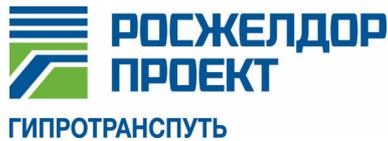


АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС – филиал ОАО «РЖД»

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)

Код ИП: 001.2021.10002535

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Тверская область
Калининский район**

960-06-1356-69.1-ПМ2.1

Том 2.1

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик ДКРС – филиал ОАО «РЖД»

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)

Код ИП: 001.2021.10002535

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Тверская область
Калининский район**

960-06-1356-69.1-ПМ2.1

Том 2.1

Заместитель директора филиала по проектированию высокоскоростных магистралей



В.А. Власов

Главный инженер проекта

Е.М. Слонько

Москва 2022

Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)

Код ИП: 001.2021.10002535

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Тверская область
Калининский район

960-06-1356-69.1-ПМ2.1**Том 2.1**

Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано		
	Начальник ТО	Корецкий А.А.
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)»

СОДЕРЖАНИЕ

	Чертёж межевания территории	18
--	-----------------------------	----

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово. Этап 6 «Строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертёж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ПМ2.1	18

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ПМ2.2.2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.1-ПМ2.3.1	18
Том 2.3.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ПМ2.3.2	18

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ПМ2.4



д. Андрейково

Калининский район
Сельское поселение Никулинское

Условные обозначения:

Границы административно-территориального деления:

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы зон планируемого размещения (границы планируемых элементов планировочной структуры*):

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство, эксплуатация)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (обеспечение строительства)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)

*за исключением границ зон планируемого размещения линейных объектов обеспечения строительства и реконструкции.

- Граница существующего элемента планировочной структуры

Границы земельных участков:

- Граница образуемого, в том числе лесного, земельного участка
- Граница изменяемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Текстовые обозначения:

- 25 - Условный номер образуемого, в том числе лесного, земельного участка
- 50.03.0000000.11323 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 50.03.0080380.125 - Кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Обозначение планируемых видов разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование:

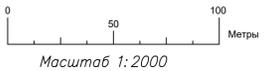
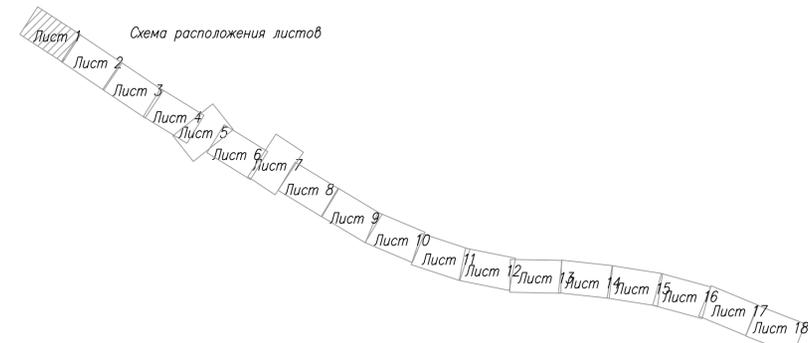
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- В соответствии со ст.25 Лесного кодекса
- С сохранением исходного вида разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН

Текстовые обозначения:

д. Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления

Примечание:

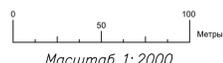
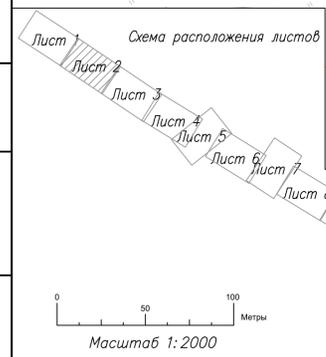
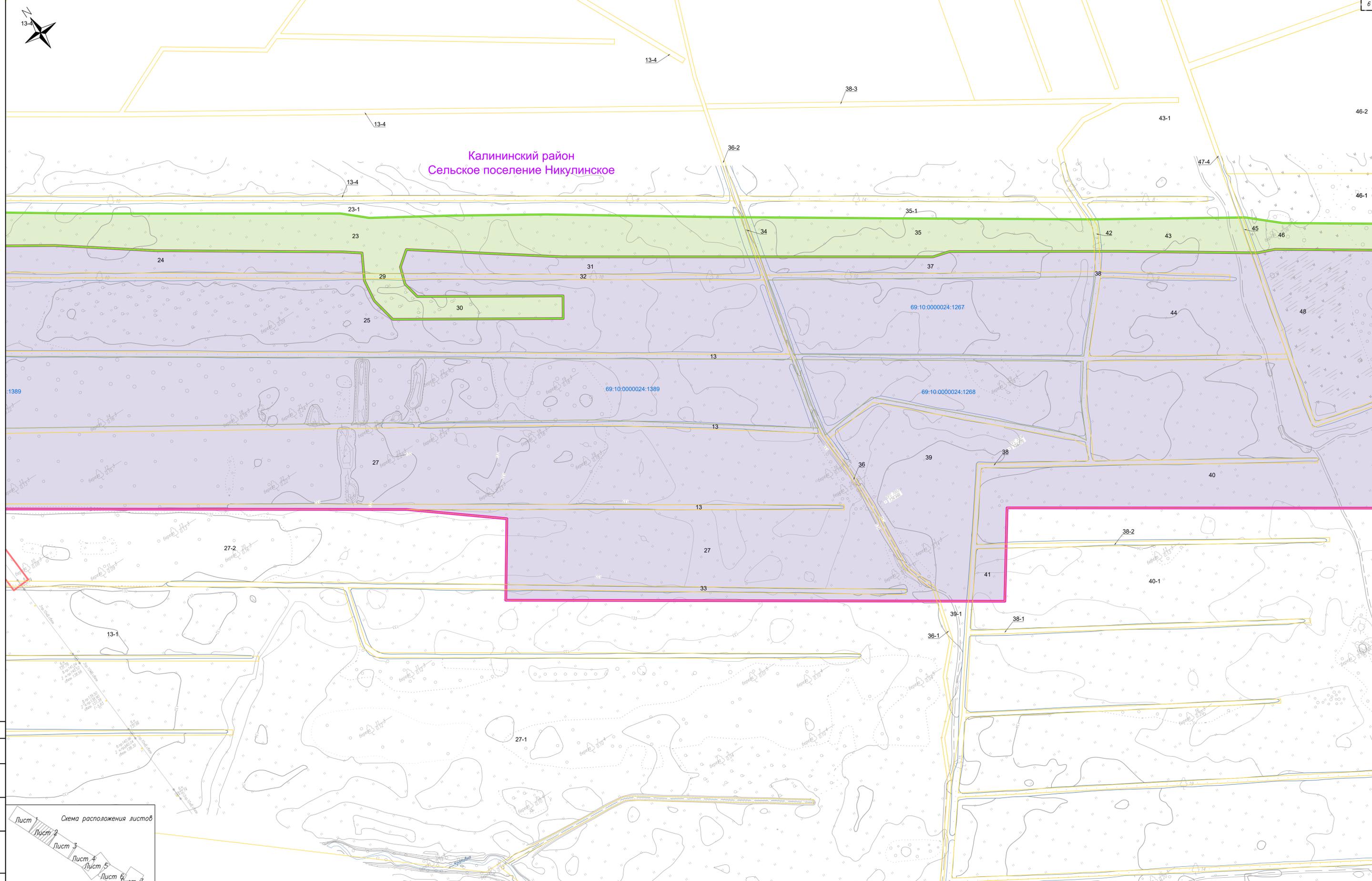
В отношении образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "7.1 Железнодорожный транспорт", "7.2 Автомобильный транспорт", "12.0.1 Улично-дорожная сеть" предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд. В соответствии с проектом планировки территории красные линии не устанавливаются. Линии отступов от красных линий отсутствуют.



						960-06-1356-69.1-ПМ.2.1			
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривоко (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тверская область, Калининский район	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калиев				01.06.22		Проект межевания территории	1	18
Проверил	Васильев				01.06.22		Чертеж межевания территории		
Н. контр.	Шильниковская				01.06.22				

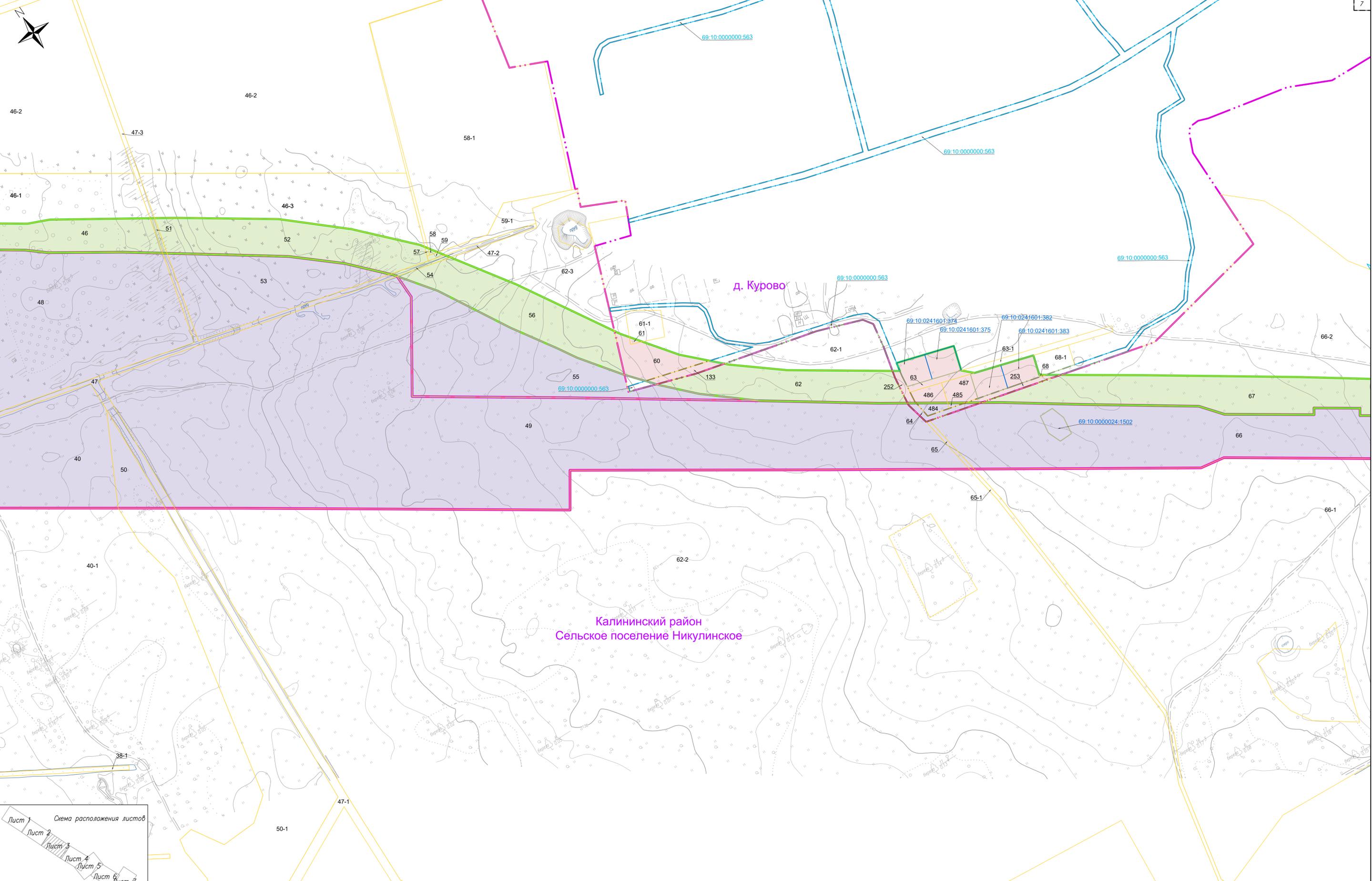


Калининский район
Сельское поселение Никулинское



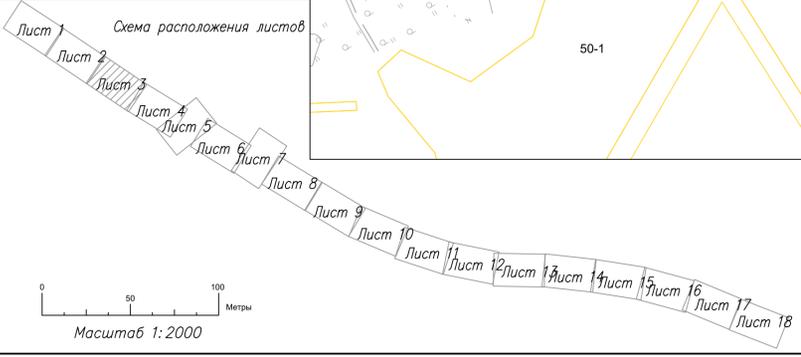
960-06-1356-69.1-ПМ2.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»				
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Разработал	Калиев	01.06.22
		Проверил	Васильев	01.06.22
Н. контр.	Шильниковская			01.06.22
Тверская область, Калининский район			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории			2	18





д. Курово

Калининский район
Сельское поселение Никулинское



						960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кряково (Алашуево) - Обухово)»		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории: Тверская область, Калининский район		
Разработал	Калиев				01.06.22			
Проверил	Васильев				01.06.22			
Н. контр.	Шильниковская				01.06.22	Стадия	Лист	Листов
							3	18
						Чертеж межевания территории		
								
						Формат А1		



Калининский район
Сельское поселение Никулинское

д. Раслово

69:10.0000024.2059 (в составе единого
землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2057 (в составе единого
землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2056 (в составе единого
землепользования 69:10.0000000.217)

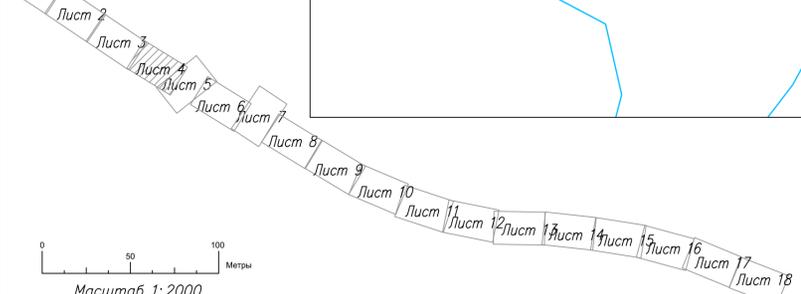
69:10.0000024.2059 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2057 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2056 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Торжское ЛПУИ в Торжке, Калининское шоссе, д. 51
т.(4829)19-23-09, 4-72-26

Схема расположения листов

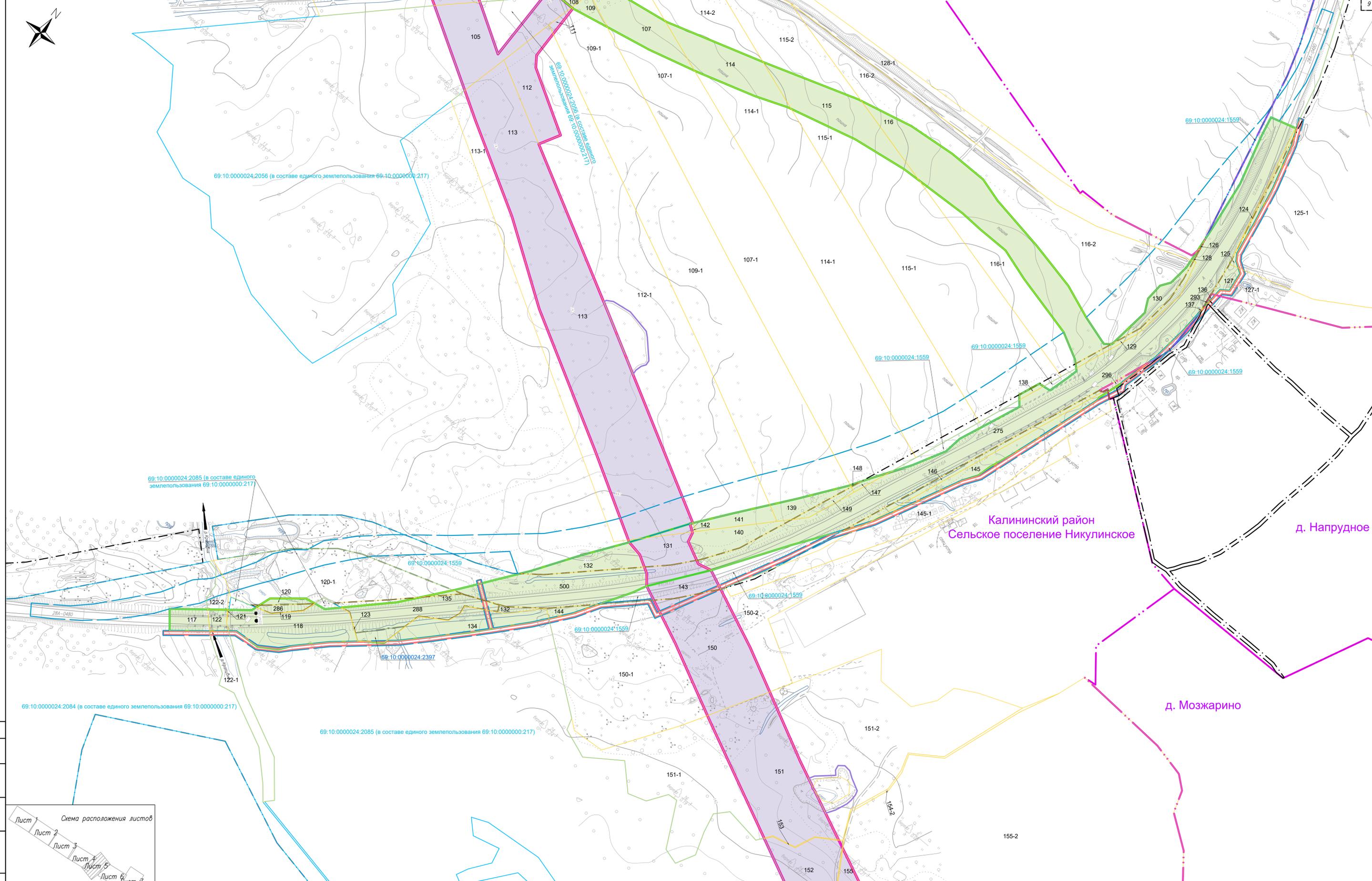


0 50 100
Метры

Масштаб 1:2000

					960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово)» 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Тверская область, Калининский район		
		Разработал	Калиев	01.06.22			
Проверил		Васильев		01.06.22	Стадия	Лист	Листов
						4	18
Н. контр.		Шильниковская		01.06.22	Чертеж межевания территории		





69:10.0000024.2056 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2056 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2085 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.1559

69:10.0000024.1559

69:10.0000024.1559

69:10.0000024.1559

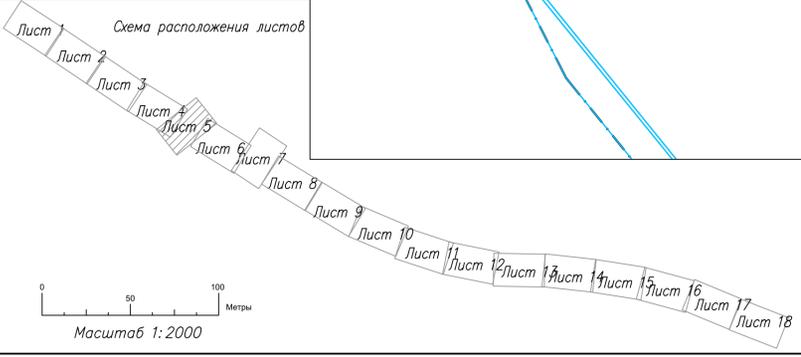
69:10.0000024.1559

69:10.0000024.2084 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.2085 (в составе единого землепользования 69:10.0000000.217)

69:10.0000024.1559

69:10.0000024.1559



Калининский район
Сельское поселение Никулинское

д. Напрудное

д. Можарино

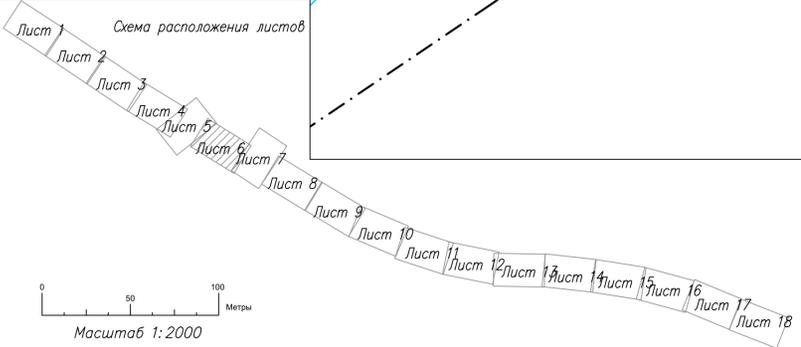
960-06-1356-69.1-ПМ2.1						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Краково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Таверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Разработал	Проверил	Стадия	Лист	Листов
		Калиев		01.06.22	Калиев	Васильев	Проект межевания территории	5	18
		Васильев		01.06.22			Тверская область. Калининский район		
Н. контр.	Шильниковская			01.06.22			Чертеж межевания территории		



д. Мозжарино

Калининский район
Сельское поселение Никулинское

Калининский район
Сельское поселение Бурашевское
д. Аксинькино



960-06-1356-69.1-ПМ.2.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крахово (Алабушево) - Обухово)»					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Калиев		01.06.22
		Проверил	Васильев		01.06.22
Н. контр.	Шильникова				01.06.22
Проект межевания территории Тверская область, Калининский район				Стадия	Лист
				6	18
Чертеж межевания территории					



д. Аксинькино

Калининский район
Сельское поселение Бурашевское

69:10:0000024:2048 (в составе единого
землепользования 69:10:0000000:217)

69:10:0000024:2046 (в составе единого
землепользования 69:10:0000000:217)

69:10:0000024:2047 (в составе единого
землепользования 69:10:0000000:217)

69:10:0000000:205

69:10:0000024:2048 (в составе
единого землепользования
69:10:0000000:217)

69:10:0000000:205

69:10:0000000:260(18)

69:10:0000000:205

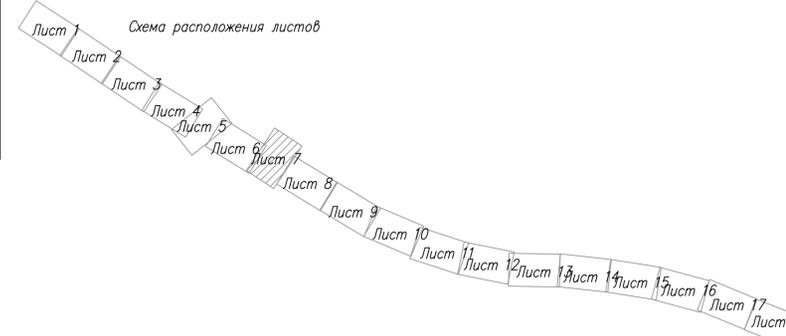
69:10:0000000:205

69:10:0000000:260(18)

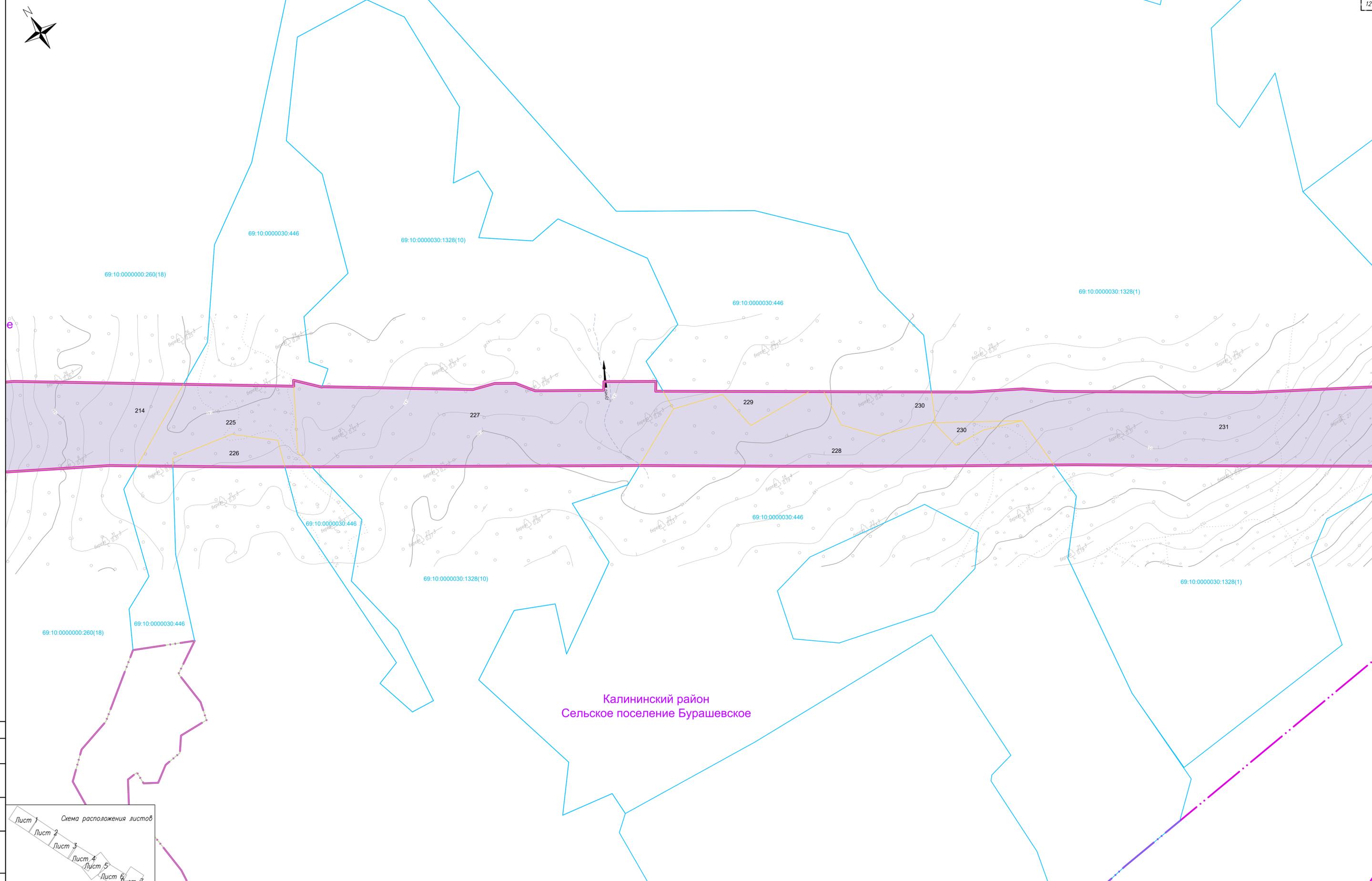
69:10:0000000:205



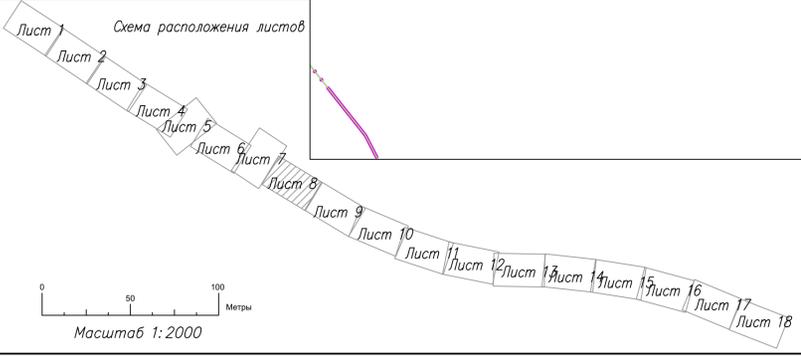
Масштаб 1:2000



					960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово)» 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории: Тверская область, Калининский район	
		Разработал	Калиев		01.06.22	Стадия	Лист
		Проверил	Васильев		01.06.22		7
Н. контр.	Шильникова				01.06.22	Листов	18
					Чертёж межевания территории		
					Формат А1		



Калининский район
Сельское поселение Бурашевское



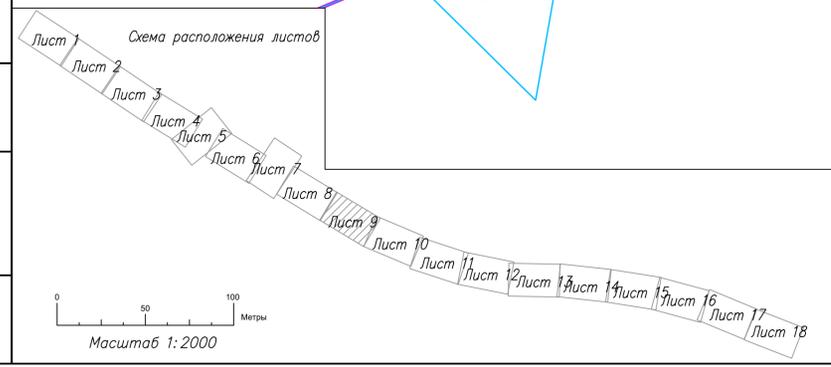
					960-06-1356-69.1-ПМ2.1			
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крахово (Алабушево) - Обухово)»			
					6 этап - Строительство участка Новая Таверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Калининский район		
Разработал	А	Калиев			01.06.22			
Проверил	В	Васильев			01.06.22			
Н. контр.	Шильникова				01.06.22	Чертеж межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
							8	18





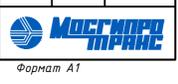
Калининский район
Сельское поселение Бурашевское

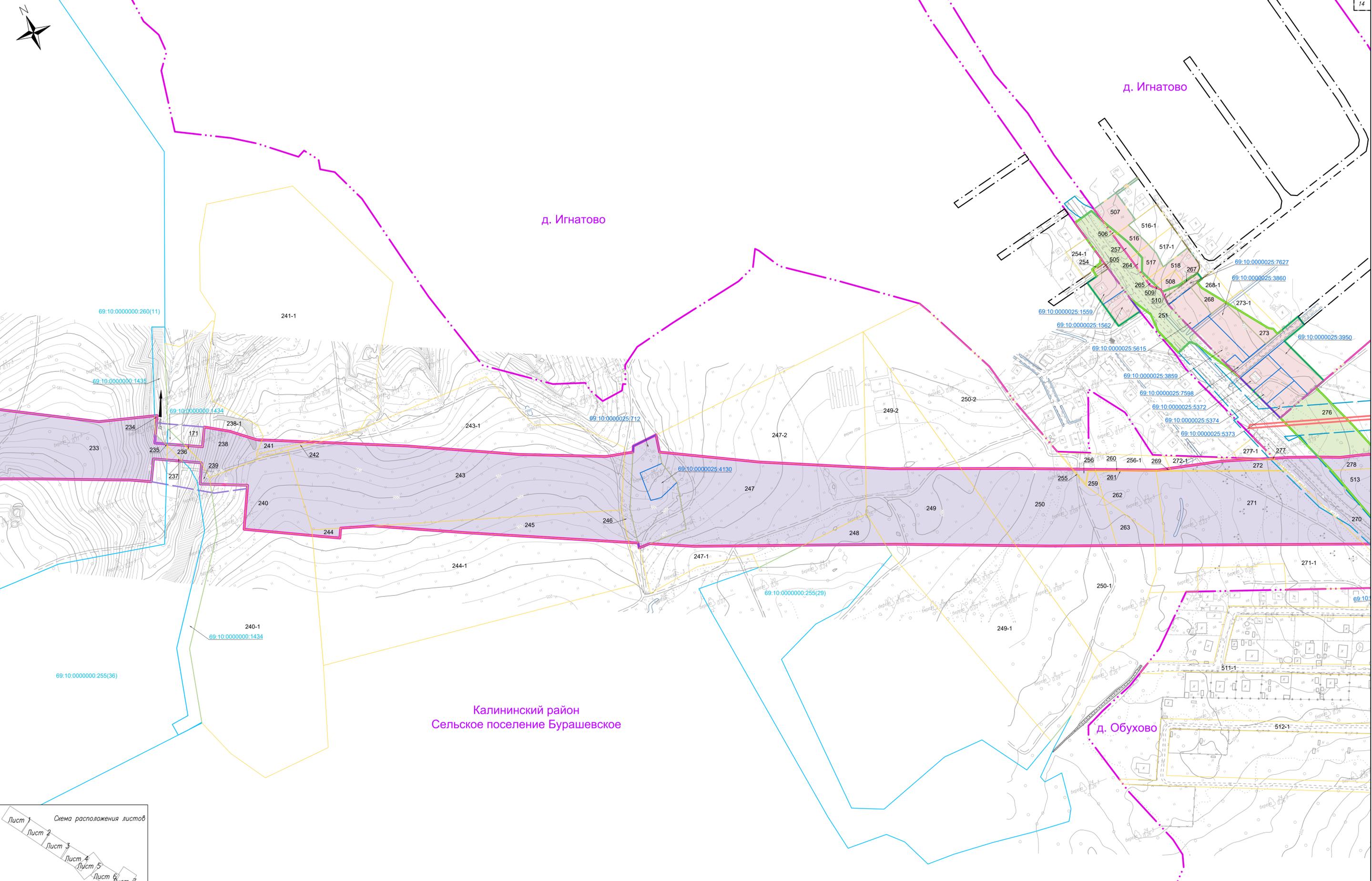
д. Алексеевское



Составлено
Выполнено
Проверено
Издано

						960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крекото (Алабушево) - Обухово)» 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, Тверская область, Калининский район		
Разработал	Калиев				01.06.22			
Проверил	Васильев				01.06.22	Стадия	Лист	Листов
							9	18
И. контр.	Шильникова				01.06.22	Чертеж межевания территории		



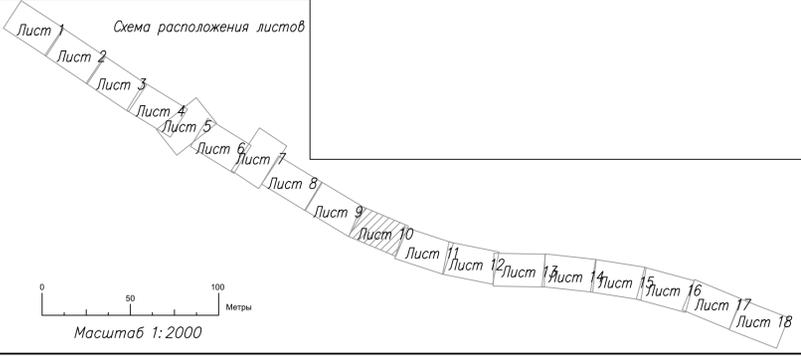


д. Игнатово

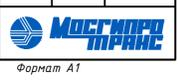
д. Игнатово

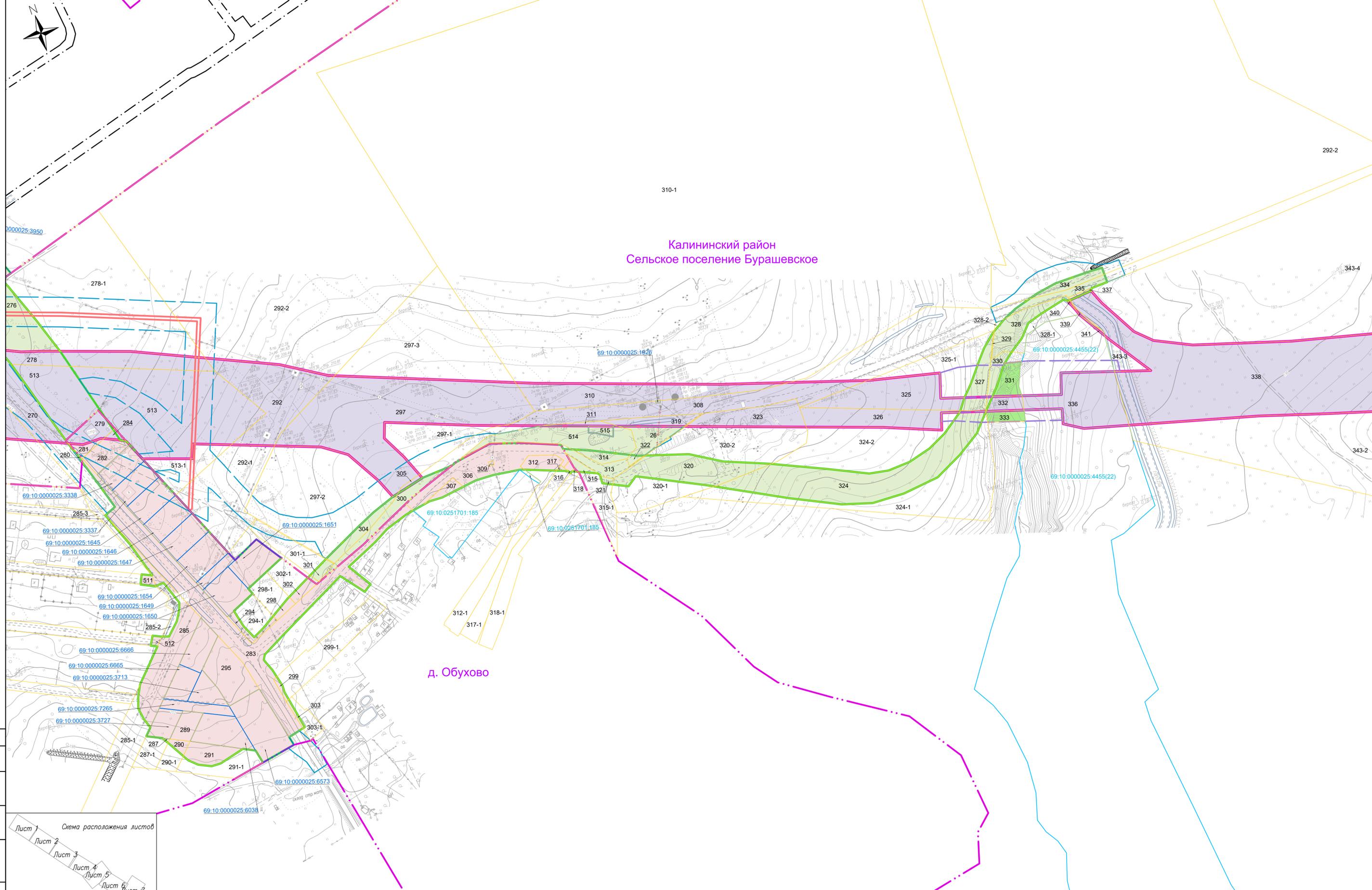
Калининский район
Сельское поселение Бурашевское

д. Обухово



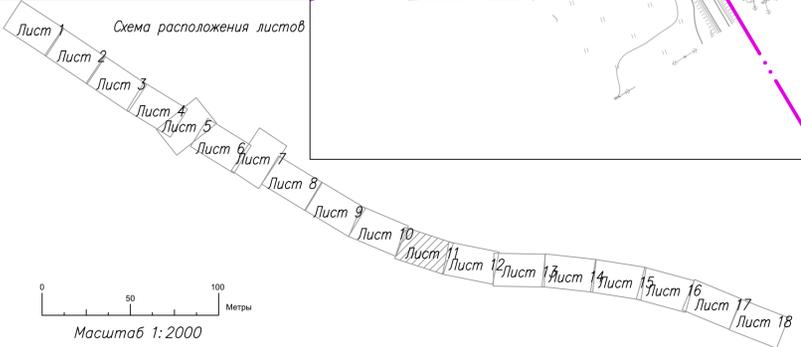
					960-06-1356-69.1-ПМ2.1					
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово). 6 этап - строительство участка Новая Тверь (Вкл.) - Высоково (Искл.)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Калиев	01.06.22	Тверская область. Калининский район				10	18
		Проверил	Васильев	01.06.22	Чертеж межевания территории					
		Н. контр.	Шильниковская	01.06.22						



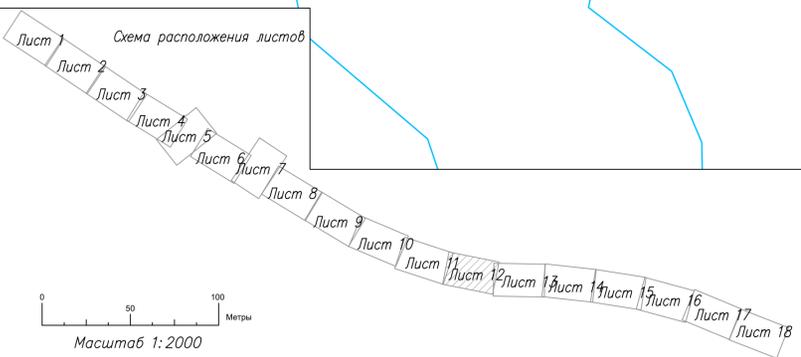
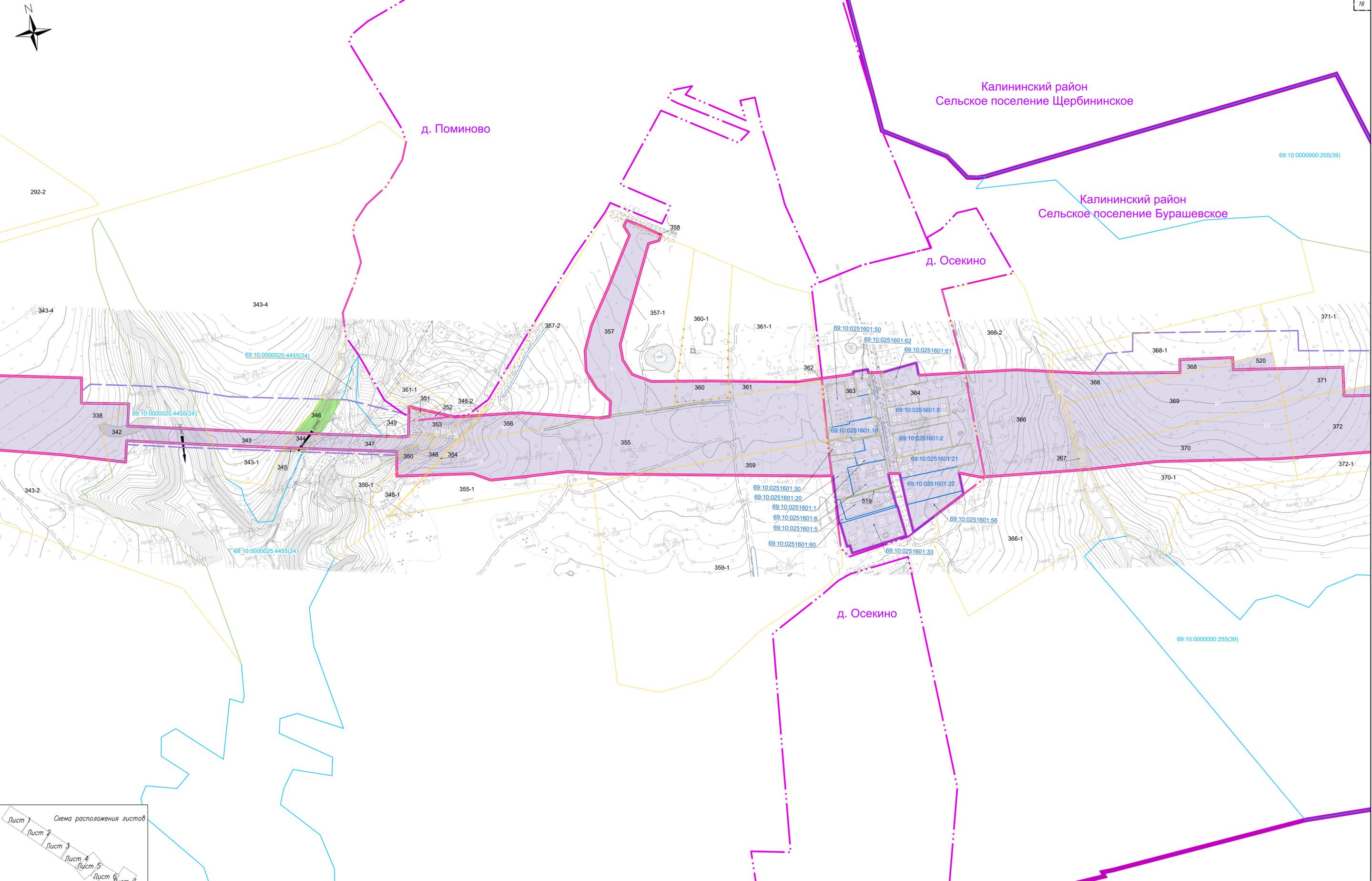


Калининский район
Сельское поселение Бурашевское

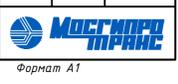
д. Обухово

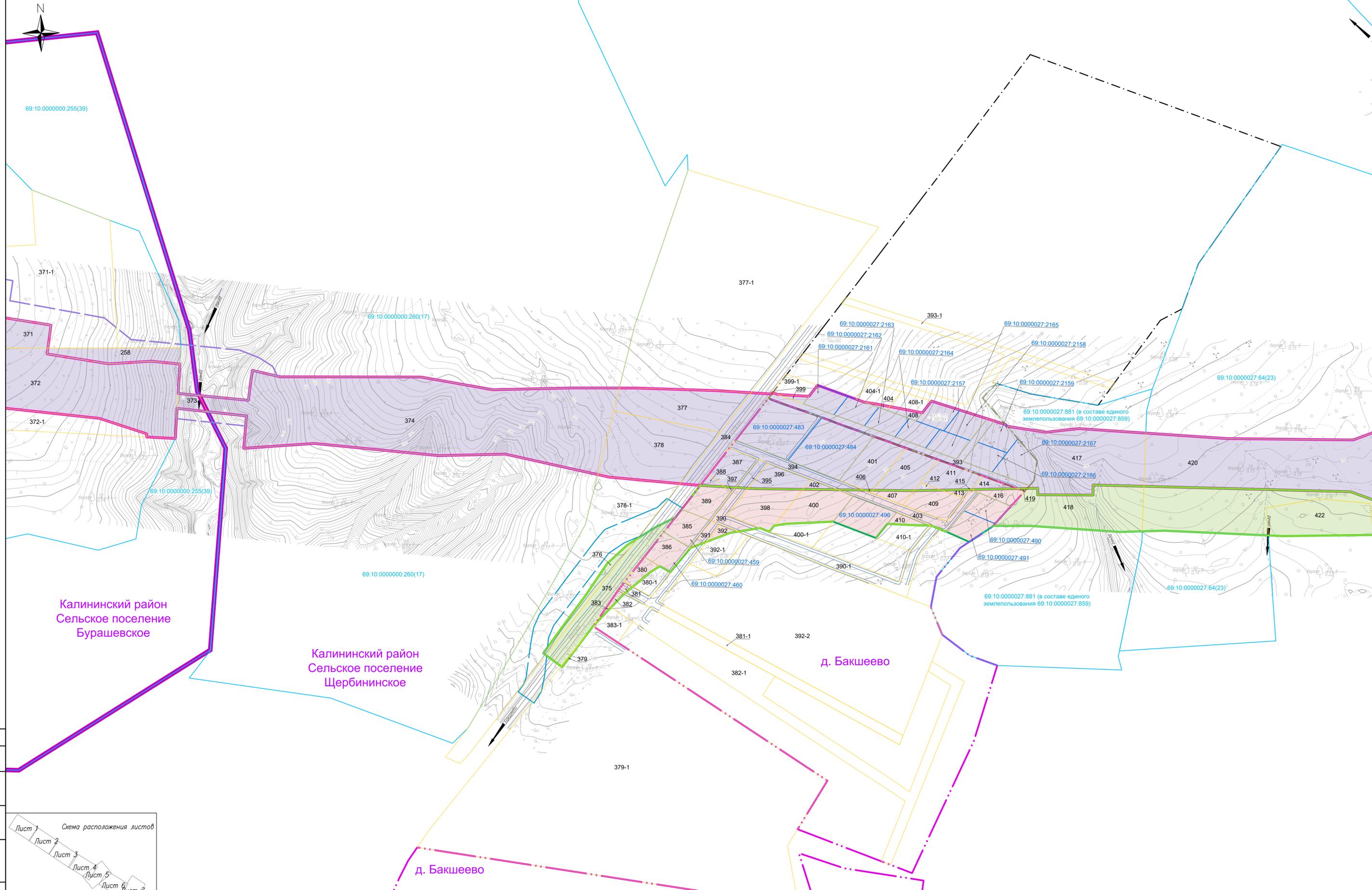


					960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Креково (Алабушево) - Обухово).»		
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область, Калининский район		
Разработал	Калиев	01.06.22		01.06.22			
Проверил	Васильев	01.06.22		01.06.22			
Н. контр.	Шильникова	01.06.22		01.06.22	Чертёж межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					11	18	18
					Формат А1		



						960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривоко (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высокovo (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Тверская область. Калининский район		
Разработал	Калиев				01.06.22			
Проверил	Васильев				01.06.22			
Н. контр.	Шильниковская				01.06.22	Чертеж межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
							12	18





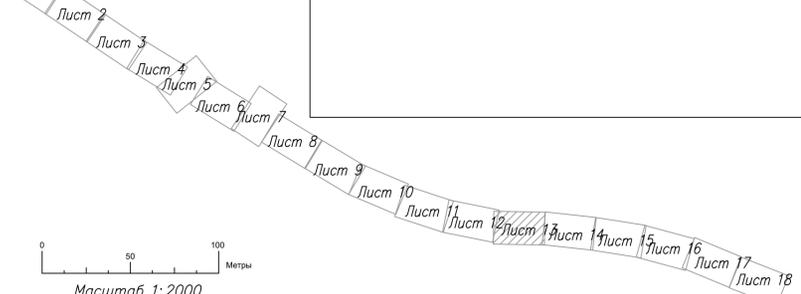
Калининский район
Сельское поселение
Бурашевское

Калининский район
Сельское поселение
Щербининское

д. Бакшеево

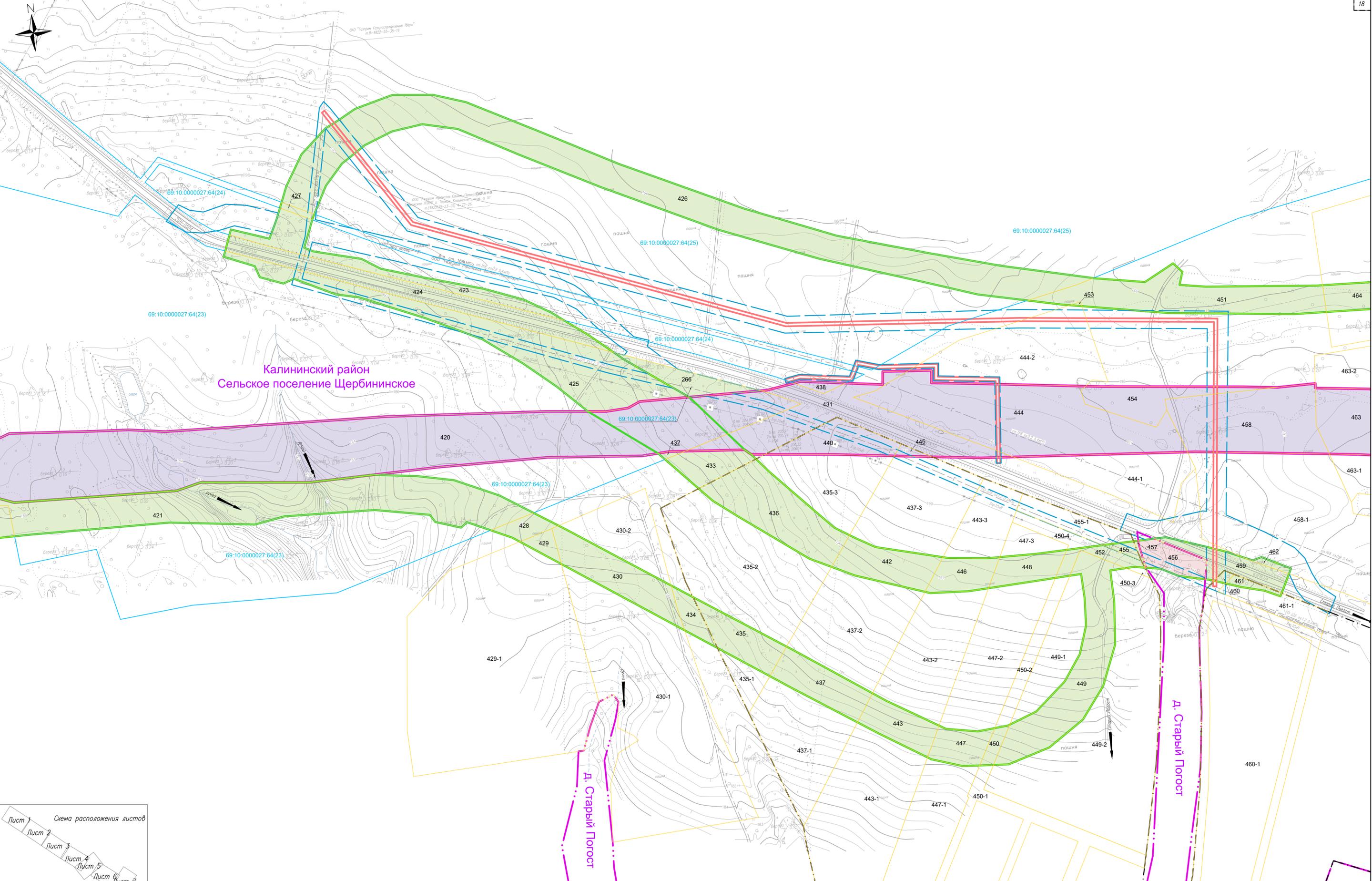
д. Бакшеево

Схема расположения листов



					960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алаушево) - Обухово)»		
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.	
						Стадия	Лист
Разработал		Калиев			01.06.22	Тверская область, Калининский район	13
Проверил		Васильев			01.06.22		18
Н. контр.		Шильникова			01.06.22	Чертеж межевания территории	



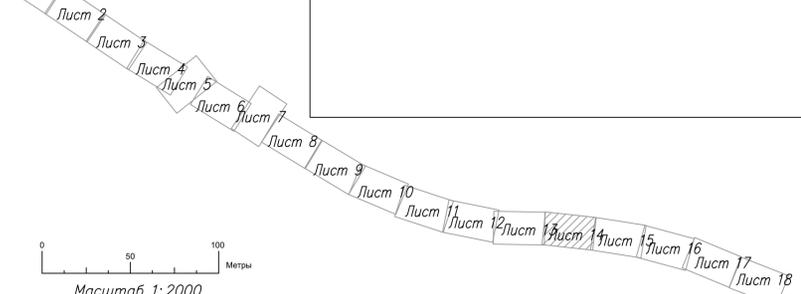


Калининский район
Сельское поселение Щербининское

Д. Старый Погост

Д. Старый Погост

Схема расположения листов



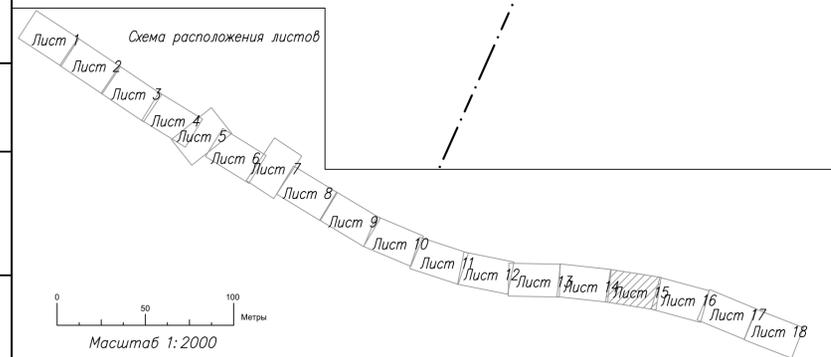
Масштаб 1:2000

960-06-1356-69.1-ПМ2.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кряково (Алаушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) - Высоково (Искл.)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Калиев	01.06.22		01.06.22	Лист
Проверил	Васильев	01.06.22		01.06.22	Лист
Н. контр.	Шильниковская	01.06.22		01.06.22	Лист
Чертёж межевания территории					14
					18





Калининский район
Сельское поселение Щербининское



					960-06-1356-69.1-ПМ2.1			
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово).»			
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Тверская область, Калининский район	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	01.06.22			15	18
			Проверил	01.06.22				
Н. контр.		Шильниковская		01.06.22	Чертеж межевания территории			

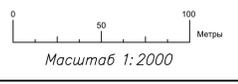
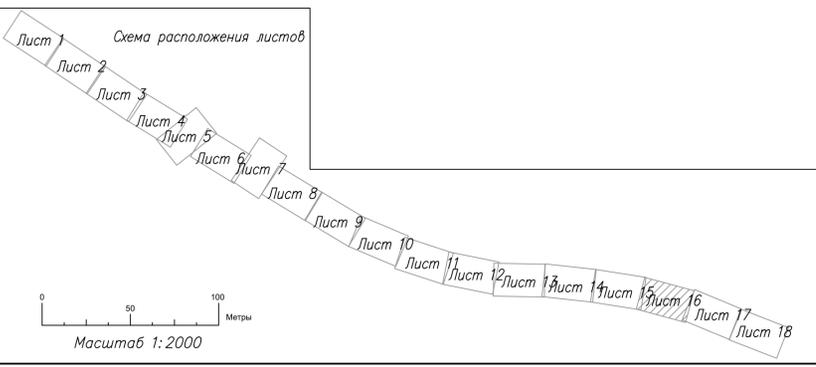




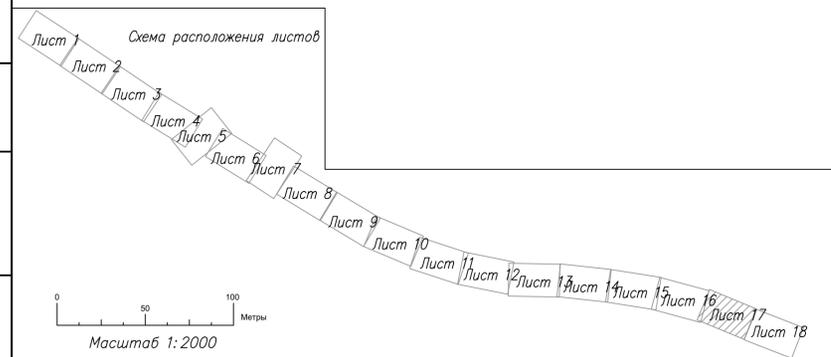
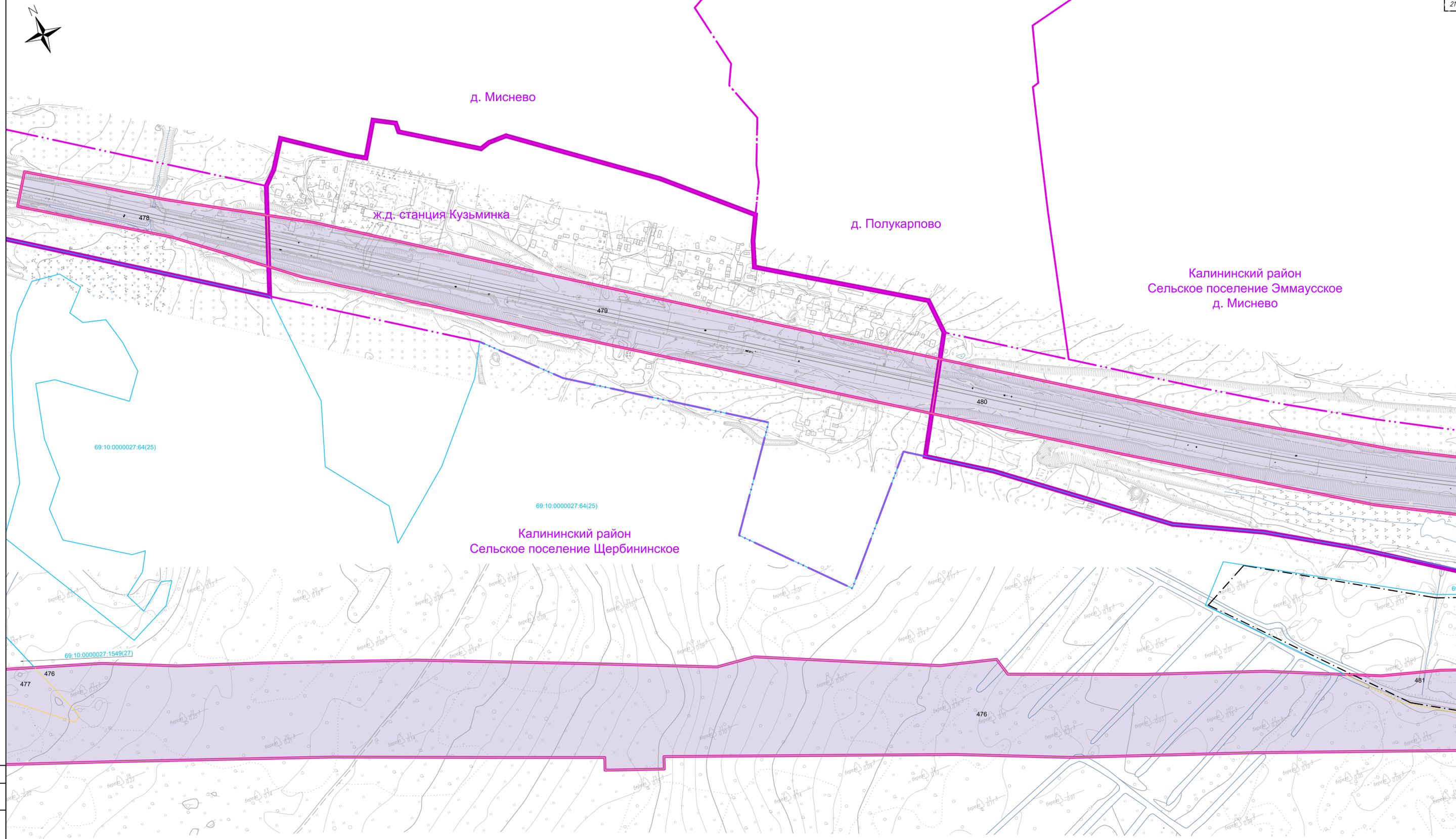
Калининский район
Сельское поселение Щербининское



Составлено
Выполнено
Проверено
Дата



					960-06-1356-69.1-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово). 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (иск.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область. Калининский район	
		Разработал	А. Калиев		01.06.22	Стадия	Лист
		Проверил	Васильев		01.06.22		18
		Н. контр.	Шильникова		01.06.22	Чертеж межевания территории	



Составлено
Выполнено
Проверено
Дата

960-06-1356-69.1-ПМ2.1				
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крекхово (Алабушево) - Обухово)» 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Разработка	Калиев	01.06.22
		Проверил	Васильев	01.06.22
Н. контр.	Шильникова			01.06.22
Проект межевания территории Тверская область, Калининский район			Стадия	Лист
				17
Чертёж межевания территории			Лист	18

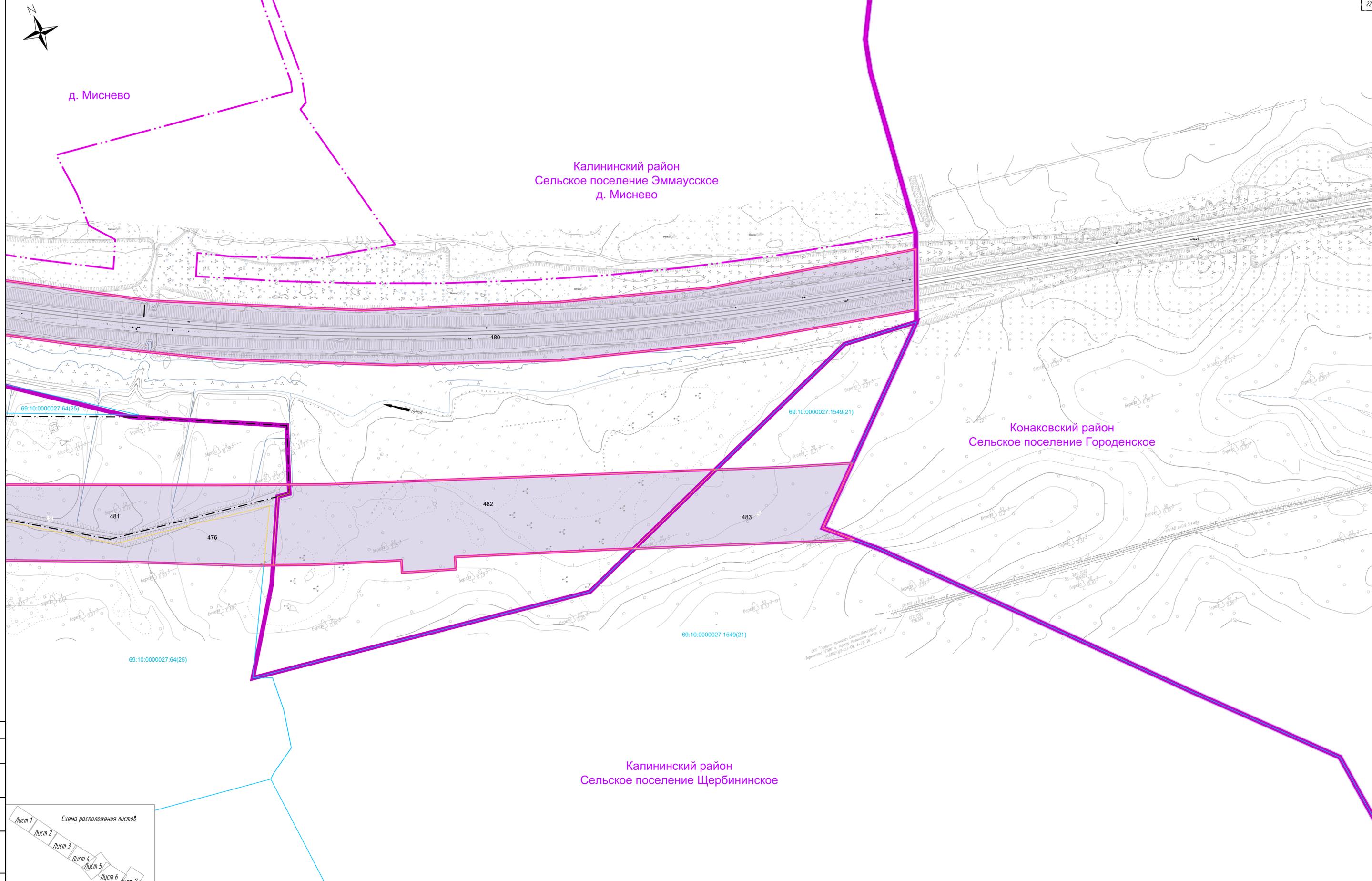


д. Миснево

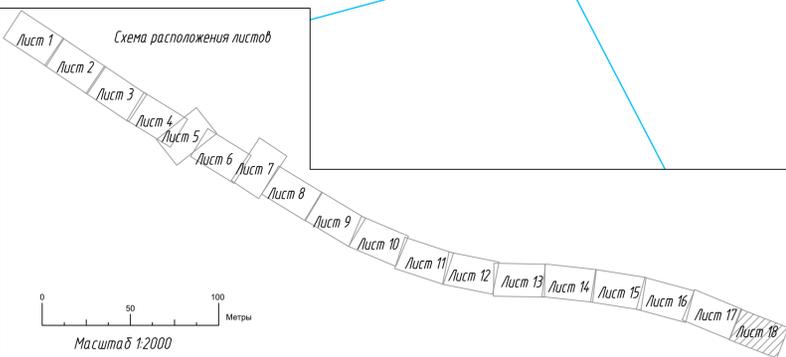
Калининский район
Сельское поселение Эммаусское
д. Миснево

Конаковский район
Сельское поселение Городенское

Калининский район
Сельское поселение Щербининское



Составлена
Выполнена
Лист и дата
Имя и подпись



					960-06-1356-69.1-ПМ2.1			
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Яриково (Алабушево) - Обухово)».			
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
		Разработана	Калиев		01.06.22	Проект межевания территории. Тверская область, Калининский район	18	18
		Проверил	Васильев		01.06.22			
И. контр.	Шильниковская				01.06.22	Чертеж межевания территории		

