



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2023

Москва

№ ЛД-241-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайств открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступивших с письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 12.09.2022 № ИСХ-9358/ДКРС и от 28.02.2023 № ИСХ-2096/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1835 кв.м на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов 28:26:030000 и 28:24:014000 с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1835 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.09.2021 № АИ-458-р (с изменениями от 05.04.2022 № АИ-241-р).

5. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Амурской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Руководитель



А.А. Дружинин



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:26:030000 и 28:24:014000

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, район Тындинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1835 +/- 75 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1.1 Система координат МСК-28, зона 2

1.2 Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

1.3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	893054.86	2235658.60	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
2	893081.75	2235669.70	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
3	893112.84	2235690.58	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
4	893130.92	2235709.11	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
5	893114.37	2235699.00	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
1	893054.86	2235658.60	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 2					
6	893539.71	2235995.93	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
7	893556.61	2236005.53	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
8	893582.64	2236030.44	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
9	893588.04	2236039.21	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
6	893539.71	2235995.93	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 3					
10	894345.14	2236509.08	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
11	894346.79	2236504.77	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
12	894364.14	2236516.53	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
13	894380.00	2236531.77	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует



## 1.3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	894379.03	2236533.44	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
15	894355.61	2236519.80	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
10	894345.14	2236509.08	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 4					
16	895097.76	2237271.68	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
17	895107.76	2237316.99	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
18	895090.56	2237319.37	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
19	895084.30	2237278.75	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
20	895076.19	2237262.37	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
16	895097.76	2237271.68	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 5					
21	895195.41	2237301.88	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
22	895172.68	2237305.26	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
23	895153.30	2237304.85	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
24	895169.12	2237295.91	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
21	895195.41	2237301.88	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует

## 2.1 Система координат МСК-28, зона 3

## 2.2 Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

## 2.3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	899947.57	3039976.10	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
2	899973.98	3039988.35	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
3	900004.16	3040010.54	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
4	900021.46	3040029.84	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
5	900005.35	3040019.03	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
1	899947.57	3039976.10	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 2					
6	900418.00	3040334.01	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
7	900434.48	3040344.34	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
8	900459.45	3040370.34	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
9	900464.49	3040379.34	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
6	900418.00	3040334.01	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 3					
10	901201.51	3040881.34	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
11	901203.34	3040877.11	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
12	901220.18	3040889.61	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
13	901235.39	3040905.53	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
14	901234.35	3040907.14	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
15	901211.52	3040892.51	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
10	901201.51	3040881.34	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует



## 2.3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 4					
16	901921.59	3041675.85	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
17	901929.66	3041721.58	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
18	901912.38	3041723.22	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
19	901907.86	3041682.36	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
20	901900.42	3041665.63	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
16	901921.59	3041675.85	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
Контур 5					
21	902017.95	3041710.20	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
22	901995.08	3041712.61	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
23	901975.71	3041711.38	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
24	901991.92	3041703.12	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует
21	902017.95	3041710.20	Аналитический метод	0.50	Закрепление отсутствует

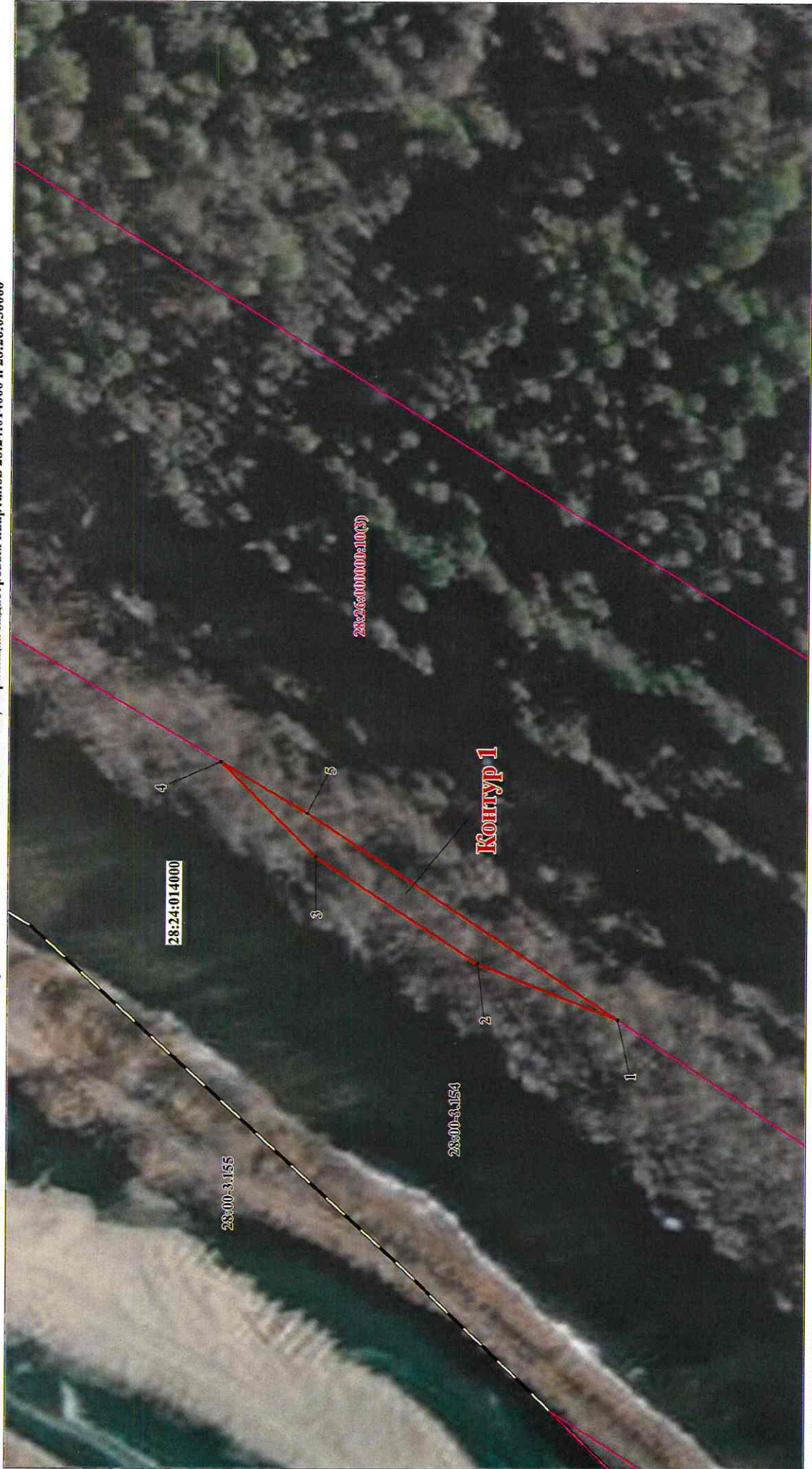











### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перетоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:24:014000 и 28:26:030000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - часть, границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница МО;

Масштаб 1:500

- 28:26:030000:10 - кадастровый номер земельного участка;
- 28:24:014000 - номер кадастрового квартала;
- Контур 1 - обозначение контура многоконтурного публичного сервитута;
- 28:00-3:155 - реестровый номер границы МО Солнечный сельсовет Сковородинского района;
- 28:00-3:154 - реестровый номер границы Тындинского МО










### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.л. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:24:014000 и 28:26:030000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница МО;

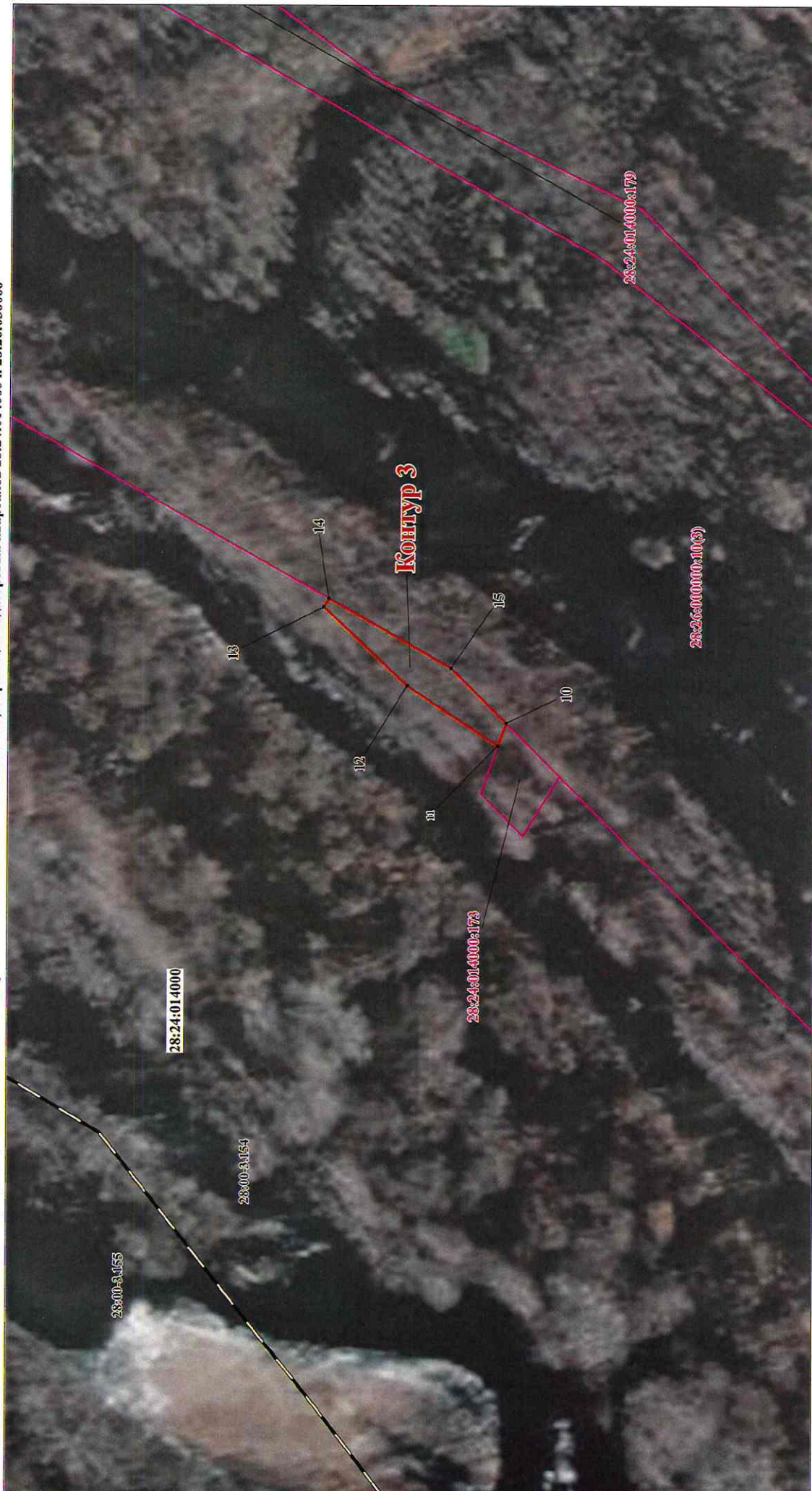
#### Масштаб 1:500

- 28:26:030000:10 - кадастровый номер земельного участка;
- 28:24:014000 - номер кадастрового квартала;
- Контур 2 - обозначение контура многоконтурного публичного сервитута;
- 28:00-3.155 - реестровый номер границы МО Солнечный сельсовет Сковородинского района;
- 28:00-3.154 - реестровый номер границы Тыльшского МО



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перетоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:24:014000 и 28:26:030000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница кадастрового квартала;
- граница МО;

28:26:000000:10 - кадастровый номер земельного участка;

28:24:014000 - номер кадастрового квартала;

**Контур 3** - обозначение контура многоугольного публичного сервитута;

28:00-3:155 - кадастровый номер границы МО Солнечный сельсовет Сковородинского района;

28:00-3:154 - кадастровый номер границы Тыльшского МО

Масштаб 1:500










### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перестройку на участке Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:24:014000 и 28:26:030000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница МО;

Масштаб 1:500

- 28:26:000000:10 - кадастровый номер земельного участка;
- 28:24:014000 - номер кадастрового квартала;
- Контур 4 - обозначение контура многоугольного публичного сервитута;
- 28:00-3.155 - реестровый номер границы МО Солнечный сельсовет Сковородинского района;
- 28:00-3.154 - реестровый номер границы Тальшинского МО










### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 28:24:014000 и 28:26:030000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница МО;

#### Масштаб 1:500

- 28:26:000000:10 - кадастровый номер земельного участка;
- 28:24:014000 - номер кадастрового квартала;
- Контур 5 - обозначение контура многоконтурного публичного сервитута;
- 28:00-3.155 - реестровый номер границы МО Солнечный сельсовет Сковородинского района;
- 28:00-3.154 - реестровый номер границы Тылшского МО



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}),$  где:

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб. / кв. м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

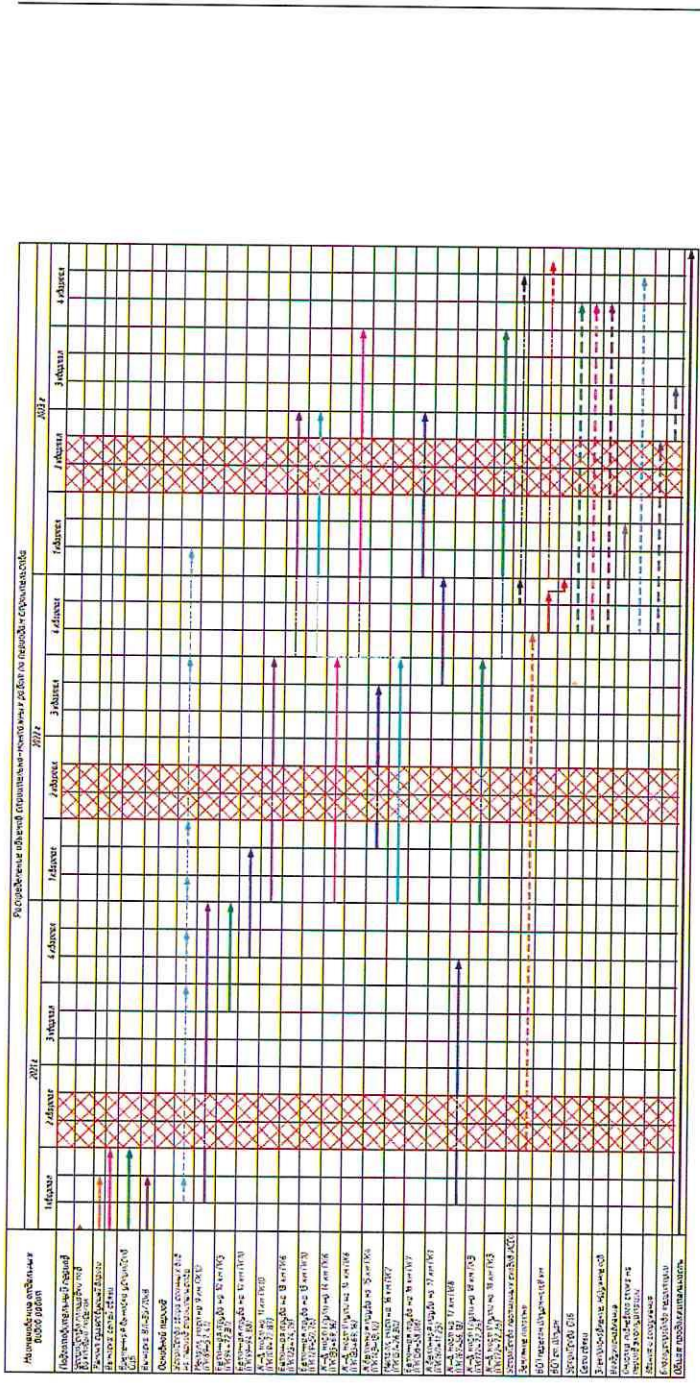
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**



11296-НДС-К6-Г

Экспертный отдел  
Департамент государственного управления  
Министерства транспорта Российской Федерации

№	Имя	Фамилия	Должность
1	Иванов	Иван Иванович	Инженер
2	Петров	Петров Петр Петрович	Инженер
3	Сидоров	Сидоров Сидор Сидорович	Инженер
4	Смирнов	Смирнов Смирнов Смирнович	Инженер
5	Кузнецов	Кузнецов Кузнецов Кузнецович	Инженер
6	Лебедев	Лебедев Лебедев Лебедевич	Инженер
7	Попов	Попов Попов Попович	Инженер
8	Соловьев	Соловьев Соловьев Соловьевич	Инженер
9	Тихонов	Тихонов Тихонов Тихонович	Инженер
10	Яковлев	Яковлев Яковлев Яковлевич	Инженер

Директор Департамента государственного управления  
Министерства транспорта Российской Федерации