

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-19) сроком на 28 месяцев в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:07:0000000:9682	Москва, проспект Генерала Дорохова	21 месяц
77:07:0000000:4878	Москва, проспект Генерала Дорохова	21 месяц
<p align="center">Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p align="center">Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по</p>		


<p>месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
<p>https://zao.mos.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Распоряжение Росжелдора от 06.04.2021 № АИ-86-р (с изменениями от 25.03.2022 № АИ-198-р) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>
<p>https://zao.mos.ru</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

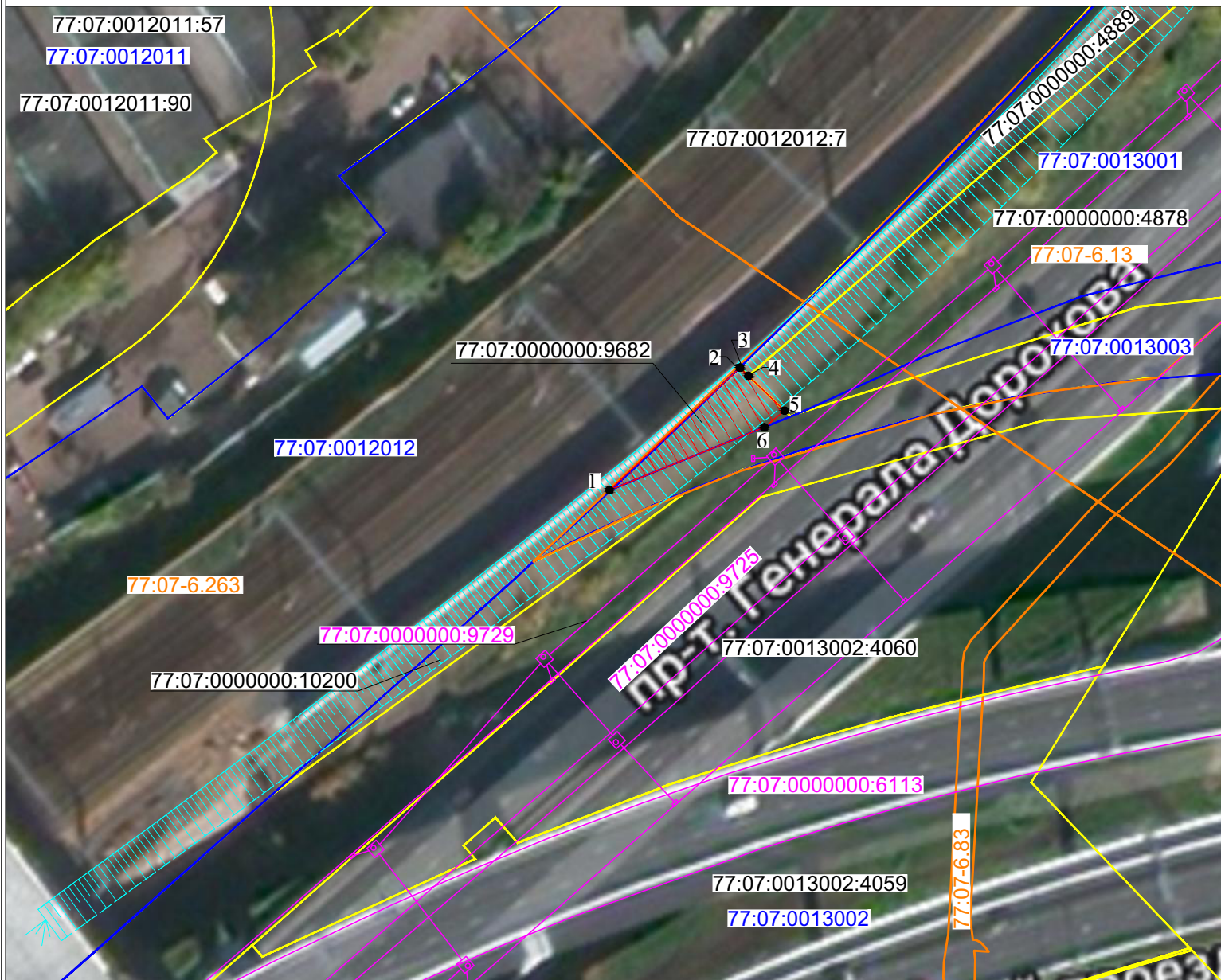
Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| 77:07:0013001 | Номер кадастрового квартала |
| 77:07:0000000:4878 | Кадастровый номер земельного участка |
| 77:07:0000000:9725 | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
| ●1 | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути) |

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ







Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова</i>			
Система координат	<i>ПМСК Москвы</i>			
Площадь	<i>352 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4552,36	-557,45	Аналитический метод	0.10
2	4554,94	-555,42		0.10
3	4555,04	-554,87		0.10
4	4555,10	-554,32		0.10
5	4556,28	-540,54		0.10
6	4533,92	-556,90		0.10
7	4527,79	-562,01		0.10
8	4536,65	-570,79		0.10
1	4552,36	-557,45		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

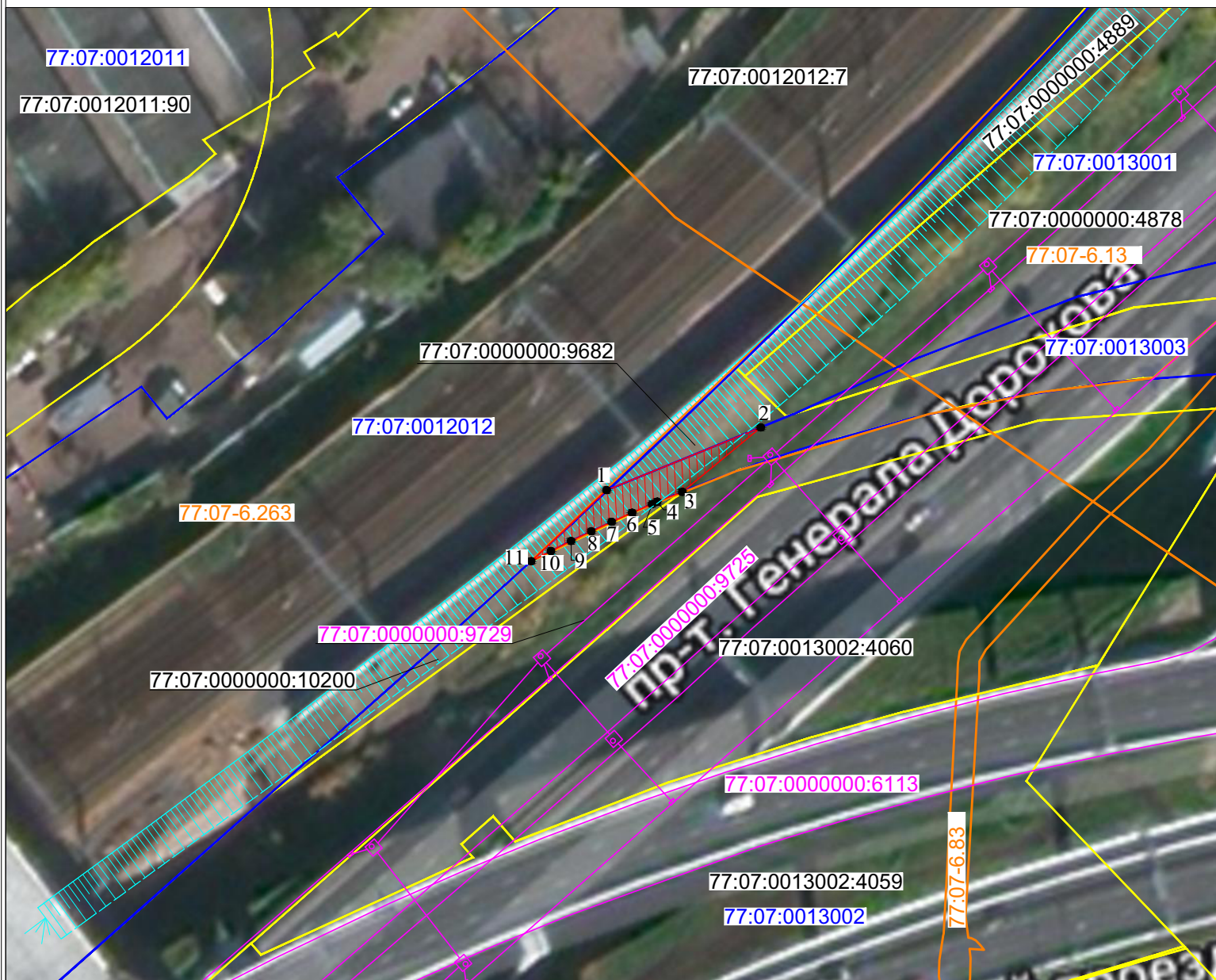
Условные обозначения

77:07:0013001	Номер кадастрового квартала
77:07:0000000:9682	Кадастровый номер земельного участка
77:07:0000000:9725	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Проектная граница публичного сервитута
	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова</i>			
Система координат	<i>ПМСК Москвы</i>			
Площадь	<i>168 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4400,17	-700,14	Аналитический метод	0.10
2	4420,33	-678,71		0.10
3	4420,32	-678,70		0.10
4	4418,98	-677,30		0.10
5	4413,25	-671,36		0.10
6	4410,51	-674,68		0.10
1	4400,17	-700,14		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 77:07:0013003 | Номер кадастрового квартала |
| 77:07:0000000:9682 | Кадастровый номер земельного участка |
| 77:07:0000000:9725 | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  77:07-6.13 | Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  1 | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути) |

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ






Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова</i>			
Система координат	<i>ПМСК Москвы</i>			
Площадь	<i>137 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4400,17	-700,14	Аналитический метод	0.10
2	4410,52	-674,69		0.10
3	4399,88	-687,64		0.10
4	4398,26	-691,79		0.10
5	4397,86	-692,64		0.10
6	4396,45	-695,93		0.10
7	4394,93	-699,31		0.10
8	4393,37	-702,67		0.10
9	4391,77	-706,01		0.10
10	4390,11	-709,33		0.10
11	4388,44	-712,61		0.10
1	4400,17	-700,14		0.10

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| 77:07:0013001 | Номер кадастрового квартала |
| 77:07:0000000:4878 | Кадастровый номер земельного участка |
| 77:07:0000000:9725 | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
| 77:07-6.13 | Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Граница кадастрового квартала |
| ●1 | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (откос земляного полотна железнодорожного пути) |

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова</i>			
Система координат	<i>ПМСК Москвы</i>			
Площадь	<i>660 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)м
	X	Y		
1	4466,55	-622,07	Аналитический метод	0.10
2	4493,74	-591,34		0.10
3	4499,87	-585,26		0.10
4	4491,99	-591,82		0.10
5	4464,99	-616,51		0.10
6	4443,28	-637,77		0.10
7	4420,00	-663,15		0.10
8	4413,25	-671,36		0.10
9	4418,98	-677,30		0.10
1	4466,55	-622,07		0.10