



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2023

Москва

№

АД-230-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 07.03.2023 № ИСХ-545/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом 7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, — «железнодорожный транспорт» взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области.

Руководитель

А.А. Дружинин

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 19.03.2023 № АД-130-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид разрешенного использования
1.	50:20:0030125:128	11800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ПК 233+08-ПК 237+52 (справа)	50-50-20/098/2008-070 от 20.08.2008	Земли населённых пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги

2.	50:20:0030210:97	75447	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, пл. Баковка-ст. Одинцово, ПК 222+26-ПК 240+24 (слева)</p>	50-50-20/098/2008-073 от 20.08.2008	Земли населённых пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги
3.	50:15:0100101:1	228690	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский</p>	50-50-98/014/2009-157 от 15.04.2009	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта Железнодорожного

4.	50:20:0030205:32	9320	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ст. Одинцово ПК 240+24 - ПК 244+13 (слева)</p>	<p>50-50-20/121/2008-011 от 02.10.2008</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
5.	50:27:0020441:138	10731	<p>город Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября</p>	<p>50-50-98/025/2008-431 от 26.11.2008</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Под полосу отвода железных дорог</p>

6	50:20:0030107:44	14920	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ст. Одинцово, ПК 225+86-ПК 233+08 (справа)	50-50-20/098/2008-071 от 20.08.2008	Земли населённых пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги
7	50:20:0020405:60	1463	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п. Баковка - ст. Одинцово ПК 219+70 - ПК 220+30 (слева)	50-50-20/051/2008-435 от 16.05.2008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги

8	50:20:0030106:124	15248	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, пл. Баковка - ст. Одинцово ПК 220+30-ПК 225+86 (справа)</p>	<p>50-50-20/098/2008-072 от 20.08.2008</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
9	50:20:0020410:47	4665	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, пл. Баковка, ПК 220+30-ПК 222+26 (слева)</p>	<p>50-50-98/008/2009-299 от 25.02.2009</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>

10	50:20:0070305:69	95222	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, ст. Лесной городок - ст. Толстопальцево, ст. Аэропорт ПК275+40-ПК 287+73 гл. ход, ПК2+00- ПК06+50(справа) ветвь не аэропорт</p>	50-50-20/122/2008-413 от 08.11.2008	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
----	------------------	-------	--	--	---	--

11	50:20:0010336:1188	164140	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п. Трехгорка - о.п. Баковка ПК 179+95 - ПК 217+38 (справа)</p>	<p>50-50-20/051/2008-431 от 16.05.2008</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
12	50:50:0510201:6	740	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Железнодорожный, уч-к основного пути от 31 км (пикет 2+34.50м) до 31 км (пикет 2+6)</p>	<p>50-50-98/027/2011-416 от 01.07.2011</p>	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Под размещение полосы отвода железной дороги</p>

13	50:20:0070307:283	70071	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, ст. Внуково - ст. Лесной городок, ст. Аэропорт ПК 262+36-ПК 277+ 00(слева) гл. ход, ПК 0+00-ПК 5+80 (слева) ветвь на аэропорт</p>	<p>50-50-20/122/2008-410 от 08.11.2008</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
----	-------------------	-------	--	--	---	--

14	50:20:0020411:342	243739	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, МКАД - о.п. Баковка ПК 157+30 - ПК 219+70 (слева)</p>	50-50-20/051/2008-434 от 16.05.2008	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
15	50:50:0510201:5	596667	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на участке ветки ж/д на завод Минвата. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Железнодорожный, уч-к от 20 км (пикет 6+85,00м) до 26 км (пикет 6+60,00м)</p>	50-50-98/014/2009-152 от 14.04.2009	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Под размещение полосы отвода железной дороги</p>

16	50:20:0010211:182	20246	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, МКАД - о.п. Немчиновка ПК 157+30 - ПК 163+16 (справа)</p>	50-50-20/051/2008-433 от 16.05.2008	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
17	50:20:0030108:74	39104	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, ПК 237+52-ПК 245+14(справа)</p>	50-50-20/098/2008-069 от 20.08.2008	<p>Земли населённых пунктов</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>

18	50:20:0030106:121	8728	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п. Баковка - ст. Одинцово, ПК 217+38-ПК 220+30 (справа)</p>	<p>50-50-20/051/2008-430 от 16.05.2008</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
19	50:20:0070312:543	115654	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, ст. Внуково - ст. Лесной городок ПК 254+16-ПК 275+50 (справа)</p>	<p>50-50-20/122/2008-409 от 08.11.2008</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Полоса отвода для обеспечения деятельности и эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>