



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2023

Москва

№ АД-359-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация  
линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной  
железной дороги» Этап 5. Электрификация участка  
Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Комсомольск-на-Амуре (вкл.)**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2023 № ВЛ-24-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 5. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Комсомольск-на-Амуре (вкл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 05.05.2023 № 5440/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 18.03.2013 № ЛД-3527

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация  
линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной  
железной дороги» Этап 5. Электрификация участка  
Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Комсомольск-на-Амуре (вкл.)**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	27:22:0000000:4821	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре» ИНН 2703077265	Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком	Земли населённых пунктов	Предназначенный для размещения земельных участков улиц, с целью строительства объекта: «Подъездные дороги и внутриквартальные проезды в границах территории юго- западное квартала индивидуальной усадебной застройки Хапсоль-2»	88108	Общ.63 5,47 57,59
2.	27:22:0011701:170	Открытое акционерное общество «Амурметалл» ИНН 2703000858	Аренда	Земли населённых пунктов	с целью использования объектов промышленности - собственных зданий и сооружений	6352	86
3.	27:22:0011701:14 (в составе единого землепользования 27:22:0000000:13)	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли населённых пунктов	занимаемый подъездными железнодорожными путями	8667	559