



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2023

Москва

№

АД-119-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.03.2022 № АИ-209-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 15.03.2023 № ИСХ-3787/ДКСС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 29.03.2013 № АД-119-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
1	1.4	77:01:0004019:1013	Российская Федерация Центральный банк Российской Федерации, ИНН: 7702235133	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Общественное управление (3.8) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)	702	22 072

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
2	1.23	77:09:0004021:106	<p data-bbox="576 1357 603 1626">Российская Федерация</p> <p data-bbox="1027 1335 1235 1648">Федеральное государственное унитарное предприятие Издательство "Известия" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002</p>	<p data-bbox="576 1133 603 1312">Собственность</p> <p data-bbox="1118 1178 1145 1267">Аренда</p>	<p data-bbox="855 786 882 1099">Земли населенных пунктов</p>	<p data-bbox="328 416 847 752">4.1 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.9 - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p data-bbox="871 383 1406 752">5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	18	696

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права		Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
				Собственность	Аренда				
3	1.28	77:09:0004021:115	Российская Федерация Федеральное государственное унитарное предприятие "Издательство "Известия" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002	Собственность	Аренда	Земли населенных пунктов	Дальнейшей эксплуатации здания под полиграфическое производство	95	1 054
4	1.29	77:09:0004021:116	Российская Федерация Федеральное государственное унитарное предприятие "Издательство "Известия" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002	Собственность	Аренда	Земли населенных пунктов	Дальнейшей эксплуатации здания под полиграфическое производство	98	1 407
5	1.30	77:09:0004021:105	Российская Федерация Федеральное государственное унитарное предприятие "Издательство "Известия" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710207002	Собственность	Аренда	Земли населенных пунктов	Для перевозки грузов	6	2 569