



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 марта 2023

Москва

№

АЖ-144-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.08.2022 № ИСХ-8171/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 17 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 площадью 2879 кв.м, с адресным ориентиром: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, автомобильная дорога общего пользования «Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян»;

2) земель в границах кадастрового квартала 03:17:160803 площадью 32 кв.м, с адресным ориентиром: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2911 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного

сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-445-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодный для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППП «Роскадастр» по Республике Бурятия;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Руководитель



А.А. Дружинин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803

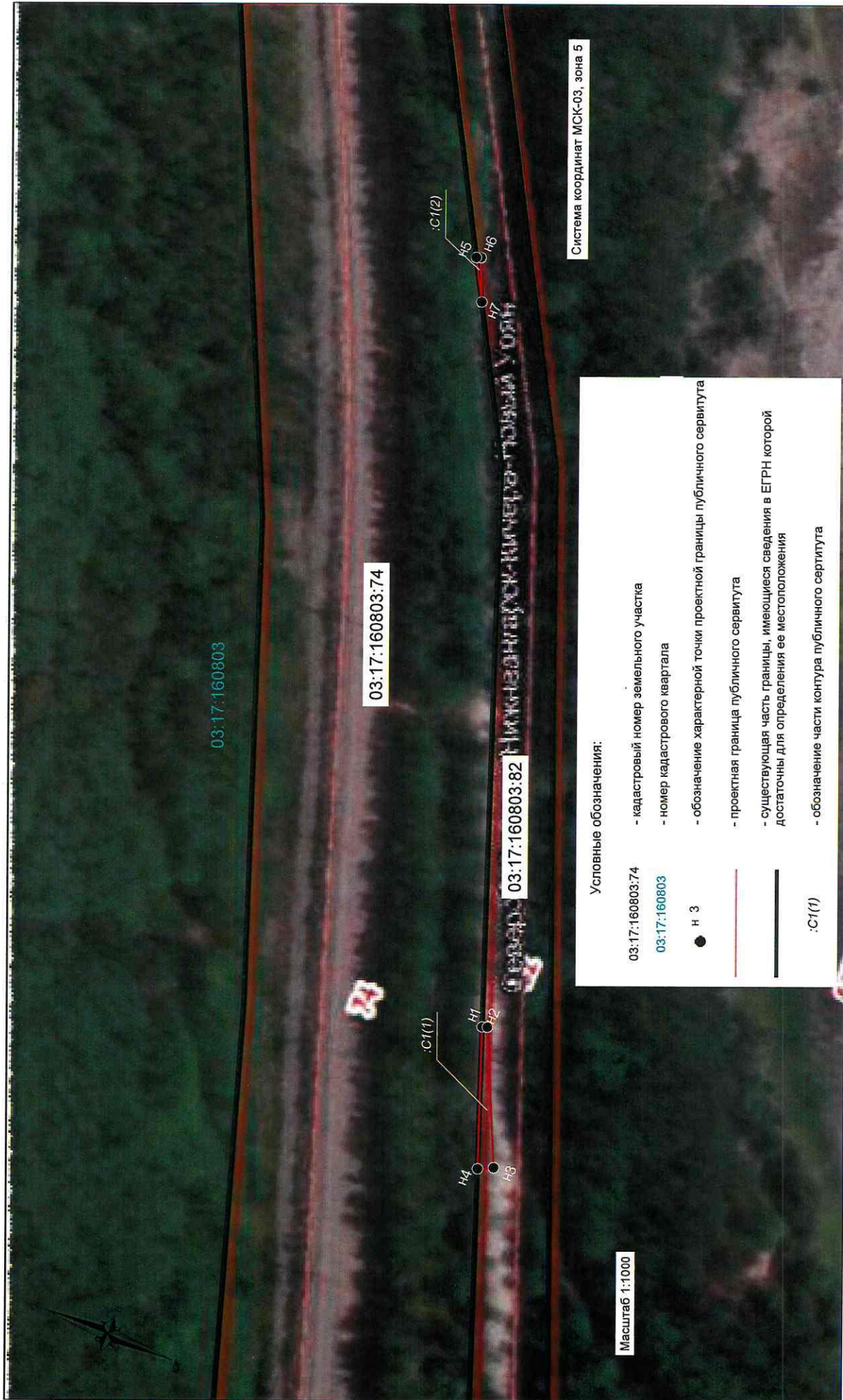
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	2911 м ² ± 67 м ²
3	Иные характеристики объекта	Контур :С1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур :С1(1)					
н1	995505,82	5171828,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995504,48	5171828,81	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995488,30	5171793,23	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995492,20	5171790,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н1	995505,82	5171828,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(2)					
н5	995588,11	5172027,37	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	995586,99	5172027,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	995582,06	5172016,44	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	995588,11	5172027,37	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(3)					
н8	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н9	995907,35	5172504,25	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н10	995891,46	5172490,06	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н11	995873,84	5172472,40	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н12	995881,79	5172464,90	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н13	995834,03	5172408,94	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

н14	995772,31	5172328,47	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н15	995753,66	5172300,43	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н16	995740,92	5172282,96	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(4)					
н17	995939,65	5172532,57	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н18	995929,32	5172523,31	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н19	995912,57	5172508,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н20	995916,99	5172504,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н17	995939,65	5172532,57	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(5)					
н21	996594,35	5173044,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н22	996591,73	5173048,15	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н23	996471,28	5172953,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н24	996471,97	5172952,44	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н25	996442,42	5172929,34	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н26	996434,42	5172923,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н27	996435,43	5172922,00	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н21	996594,35	5173044,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(6)					
н28	997012,87	5173376,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н29	997010,20	5173379,06	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н30	997005,65	5173374,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н31	997004,89	5173375,73	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н32	996990,90	5173360,26	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н33	996971,21	5173343,74	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н34	996964,69	5173338,38	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н35	996966,49	5173336,13	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н36	996990,56	5173350,92	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н28	997012,87	5173376,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(7)					
н37	997047,91	5173415,70	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н38	997044,47	5173418,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н39	997039,82	5173413,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н40	997022,85	5173394,98	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н41	997013,39	5173384,89	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н42	997017,21	5173381,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н37	997047,91	5173415,70	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(8)					
н43	997299,50	5173890,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н44	997297,56	5173891,53	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н45	997285,30	5173857,36	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н46	997282,96	5173850,41	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н47	997284,78	5173849,82	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н43	997299,50	5173890,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-03, зона 5

Условные обозначения:

03:17:160803:74	- кадастровый номер земельного участка
03:17:160803	- номер кадастрового квартала
● H 3	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
—	- проектная граница публичного сервитута
—	- существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
:C1(1)	- обозначение части контура публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным размещение земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кургано-Сибирской железной дороги в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Курган-Сибирск» (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование глав, объектов, работ	Продолжительность строительства, квартал						
	1	2	3	4	5	6	7
Подготовка территории строительства							
Подготовка территории, вынос коммуникаций							
Основные объекты строительства							
Земляное полотно. Водоотводные сооружения							
Цекуственные сооружения							
Верхнее строение железнодорожных путей							
Объекты сигнализации, централизации и блокировки							
Производственные здания и сооружения							
Устройства связи							
Объекты электрификации							
Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
Объекты энергетического хозяйства							
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения							

5559-ПОС.Ч.ОТС	
Разъезд на перегоне Курон-Аңгоя Восточно-Сибирской железной дороги	
Изм.	Кол. экз.
Разработчик	Лист
Проверил	Лист
Н.контр.	Лист
Дата	Лист
Поп.	Лист
Браueb	Лист
Гарбуз	Лист
Николаевский	Лист
Стадия	Лист
П	Лист
1	Лист
1	Лист
"Иркутскжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"	
Организационно-технологическая схема	