



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2023

Москва

№ 4Д-134-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 22.07.2022 № ИСХ-8368/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 34 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:1207 площадью 33 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, Литовское лесничество, Даргинское участковое лесничество;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:1208 площадью 41 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, Литовское лесничество, Литовское участковое лесничество;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000064:2152 площадью 2 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, Литовское лесничество, Даргинское участковое лесничество;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000064:2155 площадью 2 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, Литовское лесничество, Литовское участковое лесничество.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1 месяц.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 78 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-157-р.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.А. Дружинин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры,
реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии
Волочаевка II - Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» в рамках
инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет –
порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Амурский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	78кв.м ± 3кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск –Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) - Санболи (искл.) в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: 34 месяца.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:01:0000063:1207) площадью 26 кв.м					
1	508462.26	3172075.09	Аналитический метод	0.10	–
2	508465.99	3172062.47	Аналитический метод	0.10	–
3	508467.03	3172062.92	Аналитический метод	0.10	–
4	508467.81	3172063.27	Аналитический метод	0.10	–
5	508464.17	3172075.63	Аналитический метод	0.10	–
1	508462.26	3172075.09	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (27:01:0000063:1207) площадью 7 кв.м					
6	508400.49	3172085.64	Аналитический метод	0.10	–
7	508405.49	3172083.77	Аналитический метод	0.10	–
8	508405.84	3172085.51	Аналитический метод	0.10	–
9	508400.84	3172086.55	Аналитический метод	0.10	–
6	508400.49	3172085.64	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 (27:01:0000063:1208) площадью 41 кв.м					
10	523836.55	3184940.09	Аналитический метод	0.10	–
11	523843.32	3184941.55	Аналитический метод	0.10	–
12	523842.03	3184947.48	Аналитический метод	0.10	–
13	523835.36	3184945.61	Аналитический метод	0.10	–
10	523836.55	3184940.09	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 (27:01:0000064:2152) площадью 2 кв.м					
14	508435.16	3171973.54	Аналитический метод	0.10	–
15	508434.40	3171972.81	Аналитический метод	0.10	–
16	508438.18	3171968.82	Аналитический метод	0.10	–
17	508435.59	3171972.09	Аналитический метод	0.10	–
14	508435.16	3171973.54	Аналитический метод	0.10	–
Контур 5 (27:01:0000064:2155) площадью 2 кв.м					
18	523950.83	3184978.06	Аналитический метод	0.10	–
19	523953.09	3184972.88	Аналитический метод	0.10	–
20	523953.57	3184973.09	Аналитический метод	0.10	–
21	523951.12	3184978.18	Аналитический метод	0.10	–
18	523950.83	3184978.06	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Вологачевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Вологачевка II (вкл) – Сандолы (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Амурский район, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000063:1207, находящемся в государственной собственности



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕПРН
-  – обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕПРН
-  – граница лесничества и ее реестровый номер

Масштаб 1:1000








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Сандоли (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташмет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Амурский район, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000063:1207, находящемся в государственной собственности



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  27:01:0000063:1207 - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  27:00-6:273 - граница лесничества и её реестровый номер

Масштаб 1:1000








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Сандоли (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Амурский район, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000063:1208, находящегося в государственной собственности



Используемые условные знаки и обозначения:

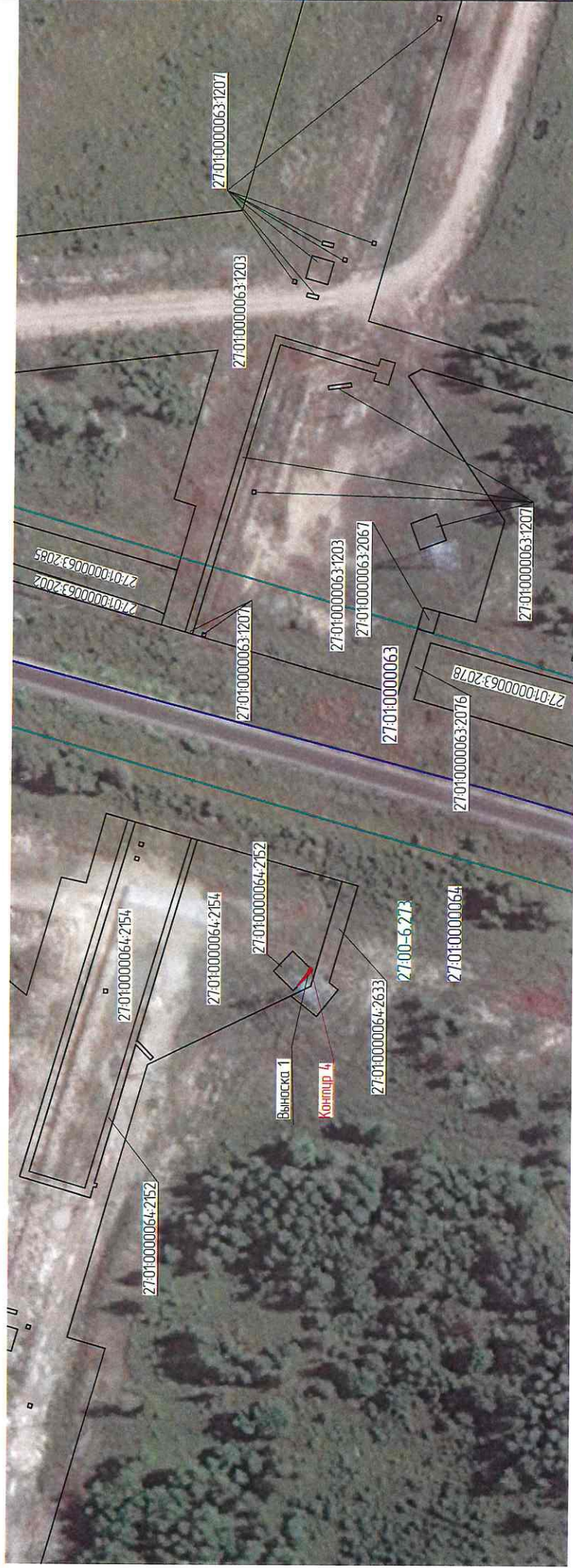
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница лесничества и ее реестровый номер

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Сандоли (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Амурский район, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000064:2152, находящемся в государственной собственности



Используемые условные знаки и обозначения:



1

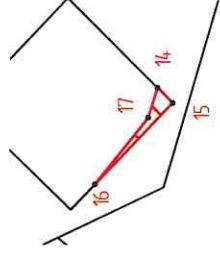
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница лесничества и ее реестровый номер

27:01:0000064

27:01:0000063:1207

27:00-6:273

Выноска 1



Масштаб 1:250

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Сандоли (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Амурский район, на земельном участке с кадастровым номером 27:01:0000064:2155, находящемся в государственной собственности



Масштаб 1:1000

Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка, указанного в ЕГРН
-  - граница лесничества и её реестровый номер