



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 апреля 2023

Москва

№ АД-254-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом акционерного общества «Скоростные магистрали» от 30.01.2023 № ИСХ-282/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 04.04.2023 № АД-254-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	9	69:15:0000013:346	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 438 985	2 941
			Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания» ИНН: 6911021285	Аренда				
2	1	69:15:0000013:332 (в составе единого земельного пользования 69:15:0000000:148)	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	181 107	57 231
			Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА», ИНН: 6906011796	Аренда				
3	8	69:15:0000000:148					5 149	
4	13	69:15:0000013:337 (в составе единого земельного пользования 69:15:0000000:148)					683 295	25 684
5	25	69:15:0000013:330 (в составе единого земельного пользования 69:15:0000000:148)					37 506	977

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
6	2		Российская Федерация	Собственность			17 401	
7	3						2 475	
8	6	69:15:0000013:359	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	907 102	
9	7						185	
10	11						22 482	
11	17						54 907	
12	5		Российская Федерация	Собственность			135 690	
13	12	69:15:0000013:351	Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285, Марченко Олег Николаевич	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 508 470	
14	14						9 253	
15	15						2 083	
16	20		Российская Федерация	Собственность			98 065	
17	23	69:15:0000013:349	Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 238 366	
18	29						58 076	
19	31						19 407	
20	21		Российская Федерация	Собственность			2 561	
21	33	69:15:0000013:706	Общество с ограниченной ответственностью «Редкинская агропромышленная компания», ИНН: 6911021285	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 733 479	693
							44 379	
22	37	69:15:0000013:2373	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	233 323	65
23	41	69:15:0000013:2632	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	4 700	2 252
24	54						712	

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
25	42	69:15:0000013:2633	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	3 329	35 707
26	55						5 621	
27	43	69:15:0000013:2621	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	840
28	44	69:15:0000013:2607	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	119
29	46	69:15:0000013:2754	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1 772	89 210
30	56						240	
31	70	69:15:0131901:25	Садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», ИНН: 6911018525	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования	16 481	6 987
32	58	69:15:0000013:2468	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8	11 130
33	60						109	
34	59	69:15:0000013:2865	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 332	67 393
35	79						2 661	
36	61	69:15:0000013:2474	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	296	12 766
37	81						1 556	
38	62	69:15:0000000:2198	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 887	18 816
39	78						1 395	
40	80	69:15:0000013:2489	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	182	10 114
41	82						5 057	

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
42	83	69:15:0000013:2866	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30 925	1 039
43	89						986	
44	84	69:15:0000013:2870	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 979	76
45	85	69:15:0000013:2869	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 821	7 165
46	86	69:15:0000013:2868	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 662	41
47	87	69:15:0000013:2861	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 896	4 631
48	88	69:15:0000013:2862	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 896	2 621
49	93	69:15:0142526:4	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 000	35
50	94	69:15:0142526:54	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», ИНН: 6911010830	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	2 005	799
51	95	69:15:0142526:18	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 000	20

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
52	96	69:15:0142526:69	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», ИНН: 6911010830	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения коллективного садоводства	3 059	468
53	97	69:15:0142526:62	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», ИНН: 6911010830	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 964	988
54	99	69:15:0142526:56	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	2 001	415
55	101	69:15:0142526:61	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	2 004	340
56	102	69:15:0000014:149	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянско-фермерского хозяйства	50 000	11
57	118	69:15:0000018:470	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 333	9 648
58	119	69:15:0000018:469	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 333	7 100
59	120	69:15:0000018:988	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 333	3 159
60	121	69:15:0000018:987	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 000	4 986
61	122	69:15:0000018:792	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Вертязинское подворье», ИНН: 6949114524	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 333	1 430
62	129	69:15:0000019:134	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВИДОВО Девелопмент», ИНН: 7733620336	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	822 343	50 217

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
63	133	69:15:0000019:136	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под федеральную автомобильную дорогу общего пользования с полосой отвода «Подъезд к государственному комплексу «Завидово» (с проездами по его территории) от автомобильной дороги «Россия» – автомобильная дорога Завидово-Козлово (км 0+000- км 17+400)	61 114	4 380
			Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства», ИНН: 6905005038	Постоянное (бессрочное) пользование				
64	134	69:15:0000019:288	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	16 886	2 927
			Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства», ИНН: 6905005038	Постоянное (бессрочное) пользование				
65	137							667
66	139	69:15:0000019:269	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВИДОВО ПАРК», ИНН: 6949113094	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	136 431	323

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
67	152	69:15:0000021:1073	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	128 347	34 387
68	153	69:15:0000000:1600 Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	643 076	668
69	161							629
70	164							228
71	198							750
72	202							607
73	204							1 878
74	208							542
75	211							622
76	222							1 679
77	224							9 867
78	228	711						
79	231	2 019						
80	252	612						
81	154	69:15:0000021:1079	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1 049 155	51 786
82	156							33 509
83	169							25 992
84	158	69:15:0000021:1022	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	32 000	515
85	163							7 279
86	172	69:15:0000021:557	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	32 612	3 042
87	183							8 469
88	174	69:15:0000021:1512	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	7 842	2 110
89	186	69:15:0000021:1580	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	45 722	7 235
90	187	69:15:0000021:1519	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	4 452	637
91	197							1 020

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
92	191	69:15:0000021:1577	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	7 713	353
	193							696
94	192	69:15:0000021:1578	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	125 305	25 347
95	200	69:15:0000021:1503	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29 167	7 614
96	201	69:15:0000021:1267	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	127 614	39 004
97	207	69:15:0000021:561	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	79 025	1 819
98	209	69:15:0000021:1294	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	105 154	132
99	213	69:15:0000021:722	Физическое лицо,	Долевая собственность,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	34 651	21 984
			Физическое лицо	Долевая собственность				
100	214	69:15:0000021:725	Физическое лицо,	Долевая собственность,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	34 641	8 029
			Физическое лицо	Долевая собственность				
101	215	69:15:0000021:720	Физическое лицо,	Долевая собственность,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	34 647	8

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
102	217	69:15:0000021:268	Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 450	5 439
103	218	69:15:0000021:598	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 448	24 696
104	220	69:15:0000021:363	Общество с ограниченной ответственностью «Геотон», ИНН: 7703672714	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 400	20 946
105	225	69:15:0000021:261	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	74 600	1 296
106	226	69:15:0000021:368	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 400	18 861
107	227	69:15:0000021:369	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 400	11
108	230	69:15:0000021:329	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 400	13 182
109	232	69:15:0000021:282	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	134 100	45 896
110	234	69:15:0000021:1089	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	5 597	640

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
111	236	69:15:0000021:307	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	35 900	20 522
112	237	69:15:0000021:281	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	107 800	7 620
113	238	69:15:0000021:271	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	35 900	19 157
114	239	69:15:0000021:475	Физическое лицо,	Долевая собственность,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	35 901	12 657
115	241		Физическое лицо	Долевая собственность				1 628
116	240	69:15:0000021:251	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	35 900	14 878
117	242	69:15:0000021:480	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	17 001	623
118	243	69:15:0000021:253	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29 400	5 806
119	245	69:15:0000021:252	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29 400	9 041

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
120	247	69:15:0000021:473	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	33 400	6 195
121	248	69:15:0000021:481	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	13 500	147
122	249	69:15:0000021:478	Физическое лицо, Физическое лицо	Долевая собственность, Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	19 905	15 161
123	251	69:15:0000021:1292	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завидово», ИНН: 6911002645	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	1 100	97
124	253	69:15:0000021:327	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	30 300	19 256
125	255	69:15:0000021:334	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30 300	3 838
126	256	69:15:0000021:332	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	30 300	9 001
127	260	69:15:0000021:1224	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	126 720	38 381