



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2023

Москва

№

АД-303р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.12.2021 № АИ-694-р, с изменениями, внесенными распоряжением от 15.08.2022 № ВЛ-361-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» от 28.02.2023 № ИСХ-755/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 19.04.2013 № АД-303Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта:  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное  
пассажирское сообщение» (Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	ЗУ 5	50:10:0010210:4	Общество с ограниченной ответственностью «СН РИЭЛТ», ИНН: 9729043217	Аренда	Земли населённых пунктов	Для размещения зоны отдыха	10 000	118
2	ЗУ 8	50:10:0000000:16699	Городской округ Химки Московской области	Собственность	Земли населённых пунктов	Для целей размещения многофункционального гостинично-рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха	11 505	268
			Общество с ограниченной ответственностью «Лого парк» ИНН: 5001103752	Аренда				
3	ЗУ 9	50:10:0000000:16698	Городской округ Химки Московской области	Собственность	Земли населённых пунктов	Для целей размещения многофункционального гостинично-рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха	53 136	474
			Общество с ограниченной ответственностью «Лого парк», ИНН: 5001103752	Аренда				
4	ЗУ 16	50:10:0010210:26	Общество с ограниченной ответственностью «СН РИЭЛТ», ИНН: 9729043217	Аренда	Земли населённых пунктов	Для организации зоны отдыха	4 900	4 608

5	-	50:10:0010210:12	Потребительский кооператив «Север-М», ИНН: 5047012699	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации торгового комплекса	1 603	1 603
6	-	50:10:0010210:5	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации здания кафе	400	400
7	-	50:10:0010210:4039	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис плюс», ИНН: 5047123617	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания общепита и благоустройства	1 204	1 204
8	-	50:10:0010210:4040	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ИНН: 5047093151	Собственность	Земли населённых пунктов	Магазины	773	773
9	ЗУ 13	50:10:0010404:28	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС Отели», ИНН: 5047096191	Аренда	Земли населённых пунктов	Для размещения многоэтажной застройки с культурно-оздоровительным центром	29 900	6 399
10	-	50:10:0010210:3065	Общество с ограниченной ответственностью «Форт», ИНН: 5047094067	Аренда	Земли населённых пунктов	Для устройства берегоукрепления, благоустройства, строительства и эксплуатации яхт-клуба	600	600

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для объекта:  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное  
пассажирыское сообщение» (Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	50:10:0000000:14095	50:10:0010210:5	Московская область, г. Химки, ул. Железнодорожная, д. 18а	Физическое лицо	Собственность	Нежилое здание	367,8
2	50:10:0010209:120	50:10:0010210:4039	Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Железнодорожная, д. 14	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис плюс», ИНН: 5047123617	Собственность	Нежилое здание	1 043,3
3	50:10:0010210:4047	50:10:0010210:4040	Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Железнодорожная, дом 14	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ИНН: 5047093151	Собственность	Нежилое здание	609