



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2023

Москва

№

АД-368-р

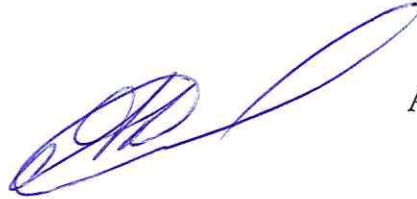
**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.05.2023 № ИСХ-4866/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 29.09.2013 № АД-3687

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	10	78:31:0001521:69	Общество с ограниченной ответственностью "Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лиговский», ИНН: 7825674074	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	1 268	73
2.	8	78:31:0001521:98	Общество с ограниченной ответственностью «Современные Печатные Технологии», ИНН: 7810178764	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	15 191	5 135
3.	-	78:31:0001521:12	Общество с ограниченной ответственностью «Гепард», ИНН: 7842374955	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	1 962	1 962

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)/ Протяженность (м)
1.	78:31:0001521:2139	78:31:0001521:98	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М	Общество с ограниченной ответственностью «Современные Печатные Технологии», ИНН: 7810178764	Собственность	Нежилое	5 346,7
2.	78:31:0001521:2063	78:31:0001521:12	г. Санкт-Петербург, Транспортный переулок, дом 10а	Общество с ограниченной ответственностью «Гепард», ИНН: 7842374955	Собственность	Нежилое	7 448,3