



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2023

Москва

№ АД-235-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 07.03.2023 № ИСХ-545/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом 7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, — «железнодорожный транспорт» взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве.

Руководитель

А.А. Дружинин

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 14.03.2023 № СР-231-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид разрешенного использования
1.	77:03:0006027:5	35578	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №1), г. Москва	77-77-14/018/2006-175 от 19.02.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог

2	77:02:0007005:33	14196	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Станционная, земельный участок 8	77-77-14/001/2007-443 от 19.02.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог
3	77:02:0014012:5	9980	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок №5), г. Москва	77-77-14/001/2007-145 от 02.03.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог

4	77:02:0009005:34	138548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Станционная, земельный участок 8Б	77-77-14/001/2007-974 от 21.02.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог
5	77:02:0021007:8	361979	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: г. Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	77-77/012-77/012/056/2015-930/1 от 02.10.2015	Земли населенных пунктов	Эксплуатации производственно-технологического комплекса узловой автобазы МЖД

6	77:02:0014012:6	9213	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок №4), г. Москва	77-77-14/017/2006-1034 от 14.02.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог
7	77:02:0007005:32	25333	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СВАО (участок №8), г. Москва	77-77-14/017/2006-1041 от 14.02.2007	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог

8	77:01:0004019:158	873840	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №1	77-77-14/015/2006-666 от 27.11.2006	Земли населенных пунктов	Эксплуатации и развития железных дорог
---	-------------------	--------	--	--	-----------------------------	--