранспортных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	900	900
23.	44	78:13:0747702:1011	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССЕРВИС», ИНН: 7816417923	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	800	800

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)/Протяженность (м)
1.	78:13:0740404:2006	78:13:0740404:7	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 48, литера Б	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Собственность	Нежилое	534,5
2.	78:13:0007417:3012	78:13:0007417:80	г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 58, корпус 1, литера А	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Нежилое	428.7
3.	78:13:0007417:3006	78:13:0007417:31	г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54, корпус 2, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», ИНН: 7838017541	Аренда	Нежилое	9