

02.03.2023

УЗИП-2/391

Начальнику Административно-кадрового
управления Росжелдора

А.М. Беспалову

Уважаемый Андрей Михайлович!

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установлении публичного сервитута, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению.

Принимая во внимание обязательные требования законодательства Российской Федерации об установлении публичных сервитутов, Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности просит незамедлительно разместить указанную информацию на официальном сайте Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение на 10 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления земельно-
имущественных отношений
и правовой деятельности



А.В. Стоянов

УЗИП

Витягловская Т.Д.

(499) 550-34-36 доб. 1182

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в
интересах Открытого акционерного общества
«Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-19) сроком на 28 месяцев в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:07:0000000:9682	Москва, проспект Генерала Дорохова	21 месяц
77:07:0000000:4878	Москва, проспект Генерала Дорохова	21 месяц
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по		

месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://zao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 06.04.2021 № АИ-86-р (с изменениями от 25.03.2022 № АИ-198-р) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://zao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

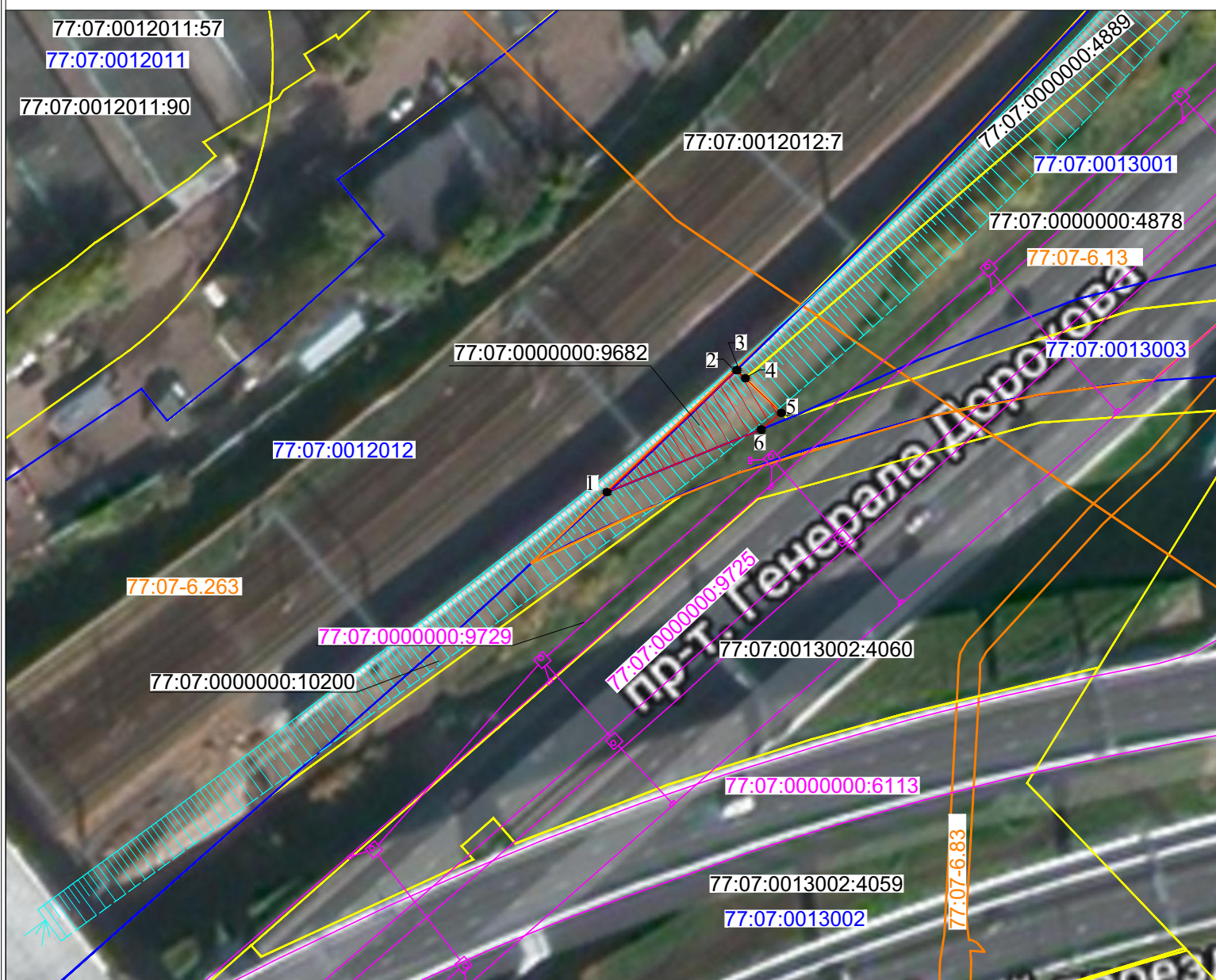
Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Условные обозначения	
77:07:0013001	Номер кадастрового квартала
77:07:0000000:4878	Кадастровый номер земельного участка
77:07:0000000:9725	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Проектная граница публичного сервитута
	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова			
Система координат		ПМСК Москвы		
Площадь		352 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4552,36	-557,45	Аналитический метод	0.10
2	4554,94	-555,42		0.10
3	4555,04	-554,87		0.10
4	4555,10	-554,32		0.10
5	4556,28	-540,54		0.10
6	4533,92	-556,90		0.10
7	4527,79	-562,01		0.10
8	4536,65	-570,79		0.10
1	4552,36	-557,45		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



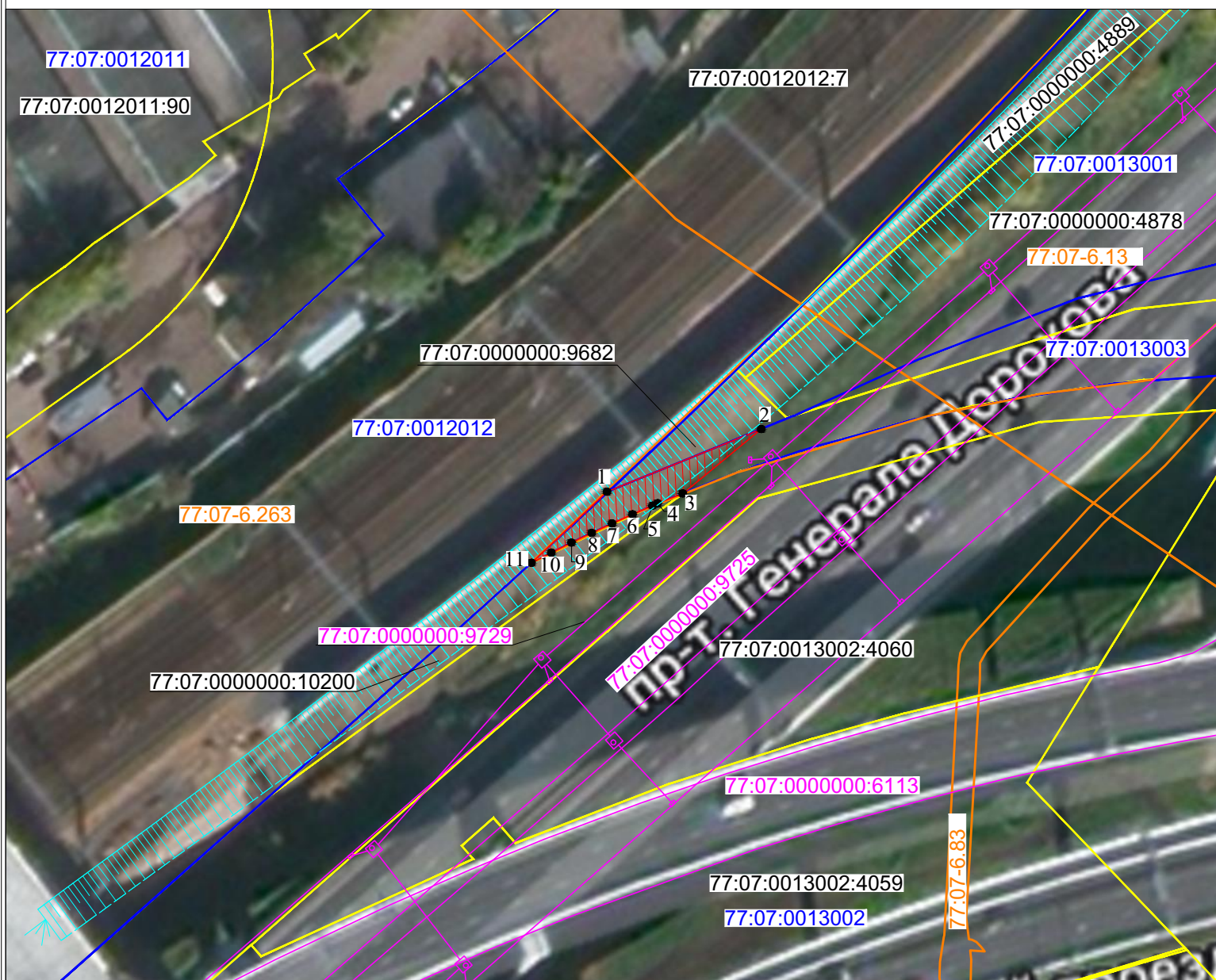
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

77:07:0013001	Номер кадастрового квартала
77:07:0000000:9682	Кадастровый номер земельного участка
77:07:0000000:9725	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Проектная граница публичного сервитута
	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова		
Система координат		ПМСК Москвы		
Площадь		168 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4400,17	-700,14	Аналитический метод	0.10
2	4420,33	-678,71		0.10
3	4420,32	-678,70		0.10
4	4418,98	-677,30		0.10
5	4413,25	-671,36		0.10
6	4410,51	-674,68		0.10
1	4400,17	-700,14		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

77:07:0013003	Номер кадастрового квартала
77:07:0000000:9682	Кадастровый номер земельного участка
77:07:0000000:9725	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Проектная граница публичного сервитута
77:07-6.13	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала
•1	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова			
Система координат		ПМСК Москвы		
Площадь		137 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	У		
1	4400,17	-700,14	Аналитический метод	0.10
2	4410,52	-674,69		0.10
3	4399,88	-687,64		0.10
4	4398,26	-691,79		0.10
5	4397,86	-692,64		0.10
6	4396,45	-695,93		0.10
7	4394,93	-699,31		0.10
8	4393,37	-702,67		0.10
9	4391,77	-706,01		0.10
10	4390,11	-709,33		0.10
11	4388,44	-712,61		0.10
1	4400,17	-700,14		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

77:07:0013001	Номер кадастрового квартала
77:07:0000000:4878	Кадастровый номер земельного участка
77:07:0000000:9725	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Проектная граница публичного сервитута
77:07-6.13	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала
•1	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова			
Система координат		ПМСК Москвы		
Площадь		660 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4466,55	-622,07	Аналитический метод	0.10
2	4493,74	-591,34		0.10
3	4499,87	-585,26		0.10
4	4491,99	-591,82		0.10
5	4464,99	-616,51		0.10
6	4443,28	-637,77		0.10
7	4420,00	-663,15		0.10
8	4413,25	-671,36		0.10
9	4418,98	-677,30		0.10
1	4466,55	-622,07		0.10