



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 мая 2023

Москва

№ ГД-349-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»

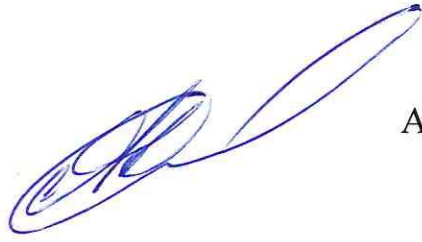
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.09.2020 № АИ-329-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги» с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 13.12.2022 № ВЛ-446-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Горьковской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 31.03.2023 № ИСХ-1131/ГорькДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.05.2023 № ДР-349-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)																																		
1.	51	18:02:020063:127	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	20	20																																		
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2					2.	52	18:02:020063:92	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	20	20	3.	55	18:02:020190:194	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	487	53	4.	56	18:02:020056:158	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания четырехквартирного жилого дома	516	516	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/4	
2.	52	18:02:020063:92	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	20	20																																		
3.	55	18:02:020190:194	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	487	53																																		
4.	56	18:02:020056:158	Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания четырехквартирного жилого дома	516	516																																		
			Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12																																						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/12																																						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/4																																						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность 1/2																																						

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)/ Протяженность (м)
1.	18:02:020063:250	18:02:020063:214	Удмуртская Республика, р-н Балезинский, п. Балезино, ул. Уральская, д. 15, кв. 2	Физическое лицо	Собственность	Жилое помещение	33,7
2.	18:02:020045:217	18:02:020045:338 18:02:020045:339	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Ломоносова, д. 2а	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», ИНН: 1841066516	Собственность	Транспортное	184
3.	18:02:020056:43	18:02:020056:7	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, д. № 9	Физическое лицо	Собственность	Жилое	42,2
4.	18:02:020056:41	18:02:020056:21	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, д. 19, кв. 2	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилое помещение	43,7
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
5.	18:02:020063:271		Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, д. 19, кв. 1	Физическое лицо	Собственность	Жилое помещение	34,1
6.	18:02:020056:40	18:02:020056:1	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, д. 23.	Физическое лицо	Собственность	Жилое	34,9
7.	18:02:020056:39	18:02:020056:14	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, гаражный массив, ряд № 1, место № 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	19,9
8.	18:02:000000:1711	18:02:020056:16	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Уральская, ряд № 1, место № 1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	39
9.	18:02:020063:254	18:02:020063:247	Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, гаражный массив на ул. Уральской, ряд № 7, место № 5	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	46

10.	18:02:020063:285	18:02:020063:281	Удмуртская Республика, Балеинский район, п. Балеино, гаражный массив на ул. Уральской, ряд № 7, место № 6	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	34
11.	18:02:020056:36	18:02:020056:8	Удмуртская Республика, Балеинский район, п. Балеино, ул. Уральская, д. 21.	Физическое лицо	Собственность	Жилое	75,4
12.	18:02:020063:249	18:02:020063:245	Удмуртская Республика, Балеинский район, п. Балеино, гаражный массив на ул. Уральской, ряд № 7, место № 4	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	42
13.	18:02:020191:10	18:02:020191:4	Удмуртская Республика, Балеинский район, п. Балеино, ул. Короленко, д. 29	Балеинское потребительское общество, ИНН: 1802001730	Собственность	Транспортное	367
14.	18:02:020056:35	18:02:020056:156	Удмуртская Республика, Балеинский район, п. Балеино, ул. Уральская, д. 13, кв. 2	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Жилое	35,7
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		