



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2023г

Москва

№ АД-289-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Акционерного общества «Скоростные магистрали» от 28.03.2023 № ИСХ-879/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.04.2008 № АД-289-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------------|--|---|------------------------|---|
| 1. | ЗУ16 | 50:03:0080280:191 | Гайфулина Наталья Александровна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 13 592 | 13 592 |
| 2. | ЗУ18 | | | | | | 16 633 | |
| 3. | ЗУ35 | 50:03:0080280:472 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 88 | 402 |
| 4. | ЗУ36 | | | | | | | |
| 5. | ЗУ38 | | | | | | 5 679 | |
| 6. | ЗУ39 | | | | | | 20 | |
| 7. | ЗУ40 | 50:03:0080280:640 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 146 | 2 746 |
| 8. | ЗУ41 | | | | | | | |
| 9. | ЗУ42 | 50:03:0080280:640 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 25 675 | 22 341 |
| 10. | ЗУ43 | | | | | | | |
| 11. | ЗУ44 | | | | | | 10 587 | |
| 12. | ЗУ51 | 50:03:0080280:474 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 196 | 1 744 |
| 13. | ЗУ56 | | | | | | | |
| 14. | ЗУ59 | | | | | | 13 306 | |
| 15. | ЗУ60 | 50:03:0080280:474 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 9 219 | 686 |
| 16. | ЗУ61 | | | | | | | |
| 17. | ЗУ62 | | | | | | 1 207 | |

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|---|-----------------------------|--|---|------------------------|---|
| 39. | ЗУ137 | 50:03:0060180:825 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 112 729 | 24 030 |
| 40. | ЗУ139 | 50:03:0060206:210 | Садкова Юлия Владимировна | Собственность | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов придорожного сервиса и торговли | 28 497 | 2 511 |
| 41. | ЗУ141 | 50:03:0060180:851 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 337 290 | 81 913 |
| 42. | ЗУ147 | 50:03:0060180:828 | Шакиров Сергей Аликович | Долевая собственность, 9/10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 86 018 | 26 447 |
| | | | Шакиров Александр Аликович | Долевая собственность, 1/10 | | | | |
| 43. | ЗУ181 | 50:03:0060180:88 | Общество с ограниченной ответственностью «Клинское заозерье», ИНН: 7743673619 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 9 410 | 2 249 |
| 44. | ЗУ184 | 50:03:0060180:89 | Общество с ограниченной ответственностью «Клинское заозерье», ИНН: 7743673619 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 42 345 | 1 063 |
| 45. | ЗУ195 | 50:03:0060180:855 | Шакирова Елена Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 202 795 | 21 479 |
| 46. | ЗУ196 | | | | | | | 573 |
| 47. | ЗУ198 | | | | | | | 5 |
| 48. | ЗУ202 | 50:03:0060180:47 | Шакиров Сергей Аликович | Долевая собственность, 9/10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 204 100 | 421 |
| 49. | ЗУ203 | | | Долевая собственность, 1/10 | | | | 19 596 |
| 50. | ЗУ219 | 50:03:0050180:218 | Ахмедов Низомжон Исраилович | Долевая собственность, 1/2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 97 975 | 6 982 |

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------------------|---|----------------------------|--|--|------------------------|---|
| | | | Тарачев Евгений Геннадьевич | Долевая собственность, 1/2 | | | | |
| 51. | ЗУ232 | | | | | Для размещения и обслуживания базы отдыха "Спутник" ОАО КБК" Черемушки"; | 695 | |
| 52. | ЗУ234 | 50:03:0050180:51 | Алаев Роман Владимирович | Собственность | Земли особо охраняемых территорий и объектов | | 122 100 | 510 |
| 53. | ЗУ235 | | | | | | | 39 |
| 54. | ЗУ222 | | | | | | | 221 |
| 55. | ЗУ233 | 50:03:0050180:233 (50:03:0000000:164) | Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 32 760 | 10 687 |
| 56. | ЗУ239 | | | | | | | 116 |
| 57. | ЗУ267 | | | | | | | 1 211 |
| 58. | ЗУ285 | | | | | | | 209 |
| 59. | ЗУ286 | 50:03:0050180:229 (50:03:0000000:164) | Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 379 518,92 | 40 |
| 60. | ЗУ293 | | | | | | | 20 193 |
| 61. | ЗУ296 | | | | | | | 343 |
| 62. | ЗУ297 | | | | | | | 311 |
| 63. | ЗУ328 | 50:03:0050380:315 (50:03:0000000:164) | Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 12 127 | 578 |
| 64. | ЗУ237 | | | | | | | 37 084 |
| 65. | ЗУ238 | 50:03:0050180:12 | Шамсутдинов Тимур Анварович | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 72 400 | 703 |
| 66. | ЗУ240 | | | | | | | 95 |
| 67. | ЗУ243 | 50:03:0050180:13 | Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 348 600 | 23 151 |
| 68. | ЗУ245 | | | | | | | 64 |
| 69. | ЗУ251 | 50:03:0050119:48 | Сметаников Юрий Николаевич | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 603 | 219 |

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--|------------------------|---|
| 70. | ЗУ253 | 50:03:0050119:38 | Марков Игорь Владимирович | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 804 | 5 |
| 71. | ЗУ254 | 50:03:0050380:9826 | Огородникова Марина Геннадьевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Питомники | 30 300 | 23 705 |
| 72. | ЗУ255 | | | | | | | 6 596 |
| 73. | ЗУ274 | 50:03:0050119:28 | Саратова Виктория Анатольевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1 200 | 168 |
| 74. | ЗУ279 | 50:03:0050180:369 | Габриелян Артур Габриелович | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 302 680 | 1 062 |
| 75. | ЗУ283 | | | | | | | 287 |
| 76. | ЗУ294 | 50:03:0050180:1516 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 251 983 | 201 |
| 77. | ЗУ295 | | | | | | | 21 466 |
| 78. | ЗУ298 | 50:03:0050180:1515 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 189 328 | 187 |
| 79. | ЗУ299 | | | | | | | 35 788 |
| 80. | ЗУ305 | 50:03:0050380:4867 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1 330 921 | 52 |
| 81. | ЗУ309 | | | | | | | 622 |
| 82. | ЗУ312 | 50:03:0050380:4866 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 22 810 | 5 208 |
| 83. | ЗУ314 | | | | | | | 675 |
| 84. | ЗУ324 | 50:03:0050380:4866 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 38 500 | 117 580 |
| 85. | ЗУ306 | | | | | | | 722 |
| 86. | ЗУ317 | 50:03:0050380:4866 | Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН:5020053560 | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 22 810 | 2660 |
| 87. | ЗУ318 | | | | | | | 119 |
| 88. | ЗУ319 | 50:03:0080280:298 | Шакиров Сергей Аликович | Долевая собственность, 9/10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 38 500 | 440 |
| 89. | ЗУ50 | | | | | | | 51 |

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|------------------------|---|
| 90. | ЗУ52 | | Шакиров Александр Аликович | Долевая собственность, 1/10 | | | | 3 |
| 91. | ЗУ100 | 50:03:0080280:1128 | С.лободчикова Елена Евгеньевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1 180 | 497 |
| 92. | ЗУ105 | 50:03:0080280:1079 | Махова Наталья Сергеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1 170 | 570 |
| 93. | ЗУ128 | 50:03:0080280:46 | Лянка Василий Михайлович | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 35 100 | 171 |
| 94. | ЗУ155 | 50:03:0000000:5862 | Куручкин Сергей Витальевич | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 35 100 | 49 |
| 95. | ЗУ156 | | | | | | | 3 925 |

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект | Адрес | Правообладатель | Вид права | Назначение | Площадь, кв. м/Протяженность м |
|-------|--|--|---|-------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| 1. | 50:03:0080280:3431 | 50:03:0080280:1076 | Московская область, Клин го, д Борисово, тер СНТ Сигнал | Соловьев Анатолий Алексеевич | Собственность | Нежилое здание | 21.7 |
| 2. | 50:03:0050119:114 | 50:03:0050119:48 | Российская Федерация, Московская область, р-н Клинский, д Иевлево, СНТ "Дальний" | Сметанников Юрий Николаевич | Собственность | Нежилое здание | 41.4 |
| 3. | 50:03:0080280:3048 | 50:03:0080280:1128 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Борисово, территория СНТ Сигнал | Слободчикова Елена Евгеньевна | Собственность | Нежилое здание | 27.8 |
| 4. | 50:03:0080280:3737 | 50:03:0080280:1079 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Борисово, территория СНТ «Сигнал», дом 62 | Махова Наталья Сергеевна | Собственность | Жилой дом | 23.5 |
| 5. | 50:03:0080280:3736 | 50:03:0080280:1079 | Московская область, г Клин | Махова Наталья Сергеевна | Собственность | Нежилое здание | 8 |
| 6. | 50:03:0080280:3735 | 50:03:0080280:1079 | Московская область, г Клин | Махова Наталья Сергеевна | Собственность | Нежилое здание | 7.8 |