



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2023

Москва

№

АД-291-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково –Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станция Ея»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.09.2021 № АИ-471-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: : «Комплексная реконструкция участка Котельниково –Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станция Ея» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала ОАО «РЖД» от 06.04.2023 № ИСХ-3733/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.04.2023 № АД-291-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково –Тихорецкая –Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительством второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станции Ея»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	ЗУ 8	23:22:0501005:2 (ЕЗП 23:22:0000000:23)	Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор», ИНН: 2309075012	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта	2 040	266
2.	ЗУ 9	23:22:0501005:6 (ЕЗП 23:22:0000000:23)	Краснодарский край	Собственность			569.26	569.26

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станции Ея»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м. к изъятию	Площадь, кв. м/Протяженность м. к изъятию
1.	23:22:0000000:277	23:22:0000000:23, 23:22:0000000:64, 23:22:0000000:953	Краснодарский край, Новопокровский район, автомобильная дорога «ст-ца Новопокровская – ст-ца Плоская»	Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтотдор», ИНН: 2309075012 Краснодарский край	Оперативное управление Собственность	Автомобильного транспорта	31 036	100