



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2023 Москва № Вел-140-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 15.07.2022 № ИСХ-7328/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 30 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:33 площадью 63254 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество, Уктурское участковое лесничество;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0060104:351 площадью 4593 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 4 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 67847 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный

путь на перегоне Аксака - Кенай Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2021 № АИ-581-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодные для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Заместитель руководителя

В.В. Лукьянов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Аксака-Кенай Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	67847 кв.м ± 91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Аксака-Кенай Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 30 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:07:0060104:351) площадью 4593 кв.м.					
Контур 1(1) площадью 2645 кв.м.					
1	656842.71	3425958.31	Аналитический метод	0.10	–
2	656878.80	3425983.19	Аналитический метод	0.10	–
3	656748.99	3425988.16	Аналитический метод	0.10	–
4	656779.51	3425961.23	Аналитический метод	0.10	–
5	656806.72	3425955.73	Аналитический метод	0.10	–
1	656842.71	3425958.31	Аналитический метод	0.10	–
Контур 1(2) площадью 1948 кв.м.					
6	656435.31	3425993.75	Аналитический метод	0.10	–
7	656437.31	3426008.62	Аналитический метод	0.10	–
8	656315.84	3426024.29	Аналитический метод	0.10	–
9	656336.81	3426001.63	Аналитический метод	0.10	–
10	656426.39	3425994.55	Аналитический метод	0.10	–
6	656435.31	3425993.75	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (27:00:0000000:33) площадью 13240 кв.м.					
11	651253.88	3429282.46	Аналитический метод	0.10	–
12	651204.65	3429333.48	Аналитический метод	0.10	–
13	651149.67	3429405.05	Аналитический метод	0.10	–
14	651139.99	3429420.23	Аналитический метод	0.10	–
15	651115.15	3429416.64	Аналитический метод	0.10	–
16	651120.10	3429381.05	Аналитический метод	0.10	–
17	651130.52	3429355.27	Аналитический метод	0.10	–
18	651216.74	3429255.46	Аналитический метод	0.10	–
19	651312.73	3429185.01	Аналитический метод	0.10	–
20	651375.77	3429179.59	Аналитический метод	0.10	–
11	651253.88	3429282.46	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 (27:00:0000000:33) площадью 19404 кв.м.					
21	650593.78	3430391.34	Аналитический метод	0.10	–
22	650575.14	3430467.22	Аналитический метод	0.10	–
23	650508.14	3430556.10	Аналитический метод	0.10	–
24	650485.39	3430675.35	Аналитический метод	0.10	–
25	650535.75	3430728.21	Аналитический метод	0.10	–
26	650555.17	3430757.04	Аналитический метод	0.10	–
27	650543.88	3430798.26	Аналитический метод	0.10	–
28	650519.27	3430758.80	Аналитический метод	0.10	–
29	650450.74	3430693.72	Аналитический метод	0.10	–
30	650453.11	3430624.28	Аналитический метод	0.10	–
31	650425.30	3430613.07	Аналитический метод	0.10	–
32	650447.48	3430508.04	Аналитический метод	0.10	–
33	650489.52	3430523.64	Аналитический метод	0.10	–
34	650525.14	3430456.93	Аналитический метод	0.10	–
35	650551.25	3430425.61	Аналитический метод	0.10	–
21	650593.78	3430391.34	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 (27:00:0000000:33) площадью 23173 кв.м.					
36	648657.95	3432342.12	Аналитический метод	0.10	–
37	648691.54	3432309.93	Аналитический метод	0.10	–
38	648688.71	3432304.60	Аналитический метод	0.10	–
39	648803.55	3432190.03	Аналитический метод	0.10	–
40	649013.81	3431969.20	Аналитический метод	0.10	–
41	649078.92	3431871.60	Аналитический метод	0.10	–
42	649127.62	3431851.57	Аналитический метод	0.10	–
43	649136.08	3431861.47	Аналитический метод	0.10	–

44	649093.11	3431908.83	Аналитический метод	0.10	—
45	648989.07	3432046.89	Аналитический метод	0.10	—
46	648952.23	3432084.27	Аналитический метод	0.10	—
47	648820.04	3432218.28	Аналитический метод	0.10	—
48	648727.16	3432324.92	Аналитический метод	0.10	—
49	648641.07	3432397.62	Аналитический метод	0.10	—
36	648657.95	3432342.12	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 (27:00:000000:33) площадью 7304 кв.м.					
50	648505.67	3432779.11	Аналитический метод	0.10	—
51	648513.20	3432779.83	Аналитический метод	0.10	—
52	648511.82	3432812.46	Аналитический метод	0.10	—
53	648532.38	3432843.31	Аналитический метод	0.10	—
54	648542.13	3432846.89	Аналитический метод	0.10	—
55	648559.32	3432831.89	Аналитический метод	0.10	—
56	648586.87	3432843.86	Аналитический метод	0.10	—
57	648558.58	3432899.57	Аналитический метод	0.10	—
58	648552.24	3432913.86	Аналитический метод	0.10	—
59	648527.38	3432904.12	Аналитический метод	0.10	—
60	648528.42	3432871.89	Аналитический метод	0.10	—
61	648499.14	3432865.49	Аналитический метод	0.10	—
62	648461.04	3432860.51	Аналитический метод	0.10	—
63	648467.28	3432812.70	Аналитический метод	0.10	—
64	648493.74	3432777.85	Аналитический метод	0.10	—
50	648505.67	3432779.11	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 (27:00:000000:33) площадью 133 кв.м.					
65	648054.27	3435343.63	Аналитический метод	0.10	—
66	648042.69	3435342.82	Аналитический метод	0.10	—
67	648043.73	3435331.38	Аналитический метод	0.10	—
68	648055.64	3435332.63	Аналитический метод	0.10	—
65	648054.27	3435343.63	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Второй гладный путь на перегоне Аксака – Кенай Дальнебюсточнон железной дорози" в рамках инвестиционнон проекта: «Убелеченне пропускнон способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Востоchnый полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество, Уктурское участковое лесничество, квартал № 353 (выдел 17 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0060104:351, находящемся в государственной собственности (контур 1 площадью 4593 кв. м, в том числе контур 1(1) площадью 2645 кв. м; контур 1(2) площадью 1948 кв. м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута



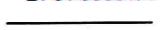
– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:07:0060104

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:07:0060104:351

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

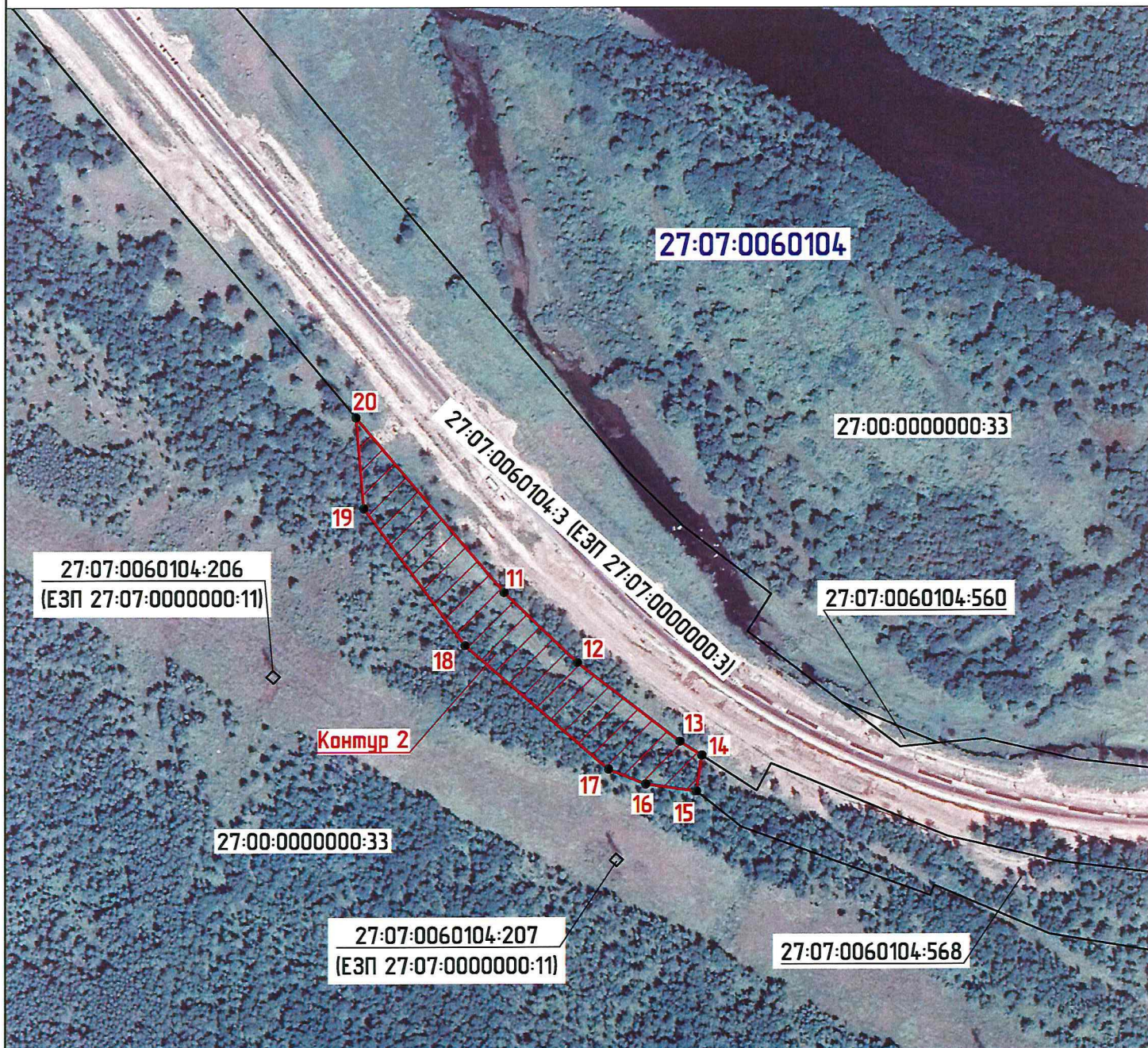
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Аксака – Кенай Дальневосточной железной дороги»







в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон)

расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 40 (выдел 2 (часть), выдел 21 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 2 площадью 13240 кв. м)



Масштаб 1:4000

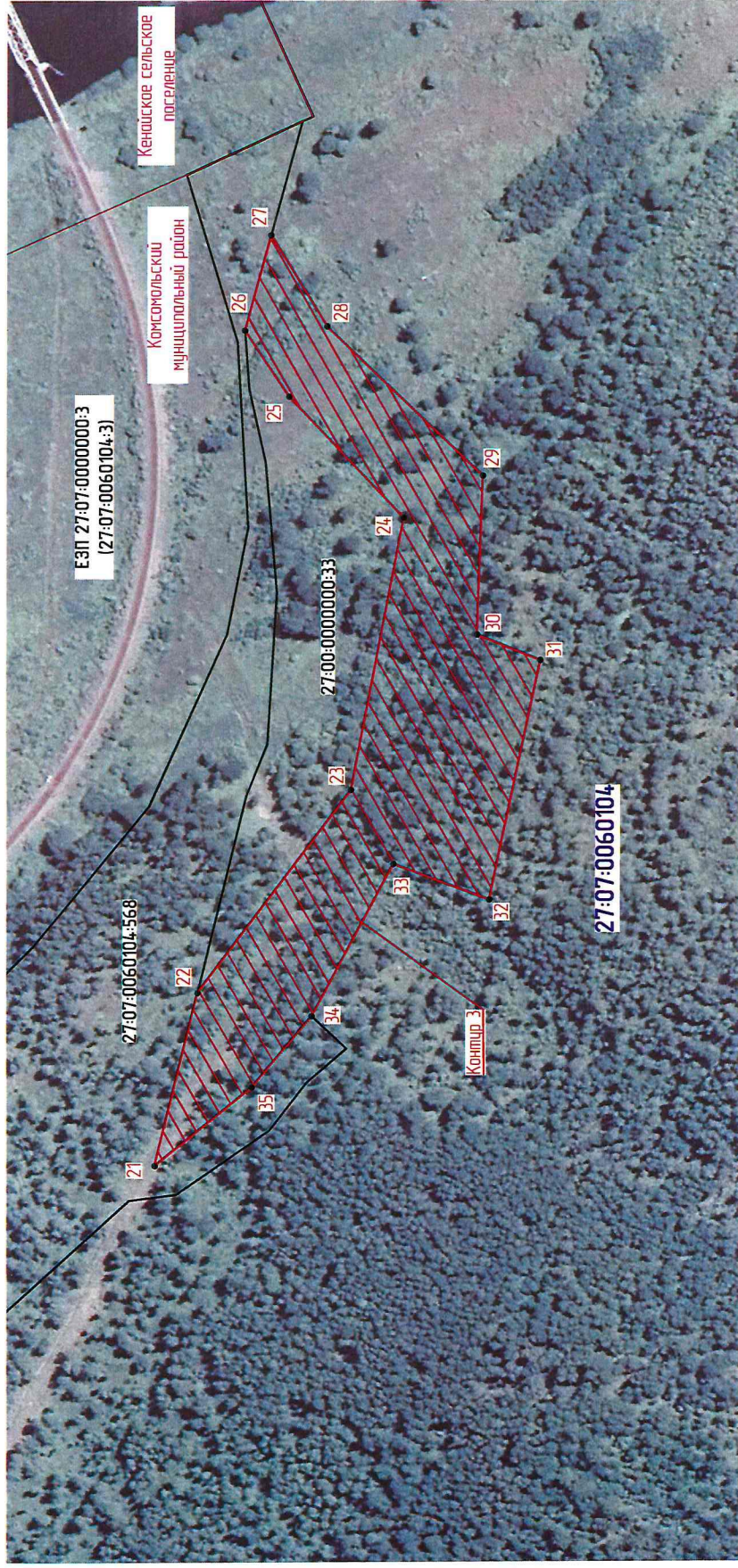
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Аксака – Кеная Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Ташет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, р-н Комсомольский, Уктурское лесничество квартал № 81 (выдел 3 (часть), выдел 4 (часть), выдел 12 (часть)) Джурского участка лесничества, на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 3 площадью 194,04 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
- 35 – характерные точки границы публичного сервитута
- 27:07:0060104 – обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:00:0000000:33 – обозначение (номер) земельного участка, указанного в ЕГРН
- Кенаяское сельское поселение – границы и наименование муниципальных образований

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Второй главный путь на перегоне Аксака – Кенай Дальневосточной железной дороги" в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское Участковое лесничество, квартал № 69 (выдел 16 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 4 площадью 23173 кв. м)



Используемые условные знаки и обозначения:

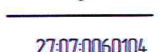
Масштаб 1:2000



– проектные границы публичного сервитута



– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:07:0060104

– обозначение кадастрового квартала

27:00:0000000:33

– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

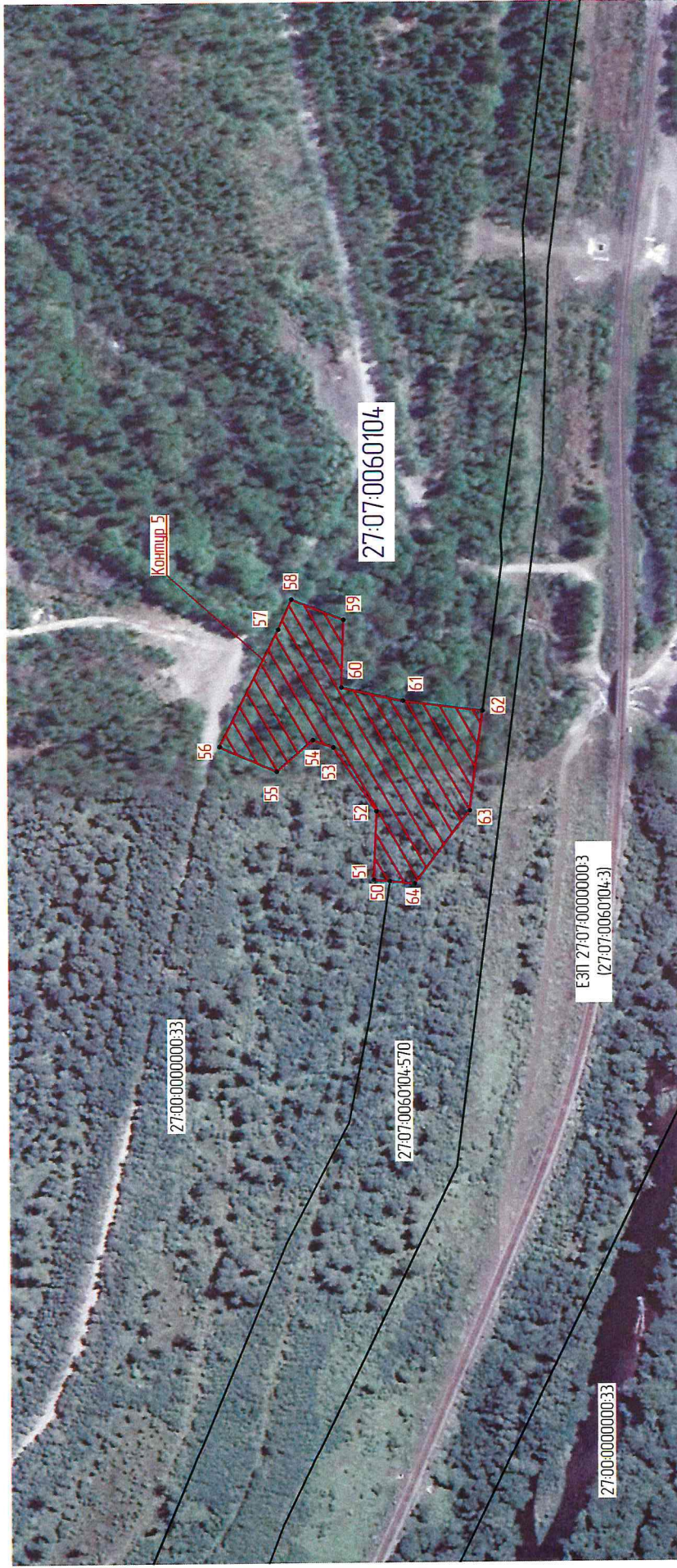
Кенайское
сельское поселение

– граница и название муниципального образования

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута




Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Аксака – Кенат Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Ташет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, р-н Комсомольский, Уктурское лесничество квартал № 116 (выдел 18 (части), выдел 44 (части)) Джурского участка лесничества, на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 5 площадью 7304 кв. м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  50 - характерные точки границы публичного сервитута
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:00:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Аксака – Кенай Дальневосточной железной дороги»










в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полузон),

расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал № 117 (выдел 17 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящемся в государственной собственности (контур 6 площадью 133 кв. м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН |
|  | - обозначение кадастрового квартала |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница муниципального образования |
|  | - наименование муниципального образования |
|  | - проектируемый электрический кабель |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

