



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 марта 2023

Москва

№

АД-146-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № ВЛ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов от 10.02.2023 № ИСХ-3080/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 02.03.2013 № АД-146р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для объекта:
«Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация
пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:50:0040901:899	50:50:0040901:724	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Советская, ГСК №10, гаражный бокс №35-Б	Дьяконов Евгений Иванович	Собственность	Нежилое	43,4
2.	50:50:0040901:898	50:50:0040901:724	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №38Б	Дорохов Виктор Васильевич	Собственность	Нежилое	38,2
3.	50:50:0000000:33429	50:50:0040804:123	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК-10, бокс 280	Салимов Роман Владимирович	Собственность	Нежилое	20,4
4.	50:50:0040901:895	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №102А	Климова Дарья Валентиновна	Собственность	Нежилое	58,8
5.	50:50:0040901:774	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, г.о Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 106А	Борискин Михаил Иванович	Собственность	Нежилое	19,3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
6.	50:50:0040901:896	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №167А	Мальшев Александр Сергеевич	Собственность	Нежилое	39
7.	50:50:0040901:897	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 9Б	Курганов Алексей Николаевич	Собственность	Нежилое	21,4
8.	50:50:0040901:894	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 51А	Елисеев Андрей Алексеевич	Собственность	Нежилое	19,5
9.	50:50:0040901:891	50:50:0040901:731, 50:15:0120101:312	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, гск ГСК-10 Железнодорожник	Терехова Валентина Анатольевна	Собственность	Нежилое	40,9
10.	50:50:0040901:893	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 73А	Догодин Александр Михайлович	Собственность	Нежилое	20,6
11.	50:50:0040901:892	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 46А	Щурова Татьяна Николаевна	Собственность	Нежилое	20,7

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
12.	50:50:0040901:890	50:50:0040901:733, 50:50:0040901:32, 50:50:0040901:724, 50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №М12/1	Каминский Александр Викторович	Собственность	Нежилое	21,9
13.	50:50:0040901:889	50:50:0040901:733	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 502	Веснин Тимофей Владиславович	Собственность	Нежилое	41,1