



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2023

Москва

№ СД-234-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2021 № АИ-638-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм» с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 30.01.2023 № ВЛ-43-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.03.2022 № ИСХ-2300/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 19.03.2013 № АК-234-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	П66*	64:32:070152:12	Строганова Валентина Константиновна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	57 000	89
2.	П81							10 820
3.	П63*	64:32:070152:15 ЕЗП 64:32:000000:118	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	41 278
4.	П61*	64:32:070152:35	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	8 425
5.	П83							22
6.	П82	64:32:070152:42	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	4 532
7.	П80	64:32:070152:64	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	7 685
8.	Т8	64:32:070152:44	Богачкин Николай Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	22
9.	П64*	64:32:070152:16 ЕЗП 64:32:000000:116	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	21 661
10.	П79							68
11.	Т9							22
12.	Т10	64:32:070152:65	Гусева Виктория Анатольевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	5