



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2023 Москва № МД-294-р

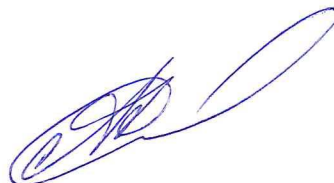
Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом акционерного общества «Скоростные магистрали» от 17.02.2023 № ИСХ-277/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта
от 17.04.2023 № АД-294-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	:ЗУ14	50:09:0030414:25	Общество с ограниченной ответственностью «Велес», ИНН: 5044066537	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13947	
2	:ЗУ15						11992	
3	:ЗУ34	50:09:0030302:131	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1992	1119
4	:ЗУ38	50:09:0030311:147	Физическое лицо,	Долевая собственность,	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200	298
				долевая собственность,				
				долевая собственность,				
				долевая собственность,				
				долевая собственность				

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
5	:ЗУ113	50:09:0000000:163925	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор»	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги	916035	5
6	:ЗУ114							10
7	:ЗУ126	50:09:0050218:1300	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Инвест», ИНН: 7727731976	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	899502	1699
8	:ЗУ127							11315
9	:ЗУ128	50:09:0050208:2	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1200	25752
10	:ЗУ130							549
11	:ЗУ131	50:09:0050208:132	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	800	4
12	:ЗУ139							154
13	:ЗУ142	50:09:0050218:762	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	321609	17569
14	:ЗУ143							3810
15	:ЗУ144	50:09:0050525:1063	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Инвест», ИНН: 7727731976	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248631	1327
16	:ЗУ159							73981
17	:ЗУ160	50:09:0050513:39	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	605	3351
18	:ЗУ161							1394
19	:ЗУ162	50:09:0050513:40	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	603	169
20	:ЗУ163							119
21	:ЗУ173.1	50:09:0050525:19	Общество с ограниченной ответственностью «Нордвингс», ИНН: 5044124637	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86368	379
22	:ЗУ173.2							226
23	:ЗУ174.1	50:09:0050513:40	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	603	498
24	:ЗУ174.2							105
25	:ЗУ176	50:09:0050525:19	Общество с ограниченной ответственностью «Нордвингс», ИНН: 5044124637	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86368	6097
26	:ЗУ177							1230
27	:ЗУ178	50:09:0050525:19	Общество с ограниченной ответственностью «Нордвингс», ИНН: 5044124637	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86368	14
28	:ЗУ179							42
29	:ЗУ180	50:09:0050525:19	Общество с ограниченной ответственностью «Нордвингс», ИНН: 5044124637	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86368	2573
30	:ЗУ181							55

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
31	:ЗУ190	50:09:0000000:194287	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Улично-дорожная сеть	61651	459
32	:ЗУ191							322
33	:ЗУ192							272
34	:ЗУ193							305
35	:ЗУ194							1963
36	:ЗУ195							6260
37	:ЗУ196							68
38	:ЗУ242	50:09:0050525:2193	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800	424
39	:ЗУ244	50:09:0050525:2143	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	38
40	:ЗУ246	50:09:0050525:2199	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	838	239
41	:ЗУ248	50:09:0050525:2188	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800	29
42	:ЗУ250	50:09:0050525:2151	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800	469
43	:ЗУ253	50:09:0050525:2139	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	973	215
44	:ЗУ255	50:09:0050525:2140	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1000	178
45	:ЗУ257	50:09:0050525:2141	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800	16
46	:ЗУ259	50:09:0050525:229	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРП И МОЛОТ», ИНН: 5001119706	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	287725	59422
47	:ЗУ260							403
48	:ЗУ262	50:09:0050525:148	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1199	198
49	:ЗУ267	50:09:0050525:202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1220	288

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
50	:ЗУ269	50:09:0050525:28	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	131854	19463
51	:ЗУ270							4845
52	:ЗУ281		Ассоциация					2456
53	:ЗУ282		по Обеспечению					33905
54	:ЗУ283	50:09:0050626:2438	Благоустройства Поселка «Семейный Некст», ИНН: 9722002684	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	161291	4341
55	:ЗУ284							6607
56	:ЗУ289	50:09:0050626:5471	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	637	609
57	:ЗУ290							28
58	:ЗУ291							405
59	:ЗУ292	50:09:0050626:5472	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	637	232
60	:ЗУ293							102
61	:ЗУ294	50:09:0050626:5474	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	637	129
62	:ЗУ296	50:09:0050626:5466	Физическое лицо,	Совместная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	630	620
63	:ЗУ297		физическое лицо					10
64	:ЗУ298							290
65	:ЗУ299	50:09:0050626:5467	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	630	340
66	:ЗУ300	50:09:0050626:5482	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	713	42
67	:ЗУ302	50:09:0050626:5475	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения		637	3
68	:ЗУ304	50:09:0050626:5468	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	626	28
69	:ЗУ308							377
70	:ЗУ309	50:09:0050626:5458	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	553	176
71	:ЗУ310							481
72	:ЗУ311	50:09:0050626:5459	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	538	57
73	:ЗУ312							580
74	:ЗУ313	50:09:0050626:5460	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	583	3
75	:ЗУ327							201
76	:ЗУ328	50:09:0050626:5469	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	1438	166
77	:ЗУ332							829
78	:ЗУ333	50:09:0050626:5443	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	3326	72
79	:ЗУ337							42
80	:ЗУ338	50:09:0000000:193589	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	6836	28

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
81	:ЗУ149	50:09:0050218:760	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	160262	7059
82	:ЗУ150							566
83	:ЗУ151							6250
84	:ЗУ185							5
85	:ЗУ186							1076
86	:ЗУ188	50:09:0050525:2290	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	3000	81
87	:ЗУ198	50:09:0050525:2289	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1000	328
88	:ЗУ200	50:09:0050525:2270	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	116
89	:ЗУ202	50:09:0050525:2286	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	59
90	:ЗУ204	50:09:0050525:2273	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	60
91	:ЗУ206	50:09:0050525:2263	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	12
92	:ЗУ207							23
93	:ЗУ209	50:09:0050525:2249	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	296
94	:ЗУ211	50:09:0050525:2260	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	71
95	:ЗУ213	50:09:0050525:2224	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	64
96	:ЗУ215	50:09:0050525:2214	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	181
97	:ЗУ217	50:09:0050525:2216	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	314
98	:ЗУ219	50:09:0050525:2173	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	163
99	:ЗУ221	50:09:0050525:2167	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	132
100	:ЗУ223	50:09:0050525:2170	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700	18
101	:ЗУ225	50:09:0050525:2114	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	697	57

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
102	:ЗУ227	50:09:0050525:2129	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	850	70
103	:ЗУ233	50:09:0050525:2127	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	900	603
104	:ЗУ234							297
105	:ЗУ235	50:09:0050525:2124	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	900	212
106	:ЗУ236							688
107	:ЗУ237	50:09:0050525:2123	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	901	155
108	:ЗУ238							746
109	:ЗУ239	50:09:0050525:2122	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	900	31
110	:ЗУ286	50:09:0050626:2440	Ассоциация «Дачное некоммерческое партнерство поселка «Семейный Парк», ИНН: 7728345564	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	17934	2703
111	:ЗУ306	50:09:0050626:5457	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	556	104
112	:ЗУ314	50:09:0000000:194079	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	667	21
113	:ЗУ316	50:09:0000000:194068	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	1217	23
114	:ЗУ317							222
115	:ЗУ319	50:09:0050626:3601	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	668	48
116	:ЗУ321	50:09:0050626:3587	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	749	21
117	:ЗУ323	50:09:0050626:5433	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	789	30
118	:ЗУ325	50:09:0050626:5434	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	707	93
119	:ЗУ330	50:09:0050626:5464	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	630	34
120	:ЗУ335	50:09:0050626:5442	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	1936	574

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
121	:ЗУ340	50:09:0050626:3515	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	19517	16
122	:ЗУ342	50:09:0050626:5423	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	2202	774
123	:ЗУ344	50:09:0050626:5411	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	1237	424
124	:ЗУ346	50:09:0050626:5359	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	–	2391	438