



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2023

Москва

№ АД-170-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 08.07.2022 № ИСХ-7063/ДКРС и от 10.02.2023 № ИСХ-1590/ДКРС, а также письма от 25.12.2022 № ИСХ-8710/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 515 кв.м на срок 50 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210341:311 и адресным ориентиром: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 515 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Северный

железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.08.2021 № ИК-341-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.А. Дружинин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3210341:311, находящемся в частной собственности



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения

- 59:01:3210341 Номер кадастрового квартала
- 59:01:3210341:311 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ● Характерная точка границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации
объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с
примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к
станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство
инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на земельном участке с
кадастровым номером 59:01:3210341:311, находящемся в частной собственности

Местоположение публичного сервитута		Пермский край, г Пермь		
Система координат		МСК-59, зона 2		
Площадь публичного сервитута		515 кв. м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 515 кв.м				
Кадастровый номер земельного участка 59:01:3210341:311				
1	527785.35	2236563.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	527795.68	2236564.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	527794.23	2236572.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	527727.29	2236560.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	527727.31	2236553.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	527785.35	2236563.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10