



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2023 г.

Москва

№

ВР-119-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 16.09.2022 № ИСХ-9570/ДКРС и письма от 07.11.2022 № ИСХ-11307/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 27:07:0010116 площадью 26404 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район;

2) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020503 площадью 32017 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

3) земель в границах кадастровых кварталов 27:22:0020503 и 27:07:0010116 площадью 20713 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, г. Комсомольск-на-Амуре;

4) земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0020801:379 и 27:22:0000000:5687 и земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020801 площадью 38011 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:1944 площадью 597 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новым мир;

6) земель в границах кадастрового квартала 27:07:0010107 площадью 7918 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район;

7) земель в границах кадастрового квартала 27:07:0010103 и земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:793 площадью 21568 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новым Мир;

8) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020901 площадью 1182 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, городской округ г. Комсомольск-на-Амуре;

9) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020901 площадью 5352 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

10) земель в границах кадастрового квартала 27:07:0010103 и земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0010103:1605 и 27:07:0010103:2047 площадью 4804 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новым Мир;

11) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020901 площадью 1236 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010103:949 площадью 235 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новым мир, ул. Центральная д. 12;

13) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020901 площадью 2079 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

14) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020503 площадью 2725 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

15) земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:187 площадью 2211 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

16) земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0010103:181 и 27:07:0010103:182 в составе единого землепользования 27:07:0010103:193 с адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новым Мир.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земель в границах кадастровых кварталов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 15 месяцев;

2) в отношении земель в границах кадастрового квартала и земельных участков, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 12 месяцев;

3) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 15 месяцев;

4) в отношении земель в границах кадастрового квартала и земельного участка, указанных в подпунктах 7 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 12 месяцев;

5) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 6 месяцев;

6) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 9 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 19 месяцев;

7) в отношении земель в границах кадастрового квартала и земельных участков, указанных в подпункте 10 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 12 месяцев;

8) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 11 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 19 месяцев;

9) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 12 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 3 месяцев;

10) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 13 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 19 месяцев;

11) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 14 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 15 месяцев;

12) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 12 месяцев;

13) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 16 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 167074 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодные для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый мир

Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-451-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир –
Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в
рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка
Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	167074кв.м ± 143кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: 20 месяцев.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение Характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:07:0010116) площадью 26 404 кв.м					
1	676113.46	3310279.72	Аналитический метод	0.10	–
2	676522.14	3310271.21	Аналитический метод	0.10	–
3	676522.97	3310311.21	Аналитический метод	0.10	–
4	676154.36	3310318.89	Аналитический метод	0.10	–
5	676160.09	3310573.44	Аналитический метод	0.10	–
6	676146.03	3310564.25	Аналитический метод	0.10	–
7	676133.58	3310570.40	Аналитический метод	0.10	–
8	676120.39	3310587.17	Аналитический метод	0.10	–
1	676113.46	3310279.72	Аналитический метод	0.10	–
9	676510.58	3310288.94	Аналитический метод	0.10	–
10	676510.58	3310293.94	Аналитический метод	0.10	–
11	676515.58	3310293.94	Аналитический метод	0.10	–
12	676515.58	3310288.94	Аналитический метод	0.10	–
9	676510.58	3310288.94	Аналитический метод	0.10	–
13	676131.60	3310307.79	Аналитический метод	0.10	–
14	676136.60	3310307.67	Аналитический метод	0.10	–
15	676136.49	3310302.68	Аналитический метод	0.10	–
16	676131.49	3310302.79	Аналитический метод	0.10	–
13	676131.60	3310307.79	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (27:22:0020503) площадью 32 017 кв.м					
17	675036.91	3311557.61	Аналитический метод	0.10	–
18	675031.61	3311565.91	Аналитический метод	0.10	–
19	675016.75	3311592.55	Аналитический метод	0.10	–
20	674989.25	3311645.77	Аналитический метод	0.10	–
21	674981.67	3311662.13	Аналитический метод	0.10	–
22	674975.23	3311679.10	Аналитический метод	0.10	–
23	674961.45	3311727.50	Аналитический метод	0.10	–
24	674948.07	3311780.67	Аналитический метод	0.10	–
25	674941.60	3311810.82	Аналитический метод	0.10	–
26	674939.99	3311824.08	Аналитический метод	0.10	–
27	674938.35	3311849.64	Аналитический метод	0.10	–
28	674935.06	3311916.59	Аналитический метод	0.10	–
29	674935.55	3311942.26	Аналитический метод	0.10	–
30	674938.44	3312016.06	Аналитический метод	0.10	–
31	674940.33	3312032.37	Аналитический метод	0.10	–
32	674947.68	3312068.54	Аналитический метод	0.10	–
33	674958.96	3312113.99	Аналитический метод	0.10	–
34	674970.05	3312155.00	Аналитический метод	0.10	–
35	674974.26	3312165.49	Аналитический метод	0.10	–

36	675005.74	3312233.89	Аналитический метод	0.10	-
37	675043.51	3312316.77	Аналитический метод	0.10	-
38	675068.10	3312352.19	Аналитический метод	0.10	-
39	675160.95	3312457.78	Аналитический метод	0.10	-
40	675348.79	3312663.84	Аналитический метод	0.10	-
41	675618.76	3312954.65	Аналитический метод	0.10	-
42	675622.96	3312959.25	Аналитический метод	0.10	-
43	675619.81	3312961.84	Аналитический метод	0.10	-
44	675622.98	3312965.70	Аналитический метод	0.10	-
45	675626.34	3312962.94	Аналитический метод	0.10	-
46	675641.98	3312980.04	Аналитический метод	0.10	-
47	675636.12	3312984.90	Аналитический метод	0.10	-
48	675639.27	3312988.68	Аналитический метод	0.10	-
49	675645.30	3312983.66	Аналитический метод	0.10	-
50	675664.18	3313004.30	Аналитический метод	0.10	-
51	675651.74	3313014.28	Аналитический метод	0.10	-
52	675640.45	3313001.40	Аналитический метод	0.10	-
53	675646.79	3312995.86	Аналитический метод	0.10	-
54	675643.75	3312992.14	Аналитический метод	0.10	-
55	675636.94	3312997.63	Аналитический метод	0.10	-
56	675630.73	3312991.71	Аналитический метод	0.10	-
57	675627.27	3312987.73	Аналитический метод	0.10	-
58	675626.70	3312985.57	Аналитический метод	0.10	-
59	675626.86	3312983.69	Аналитический метод	0.10	-
60	675627.42	3312980.96	Аналитический метод	0.10	-
61	675619.04	3312988.28	Аналитический метод	0.10	-
62	675605.59	3312971.93	Аналитический метод	0.10	-
63	675605.67	3312971.90	Аналитический метод	0.10	-
64	675606.11	3312971.69	Аналитический метод	0.10	-
65	675606.50	3312971.41	Аналитический метод	0.10	-
66	675606.84	3312971.07	Аналитический метод	0.10	-
67	675607.11	3312970.68	Аналитический метод	0.10	-
68	675607.31	3312970.24	Аналитический метод	0.10	-
69	675607.44	3312969.77	Аналитический метод	0.10	-
70	675607.48	3312969.29	Аналитический метод	0.10	-
71	675607.44	3312968.81	Аналитический метод	0.10	-
72	675607.30	3312968.34	Аналитический метод	0.10	-
73	675607.10	3312967.90	Аналитический метод	0.10	-
74	675606.82	3312967.51	Аналитический метод	0.10	-
75	675606.48	3312967.17	Аналитический метод	0.10	-
76	675606.09	3312966.89	Аналитический метод	0.10	-
77	675605.65	3312966.70	Аналитический метод	0.10	-
78	675605.18	3312966.57	Аналитический метод	0.10	-
79	675604.70	3312966.53	Аналитический метод	0.10	-
80	675604.22	3312966.57	Аналитический метод	0.10	-
81	675603.75	3312966.70	Аналитический метод	0.10	-
82	675603.31	3312966.91	Аналитический метод	0.10	-
83	675602.92	3312967.19	Аналитический метод	0.10	-
84	675602.58	3312967.53	Аналитический метод	0.10	-
85	675602.30	3312967.92	Аналитический метод	0.10	-
86	675547.72	3312901.57	Аналитический метод	0.10	-
87	675475.92	3312814.29	Аналитический метод	0.10	-
88	675432.75	3312770.16	Аналитический метод	0.10	-
89	675291.31	3312617.38	Аналитический метод	0.10	-
90	675192.04	3312507.97	Аналитический метод	0.10	-
91	675098.80	3312405.03	Аналитический метод	0.10	-
92	675005.97	3312278.87	Аналитический метод	0.10	-

93	674997.34	3312280.44	Аналитический метод	0.10	-
94	674927.43	3312126.67	Аналитический метод	0.10	-
95	674903.16	3311893.34	Аналитический метод	0.10	-
96	674923.22	3311770.22	Аналитический метод	0.10	-
97	674946.35	3311677.18	Аналитический метод	0.10	-
98	675006.00	3311554.80	Аналитический метод	0.10	-
99	675025.58	3311556.58	Аналитический метод	0.10	-
17	675036.91	3311557.61	Аналитический метод	0.10	-
Контур 3 (27:22:0020503, 27:07:0010116) площадью 20 713 кв.м (в кадастровом квартале 27:22:0020503 – 17 013 кв.м, в кадастровом квартале 27:07:0010116 – 3 700 кв.м)					
100	675620.81	3312988.52	Аналитический метод	0.10	-
101	675624.51	3312990.83	Аналитический метод	0.10	-
102	675633.27	3312998.59	Аналитический метод	0.10	-
103	675648.74	3313016.67	Аналитический метод	0.10	-
104	675598.74	3313056.82	Аналитический метод	0.10	-
105	675517.22	3313093.64	Аналитический метод	0.10	-
106	675457.84	3313091.08	Аналитический метод	0.10	-
107	675456.35	3313125.61	Аналитический метод	0.10	-
108	675394.66	3313144.69	Аналитический метод	0.10	-
109	675394.80	3313144.58	Аналитический метод	0.10	-
110	675395.08	3313144.30	Аналитический метод	0.10	-
111	675395.31	3313143.97	Аналитический метод	0.10	-
112	675395.47	3313143.61	Аналитический метод	0.10	-
113	675395.58	3313143.23	Аналитический метод	0.10	-
114	675395.61	3313142.83	Аналитический метод	0.10	-
115	675395.57	3313142.43	Аналитический метод	0.10	-
116	675395.46	3313142.05	Аналитический метод	0.10	-
117	675395.30	3313141.69	Аналитический метод	0.10	-
118	675395.07	3313141.36	Аналитический метод	0.10	-
119	675394.79	3313141.08	Аналитический метод	0.10	-
120	675394.46	3313140.86	Аналитический метод	0.10	-
121	675394.10	3313140.70	Аналитический метод	0.10	-
122	675393.72	3313140.59	Аналитический метод	0.10	-
123	675393.32	3313140.56	Аналитический метод	0.10	-
124	675392.92	3313140.59	Аналитический метод	0.10	-
125	675392.54	3313140.70	Аналитический метод	0.10	-
126	675392.18	3313140.87	Аналитический метод	0.10	-
127	675391.85	3313141.10	Аналитический метод	0.10	-
128	675391.57	3313141.38	Аналитический метод	0.10	-
129	675391.34	3313141.71	Аналитический метод	0.10	-
130	675391.18	3313142.07	Аналитический метод	0.10	-
131	675391.07	3313142.45	Аналитический метод	0.10	-
132	675391.05	3313142.85	Аналитический метод	0.10	-
133	675391.08	3313143.25	Аналитический метод	0.10	-
134	675391.19	3313143.63	Аналитический метод	0.10	-
135	675391.35	3313143.99	Аналитический метод	0.10	-
136	675391.58	3313144.32	Аналитический метод	0.10	-
137	675391.86	3313144.60	Аналитический метод	0.10	-
138	675392.20	3313144.83	Аналитический метод	0.10	-
139	675392.56	3313144.98	Аналитический метод	0.10	-
140	675392.94	3313145.09	Аналитический метод	0.10	-
141	675393.28	3313145.12	Аналитический метод	0.10	-
142	675212.93	3313200.88	Аналитический метод	0.10	-
143	675212.38	3313203.85	Аналитический метод	0.10	-
144	675172.79	3313198.00	Аналитический метод	0.10	-
145	675177.98	3313169.82	Аналитический метод	0.10	-

146	675306.73	3313130.01	Аналитический метод	0.10	-
147	675316.27	3313139.67	Аналитический метод	0.10	-
148	675334.07	3313121.56	Аналитический метод	0.10	-
149	675417.40	3313095.79	Аналитический метод	0.10	-
150	675419.40	3313049.38	Аналитический метод	0.10	-
151	675509.43	3313053.27	Аналитический метод	0.10	-
152	675577.65	3313022.45	Аналитический метод	0.10	-
153	675619.51	3312988.85	Аналитический метод	0.10	-
154	675619.34	3312988.64	Аналитический метод	0.10	-
155	675619.45	3312988.60	Аналитический метод	0.10	-
100	675620.81	3312988.52	Аналитический метод	0.10	-
156	675621.65	3313020.82	Аналитический метод	0.10	-
157	675615.35	3313013.06	Аналитический метод	0.10	-
158	675607.59	3313019.36	Аналитический метод	0.10	-
159	675613.89	3313027.12	Аналитический метод	0.10	-
156	675621.65	3313020.82	Аналитический метод	0.10	-
160	675430.25	3313118.00	Аналитический метод	0.10	-
161	675430.22	3313117.79	Аналитический метод	0.10	-
162	675430.17	3313117.58	Аналитический метод	0.10	-
163	675430.08	3313117.39	Аналитический метод	0.10	-
164	675429.95	3313117.22	Аналитический метод	0.10	-
165	675429.80	3313117.07	Аналитический метод	0.10	-
166	675429.63	3313116.94	Аналитический метод	0.10	-
167	675429.43	3313116.85	Аналитический метод	0.10	-
168	675429.22	3313116.80	Аналитический метод	0.10	-
169	675429.01	3313116.78	Аналитический метод	0.10	-
170	675428.80	3313116.80	Аналитический метод	0.10	-
171	675428.59	3313116.85	Аналитический метод	0.10	-
172	675428.40	3313116.94	Аналитический метод	0.10	-
173	675428.22	3313117.07	Аналитический метод	0.10	-
174	675428.07	3313117.22	Аналитический метод	0.10	-
175	675427.94	3313117.40	Аналитический метод	0.10	-
176	675427.85	3313117.59	Аналитический метод	0.10	-
177	675427.80	3313117.81	Аналитический метод	0.10	-
178	675427.79	3313118.02	Аналитический метод	0.10	-
179	675427.81	3313118.23	Аналитический метод	0.10	-
180	675427.86	3313118.43	Аналитический метод	0.10	-
181	675427.95	3313118.62	Аналитический метод	0.10	-
182	675428.08	3313118.80	Аналитический метод	0.10	-
183	675428.23	3313118.95	Аналитический метод	0.10	-
184	675428.41	3313119.08	Аналитический метод	0.10	-
185	675428.60	3313119.17	Аналитический метод	0.10	-
186	675428.81	3313119.22	Аналитический метод	0.10	-
187	675429.02	3313119.24	Аналитический метод	0.10	-
188	675429.23	3313119.22	Аналитический метод	0.10	-
189	675429.44	3313119.17	Аналитический метод	0.10	-
190	675429.64	3313119.08	Аналитический метод	0.10	-
191	675429.81	3313118.95	Аналитический метод	0.10	-
192	675429.96	3313118.80	Аналитический метод	0.10	-
193	675430.09	3313118.61	Аналитический метод	0.10	-
194	675430.18	3313118.42	Аналитический метод	0.10	-
195	675430.23	3313118.21	Аналитический метод	0.10	-
160	675430.25	3313118.00	Аналитический метод	0.10	-
196	675426.38	3313116.56	Аналитический метод	0.10	-

197	675430.68	3313115.23	Аналитический метод	0.10	-
198	675429.21	3313110.45	Аналитический метод	0.10	-
199	675424.91	3313111.78	Аналитический метод	0.10	-
196	675426.38	3313116.56	Аналитический метод	0.10	-
200	675226.53	3313170.68	Аналитический метод	0.10	-
201	675223.77	3313173.58	Аналитический метод	0.10	-
202	675230.29	3313179.78	Аналитический метод	0.10	-
203	675233.05	3313176.88	Аналитический метод	0.10	-
200	675226.53	3313170.68	Аналитический метод	0.10	-
Контур 4 (27:22:0020801, 27:22:0020801:379, 27:22:0000000:5687) площадью 38 011 кв.м (в кадастровом квартале 27:22:0020801 - 36 613 кв.м, в границах земельного участка 27:22:0020801:379 – 38 кв.м, в границах земельного участка 27:22:0000000:5687 – 1 360 кв.м)					
204	675207.29	3313397.50	Аналитический метод	0.10	-
205	675201.20	3313450.79	Аналитический метод	0.10	-
206	675166.45	3313454.53	Аналитический метод	0.10	-
207	675164.04	3313467.72	Аналитический метод	0.10	-
208	675000.65	3313471.91	Аналитический метод	0.10	-
209	674903.54	3313559.16	Аналитический метод	0.10	-
210	674841.18	3313575.85	Аналитический метод	0.10	-
211	674827.47	3313628.10	Аналитический метод	0.10	-
212	674603.76	3314003.30	Аналитический метод	0.10	-
213	674631.71	3314113.51	Аналитический метод	0.10	-
214	674616.34	3314118.47	Аналитический метод	0.10	-
215	674588.11	3314030.97	Аналитический метод	0.10	-
216	674588.45	3314030.82	Аналитический метод	0.10	-
217	674588.75	3314030.60	Аналитический метод	0.10	-
218	674589.01	3314030.34	Аналитический метод	0.10	-
219	674589.22	3314030.04	Аналитический метод	0.10	-
220	674589.37	3314029.70	Аналитический метод	0.10	-
221	674589.47	3314029.34	Аналитический метод	0.10	-
222	674589.50	3314028.97	Аналитический метод	0.10	-
223	674589.47	3314028.60	Аналитический метод	0.10	-
224	674589.37	3314028.24	Аналитический метод	0.10	-
225	674589.22	3314027.90	Аналитический метод	0.10	-
226	674588.99	3314027.60	Аналитический метод	0.10	-
227	674588.73	3314027.34	Аналитический метод	0.10	-
228	674588.43	3314027.12	Аналитический метод	0.10	-
229	674588.09	3314026.97	Аналитический метод	0.10	-
230	674587.73	3314026.87	Аналитический метод	0.10	-
231	674587.36	3314026.85	Аналитический метод	0.10	-
232	674586.99	3314026.88	Аналитический метод	0.10	-
233	674586.63	3314026.98	Аналитический метод	0.10	-
234	674581.86	3314011.55	Аналитический метод	0.10	-
235	674579.83	3314005.00	Аналитический метод	0.10	-
236	674574.59	3313988.03	Аналитический метод	0.10	-
237	674784.66	3313633.65	Аналитический метод	0.10	-
238	674808.39	3313543.22	Аналитический метод	0.10	-
239	674883.96	3313522.99	Аналитический метод	0.10	-
240	674984.79	3313432.38	Аналитический метод	0.10	-
241	675130.53	3313428.65	Аналитический метод	0.10	-
242	675137.70	3313389.55	Аналитический метод	0.10	-
204	675207.29	3313397.50	Аналитический метод	0.10	-
243	674821.08	3313563.55	Аналитический метод	0.10	-
244	674825.92	3313564.81	Аналитический метод	0.10	-
245	674827.14	3313560.13	Аналитический метод	0.10	-

246	674822.30	3313558.88	Аналитический метод	0.10	–
243	674821.08	3313563.55	Аналитический метод	0.10	–
247	674802.15	3313627.42	Аналитический метод	0.10	–
248	674811.20	3313629.78	Аналитический метод	0.10	–
249	674812.64	3313624.24	Аналитический метод	0.10	–
250	674803.59	3313621.89	Аналитический метод	0.10	–
247	674802.15	3313627.42	Аналитический метод	0.10	–
251	674621.22	3313937.13	Аналитический метод	0.10	–
252	674625.52	3313939.68	Аналитический метод	0.10	–
253	674628.63	3313934.43	Аналитический метод	0.10	–
254	674624.33	3313931.88	Аналитический метод	0.10	–
251	674621.22	3313937.13	Аналитический метод	0.10	–
Контур 5 (27:07:0010103:1944) площадью 597 кв.м					
Контур 5 (1) площадью 36 кв.м					
255	675518.09	3317221.51	Аналитический метод	0.10	–
256	675525.39	3317218.13	Аналитический метод	0.10	–
257	675526.09	3317220.28	Аналитический метод	0.10	–
258	675516.26	3317224.73	Аналитический метод	0.10	–
259	675505.05	3317227.54	Аналитический метод	0.10	–
255	675518.09	3317221.51	Аналитический метод	0.10	–
Контур 5 (2) площадью 561 кв.м					
260	675501.33	3317304.68	Аналитический метод	0.10	–
261	675478.48	3317239.85	Аналитический метод	0.10	–
262	675486.12	3317236.31	Аналитический метод	0.10	–
263	675508.55	3317301.32	Аналитический метод	0.10	–
260	675501.33	3317304.68	Аналитический метод	0.10	–
Контур 6 (27:07:0010107) площадью 7 918 кв.м					
264	674904.85	3315227.55	Аналитический метод	0.10	–
265	674897.25	3315229.83	Аналитический метод	0.10	–
266	674898.65	3315234.49	Аналитический метод	0.10	–
267	674906.46	3315232.46	Аналитический метод	0.10	–
268	674954.82	3315376.34	Аналитический метод	0.10	–
269	674952.78	3315387.90	Аналитический метод	0.10	–
270	674960.40	3315421.06	Аналитический метод	0.10	–
271	674944.45	3315446.21	Аналитический метод	0.10	–
272	674938.46	3315455.67	Аналитический метод	0.10	–
273	674913.41	3315377.40	Аналитический метод	0.10	–
274	674869.88	3315227.70	Аналитический метод	0.10	–
275	674901.74	3315222.63	Аналитический метод	0.10	–
276	674903.30	3315222.39	Аналитический метод	0.10	–
264	674904.85	3315227.55	Аналитический метод	0.10	–
Контур 7 (27:07:0010103, 27:07:0000000:793) площадью 21 568 кв.м (в кадастровом квартале 27:07:0010103 – 18 771 кв.м, в границах земельного участка 27:07:0000000:793 – 2 797 кв.м)					
277	675270.25	3316559.16	Аналитический метод	0.10	–
278	675293.03	3316631.12	Аналитический метод	0.10	–
279	675313.73	3316623.63	Аналитический метод	0.10	–
280	675362.30	3316776.76	Аналитический метод	0.10	–
281	675426.03	3316961.39	Аналитический метод	0.10	–
282	675426.04	3316961.39	Аналитический метод	0.10	–
283	675432.37	3316979.73	Аналитический метод	0.10	–
284	675447.43	3317026.44	Аналитический метод	0.10	–
285	675396.57	3317044.76	Аналитический метод	0.10	–
286	675408.52	3317077.81	Аналитический метод	0.10	–
287	675405.25	3317078.80	Аналитический метод	0.10	–

288	675389.94	3317047.75	Аналитический метод	0.10	–
289	675373.45	3317006.23	Аналитический метод	0.10	–
290	675324.49	3316847.88	Аналитический метод	0.10	–
291	675345.04	3316841.51	Аналитический метод	0.10	–
292	675335.58	3316810.98	Аналитический метод	0.10	–
293	675264.31	3316580.91	Аналитический метод	0.10	–
277	675270.25	3316559.16	Аналитический метод	0.10	–
294	675338.63	3316738.35	Аналитический метод	0.10	–
295	675338.81	3316740.54	Аналитический метод	0.10	–
296	675341.01	3316740.35	Аналитический метод	0.10	–
297	675340.82	3316738.16	Аналитический метод	0.10	–
294	675338.63	3316738.35	Аналитический метод	0.10	–
298	675342.66	3316819.36	Аналитический метод	0.10	–
299	675350.05	3316822.14	Аналитический метод	0.10	–
300	675350.82	3316820.08	Аналитический метод	0.10	–
301	675343.43	3316817.30	Аналитический метод	0.10	–
298	675342.66	3316819.36	Аналитический метод	0.10	–
Контур 8 (27:22:0020901) площадью 1 182 кв.м					
302	675453.05	3316666.04	Аналитический метод	0.10	–
303	675464.07	3316701.36	Аналитический метод	0.10	–
304	675433.55	3316710.89	Аналитический метод	0.10	–
305	675425.81	3316685.91	Аналитический метод	0.10	–
306	675422.61	3316675.54	Аналитический метод	0.10	–
302	675453.05	3316666.04	Аналитический метод	0.10	–
Контур 9 (27:22:0020901) площадью 5 352 кв.м					
307	675489.00	3316889.96	Аналитический метод	0.10	–
308	675498.87	3316894.14	Аналитический метод	0.10	–
309	675523.59	3316927.37	Аналитический метод	0.10	–
310	675600.51	3317165.05	Аналитический метод	0.10	–
311	675598.21	3317178.77	Аналитический метод	0.10	–
312	675596.05	3317179.61	Аналитический метод	0.10	–
313	675591.66	3317167.86	Аналитический метод	0.10	–
314	675576.15	3317151.57	Аналитический метод	0.10	–
315	675506.12	3316935.16	Аналитический метод	0.10	–
316	675503.29	3316936.14	Аналитический метод	0.10	–
317	675496.93	3316915.59	Аналитический метод	0.10	–
307	675489.00	3316889.96	Аналитический метод	0.10	–
Контур 10 (27:07:0010103:1605, 27:07:0010103:2047, 27:07:0010103) площадью 4 804 кв.м (в границах земельного участка 27:07:0010103:1605– 542 кв.м, в границах земельного участка 27:07:0010103:2047 – 135 кв.м, в кадастровом квартале 27:07:0010103 – 4 127 кв.м)					
318	675445.53	3317095.10	Аналитический метод	0.10	–
319	675439.05	3317124.72	Аналитический метод	0.10	–
320	675474.46	3317214.78	Аналитический метод	0.10	–
321	675480.37	3317212.46	Аналитический метод	0.10	–
322	675483.37	3317211.03	Аналитический метод	0.10	–
323	675504.07	3317197.73	Аналитический метод	0.10	–
324	675509.91	3317195.17	Аналитический метод	0.10	–
325	675511.65	3317199.93	Аналитический метод	0.10	–
326	675493.05	3317208.38	Аналитический метод	0.10	–
327	675494.69	3317211.98	Аналитический метод	0.10	–
328	675507.17	3317206.67	Аналитический метод	0.10	–
329	675507.29	3317206.95	Аналитический метод	0.10	–
330	675534.63	3317194.48	Аналитический метод	0.10	–
331	675535.58	3317196.35	Аналитический метод	0.10	–
332	675536.30	3317197.80	Аналитический метод	0.10	–

333	675538.68	3317202.63	Аналитический метод	0.10	-
334	675521.25	3317210.62	Аналитический метод	0.10	-
335	675510.80	3317215.41	Аналитический метод	0.10	-
336	675508.79	3317216.32	Аналитический метод	0.10	-
337	675510.16	3317220.35	Аналитический метод	0.10	-
338	675525.39	3317218.12	Аналитический метод	0.10	-
339	675518.09	3317221.50	Аналитический метод	0.10	-
340	675505.05	3317227.53	Аналитический метод	0.10	-
341	675501.01	3317228.55	Аналитический метод	0.10	-
342	675496.42	3317225.28	Аналитический метод	0.10	-
343	675484.16	3317230.60	Аналитический метод	0.10	-
344	675486.12	3317236.30	Аналитический метод	0.10	-
345	675478.47	3317239.85	Аналитический метод	0.10	-
346	675501.33	3317304.69	Аналитический метод	0.10	-
347	675508.55	3317301.33	Аналитический метод	0.10	-
348	675509.65	3317304.52	Аналитический метод	0.10	-
349	675549.21	3317290.88	Аналитический метод	0.10	-
350	675554.55	3317307.20	Аналитический метод	0.10	-
351	675528.88	3317319.04	Аналитический метод	0.10	-
352	675504.24	3317327.54	Аналитический метод	0.10	-
353	675480.08	3317264.50	Аналитический метод	0.10	-
354	675441.45	3317169.10	Аналитический метод	0.10	-
355	675423.24	3317132.32	Аналитический метод	0.10	-
356	675420.28	3317124.50	Аналитический метод	0.10	-
357	675423.70	3317102.99	Аналитический метод	0.10	-
318	675445.53	3317095.10	Аналитический метод	0.10	-
358	675429.12	3317121.70	Аналитический метод	0.10	-
359	675429.12	3317124.70	Аналитический метод	0.10	-
360	675432.12	3317124.70	Аналитический метод	0.10	-
361	675432.12	3317121.70	Аналитический метод	0.10	-
358	675429.12	3317121.70	Аналитический метод	0.10	-
362	675447.08	3317165.64	Аналитический метод	0.10	-
363	675448.18	3317168.43	Аналитический метод	0.10	-
364	675450.97	3317167.33	Аналитический метод	0.10	-
365	675449.87	3317164.54	Аналитический метод	0.10	-
362	675447.08	3317165.64	Аналитический метод	0.10	-
366	675463.69	3317204.23	Аналитический метод	0.10	-
367	675464.78	3317207.02	Аналитический метод	0.10	-
368	675467.58	3317205.93	Аналитический метод	0.10	-
369	675466.48	3317203.13	Аналитический метод	0.10	-
366	675463.69	3317204.23	Аналитический метод	0.10	-
370	675476.25	3317244.11	Аналитический метод	0.10	-
371	675477.35	3317246.90	Аналитический метод	0.10	-
372	675480.14	3317245.81	Аналитический метод	0.10	-
373	675479.05	3317243.02	Аналитический метод	0.10	-
370	675476.25	3317244.11	Аналитический метод	0.10	-
374	675489.33	3317284.20	Аналитический метод	0.10	-
375	675490.42	3317286.99	Аналитический метод	0.10	-
376	675493.22	3317285.89	Аналитический метод	0.10	-
377	675492.12	3317283.10	Аналитический метод	0.10	-
374	675489.33	3317284.20	Аналитический метод	0.10	-

378	675501.92	3317316.20	Аналитический метод	0.10	-
379	675502.94	3317319.02	Аналитический метод	0.10	-
380	675505.76	3317318.00	Аналитический метод	0.10	-
381	675504.74	3317315.18	Аналитический метод	0.10	-
378	675501.92	3317316.20	Аналитический метод	0.10	-
382	675537.50	3317303.92	Аналитический метод	0.10	-
383	675538.50	3317306.75	Аналитический метод	0.10	-
384	675541.33	3317305.75	Аналитический метод	0.10	-
385	675540.33	3317302.92	Аналитический метод	0.10	-
382	675537.50	3317303.92	Аналитический метод	0.10	-
Контур 11 (27:22:0020901) площадью 1 236 кв.м					
386	675666.50	3317349.57	Аналитический метод	0.10	-
387	675680.96	3317391.79	Аналитический метод	0.10	-
388	675661.47	3317412.41	Аналитический метод	0.10	-
389	675656.08	3317415.73	Аналитический метод	0.10	-
390	675653.89	3317410.06	Аналитический метод	0.10	-
391	675657.76	3317401.13	Аналитический метод	0.10	-
392	675668.98	3317389.24	Аналитический метод	0.10	-
393	675660.32	3317363.93	Аналитический метод	0.10	-
394	675652.03	3317362.93	Аналитический метод	0.10	-
395	675642.99	3317364.81	Аналитический метод	0.10	-
396	675643.60	3317367.75	Аналитический метод	0.10	-
397	675644.01	3317369.71	Аналитический метод	0.10	-
398	675638.20	3317371.02	Аналитический метод	0.10	-
399	675636.78	3317357.54	Аналитический метод	0.10	-
400	675635.78	3317354.38	Аналитический метод	0.10	-
401	675638.50	3317353.52	Аналитический метод	0.10	-
402	675635.72	3317343.68	Аналитический метод	0.10	-
403	675631.51	3317331.54	Аналитический метод	0.10	-
404	675640.99	3317328.44	Аналитический метод	0.10	-
405	675644.33	3317349.93	Аналитический метод	0.10	-
386	675666.50	3317349.57	Аналитический метод	0.10	-
Контур 12 (27:07:0010103:949) площадью 235 кв.м					
406	675557.47	3317305.86	Аналитический метод	0.10	-
407	675569.06	3317341.62	Аналитический метод	0.10	-
408	675577.19	3317362.60	Аналитический метод	0.10	-
409	675572.02	3317364.74	Аналитический метод	0.10	-
410	675554.55	3317307.21	Аналитический метод	0.10	-
406	675557.47	3317305.86	Аналитический метод	0.10	-
411	675572.68	3317351.77	Аналитический метод	0.10	-
412	675572.27	3317351.50	Аналитический метод	0.10	-
413	675571.80	3317351.41	Аналитический метод	0.10	-
414	675571.33	3317351.50	Аналитический метод	0.10	-
415	675570.92	3317351.77	Аналитический метод	0.10	-
416	675570.65	3317352.18	Аналитический метод	0.10	-
417	675570.56	3317352.65	Аналитический метод	0.10	-
418	675570.65	3317353.12	Аналитический метод	0.10	-
419	675570.92	3317353.53	Аналитический метод	0.10	-
420	675571.33	3317353.80	Аналитический метод	0.10	-
421	675571.80	3317353.89	Аналитический метод	0.10	-
422	675572.27	3317353.80	Аналитический метод	0.10	-
423	675572.68	3317353.53	Аналитический метод	0.10	-
424	675572.95	3317353.12	Аналитический метод	0.10	-
425	675573.04	3317352.65	Аналитический метод	0.10	-
426	675572.95	3317352.18	Аналитический метод	0.10	-

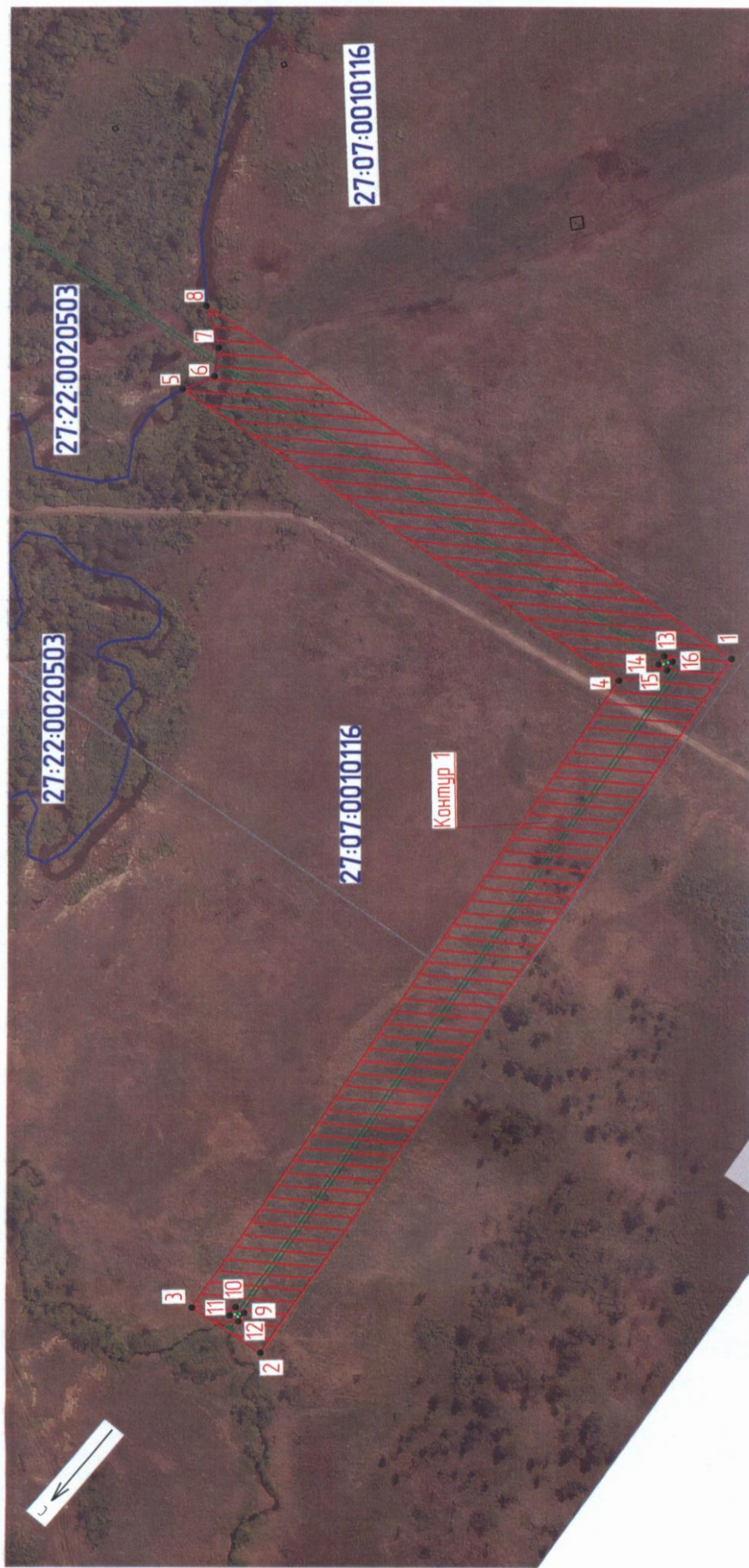
411	675572.68	3317351.77	Аналитический метод	0.10	-
Контур 13 (27:22:0020901) площадью 2 079 кв.м					
427	675656.50	3317389.35	Аналитический метод	0.10	-
428	675648.62	3317394.59	Аналитический метод	0.10	-
429	675648.49	3317399.76	Аналитический метод	0.10	-
430	675651.12	3317411.21	Аналитический метод	0.10	-
431	675668.42	3317454.10	Аналитический метод	0.10	-
432	675692.17	3317529.93	Аналитический метод	0.10	-
433	675697.94	3317548.36	Аналитический метод	0.10	-
434	675713.62	3317595.36	Аналитический метод	0.10	-
435	675715.75	3317594.65	Аналитический метод	0.10	-
436	675720.24	3317593.15	Аналитический метод	0.10	-
437	675726.72	3317614.18	Аналитический метод	0.10	-
438	675714.09	3317618.55	Аналитический метод	0.10	-
439	675685.64	3317536.39	Аналитический метод	0.10	-
440	675660.27	3317455.49	Аналитический метод	0.10	-
441	675655.24	3317443.05	Аналитический метод	0.10	-
442	675646.36	3317422.97	Аналитический метод	0.10	-
443	675634.59	3317399.66	Аналитический метод	0.10	-
427	675656.50	3317389.35	Аналитический метод	0.10	-
Контур 14 (27:22:0020503) площадью 2 725 кв.м					
444	675219.84	3311284.46	Аналитический метод	0.10	-
445	675188.35	3311330.68	Аналитический метод	0.10	-
446	675056.70	3311526.69	Аналитический метод	0.10	-
17	675036.91	3311557.61	Аналитический метод	0.10	-
99	675025.58	3311556.58	Аналитический метод	0.10	-
447	675135.65	3311390.83	Аналитический метод	0.10	-
448	675151.25	3311371.45	Аналитический метод	0.10	-
449	675177.98	3311333.74	Аналитический метод	0.10	-
450	675179.63	3311331.24	Аналитический метод	0.10	-
444	675219.84	3311284.46	Аналитический метод	0.10	-
Контур 15 (27:22:0000000:187) площадью 2 211 кв.м					
Контур 15 (1) площадью 1 578 кв.м					
451	675584.12	3317192.89	Аналитический метод	0.10	-
452	675590.74	3317223.40	Аналитический метод	0.10	-
453	675596.95	3317246.75	Аналитический метод	0.10	-
454	675606.57	3317274.95	Аналитический метод	0.10	-
455	675622.20	3317322.77	Аналитический метод	0.10	-
456	675632.34	3317343.52	Аналитический метод	0.10	-
457	675636.78	3317357.55	Аналитический метод	0.10	-
458	675638.19	3317371.02	Аналитический метод	0.10	-
459	675628.08	3317373.31	Аналитический метод	0.10	-
460	675623.65	3317358.17	Аналитический метод	0.10	-
461	675619.96	3317359.47	Аналитический метод	0.10	-
462	675618.77	3317355.65	Аналитический метод	0.10	-
463	675622.53	3317354.33	Аналитический метод	0.10	-
464	675620.40	3317347.05	Аналитический метод	0.10	-
465	675616.50	3317348.39	Аналитический метод	0.10	-
466	675615.91	3317346.48	Аналитический метод	0.10	-
467	675619.83	3317345.13	Аналитический метод	0.10	-
468	675585.75	3317228.66	Аналитический метод	0.10	-
469	675577.42	3317196.55	Аналитический метод	0.10	-
470	675570.09	3317199.35	Аналитический метод	0.10	-
471	675569.50	3317197.43	Аналитический метод	0.10	-
472	675579.41	3317193.66	Аналитический метод	0.10	-
473	675579.09	3317188.01	Аналитический метод	0.10	-
474	675582.58	3317186.19	Аналитический метод	0.10	-

451	675584.12	3317192.89	Аналитический метод	0.10	–
Контур 15 (2) площадью 103 кв.м					
475	675488.99	3316889.96	Аналитический метод	0.10	–
476	675496.92	3316915.59	Аналитический метод	0.10	–
477	675487.69	3316902.21	Аналитический метод	0.10	–
478	675483.16	3316887.50	Аналитический метод	0.10	–
475	675488.99	3316889.96	Аналитический метод	0.10	–
Контур 15 (3) площадью 530 кв.м					
479	675412.55	3316643.06	Аналитический метод	0.10	–
480	675422.60	3316675.54	Аналитический метод	0.10	–
481	675425.81	3316685.92	Аналитический метод	0.10	–
482	675433.54	3316710.88	Аналитический метод	0.10	–
483	675426.43	3316713.10	Аналитический метод	0.10	–
484	675405.40	3316645.29	Аналитический метод	0.10	–
479	675412.55	3316643.06	Аналитический метод	0.10	–
Контур 16 (27:07:0010103:181, 27:07:0010103:182 (27:07:0010103:193 ЕЗП)) площадью 22 кв.м					
Контур 16 (1) (27:07:0010103:181) площадью 5 кв.м					
294	675338.63	3316738.35	Аналитический метод	0.10	–
295	675338.81	3316740.54	Аналитический метод	0.10	–
296	675341.01	3316740.35	Аналитический метод	0.10	–
297	675340.82	3316738.16	Аналитический метод	0.10	–
294	675338.63	3316738.35	Аналитический метод	0.10	–
Контур 16 (2) (27:07:0010103:182) площадью 17 кв.м					
298	675342.66	3316819.36	Аналитический метод	0.10	–
299	675350.05	3316822.14	Аналитический метод	0.10	–
300	675350.82	3316820.08	Аналитический метод	0.10	–
301	675343.43	3316817.30	Аналитический метод	0.10	–
298	675342.66	3316819.36	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, в кадастровом квартале 27:07:0010116, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Используемые углубные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  3 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - проектируемый канализационный коллектор
-  - граница кадастрового квартала
- 27:07:0010116 - обозначение кадастрового квартала

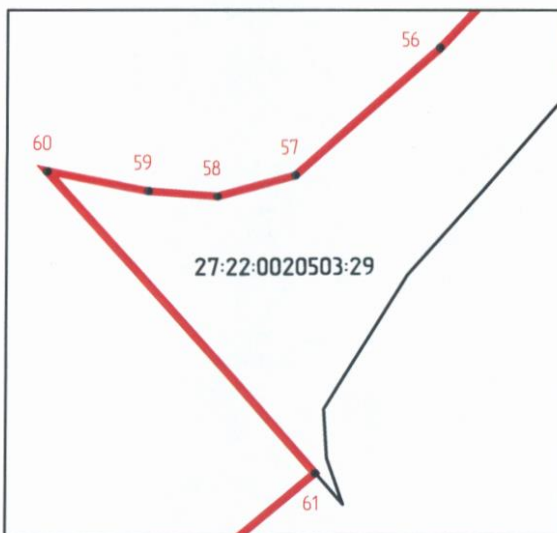
Масштаб 1:2000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

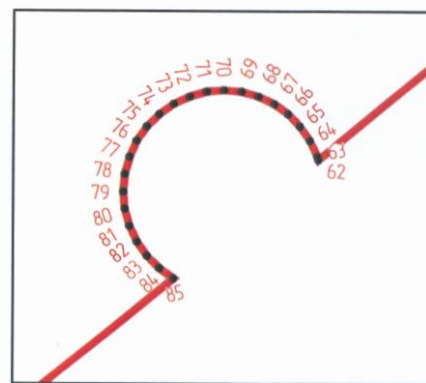
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020503, на землях, государственная собственность на которые не разграничена

Выноска 1



Масштаб 1:200

Выноска 2



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:



● 53



27:22:0020503:29

– проектные границы публичного сервитута

– характерные точки границы публичного сервитута

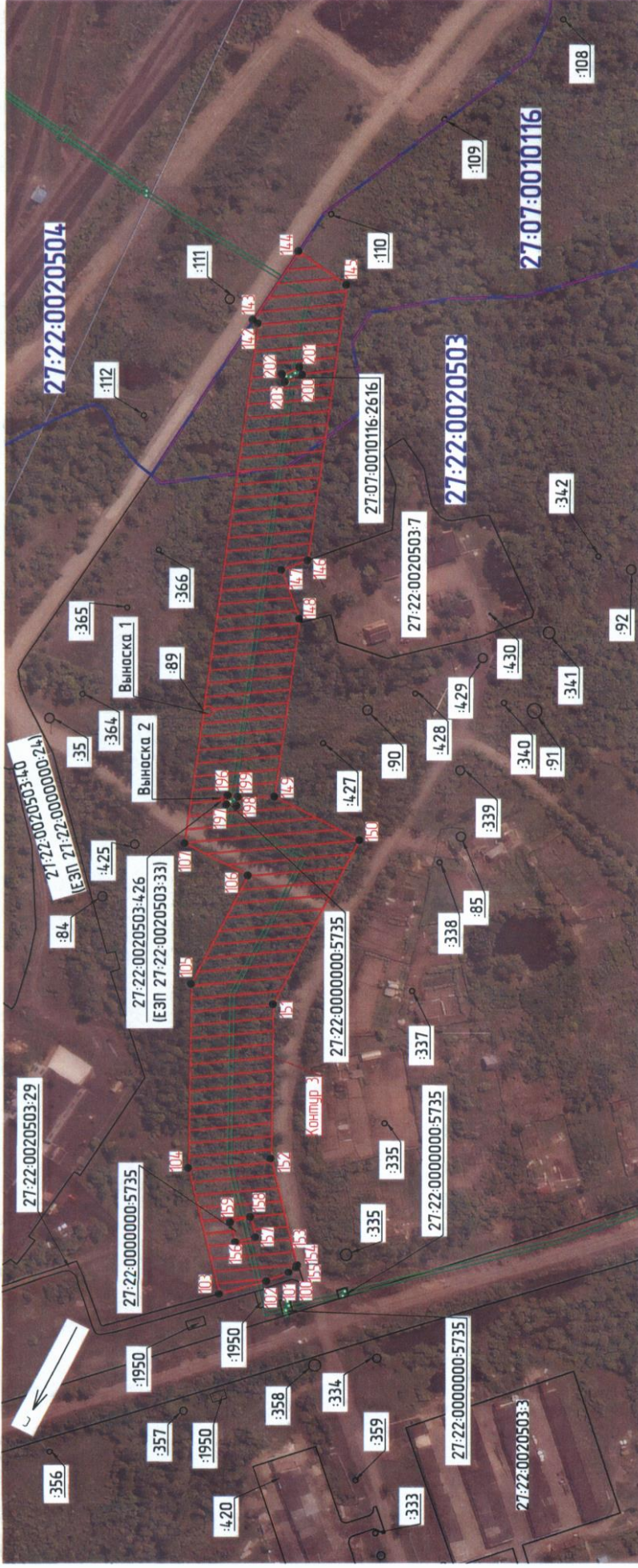
– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публично сервитута

Схема расположения границ публично сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район в кадастровом квартале 27:07:0010116, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020503, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публично сервитута
-  - характерные точки границы публично сервитута
-  - граница муниципального образования городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - проектируемый канализационный коллектор

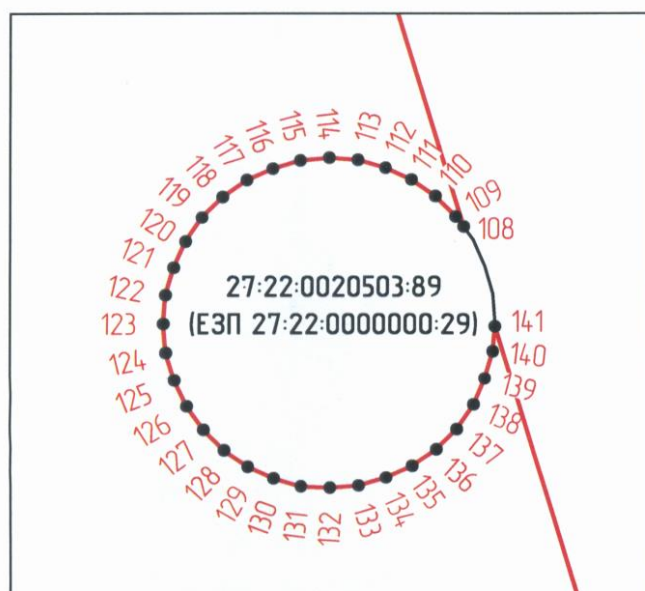
Выноски приведены на листе 2

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

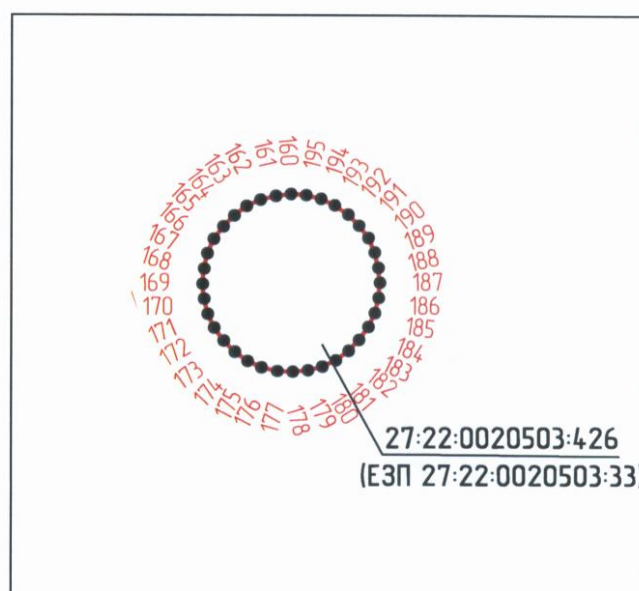
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район в кадастровом квартале 27:07:0010116, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020503, на землях, государственная собственность на которые не разграничена

Выноска 1



Масштаб 1:100

Выноска 2



Масштаб 1:100

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута



• 150 – характерные точки границы публичного сервитута



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

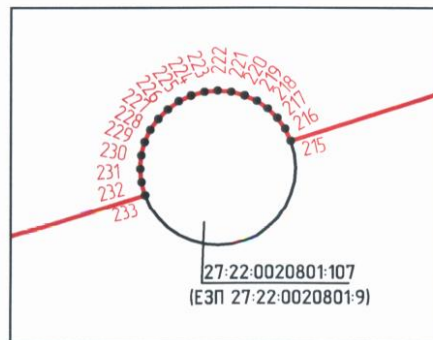
27:22:0020503:29

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута




для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020801, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках с кадастровыми номерами 27:22:0020801:379, 27:22:0000000:5687

Выноска 1



Масштаб 1:200

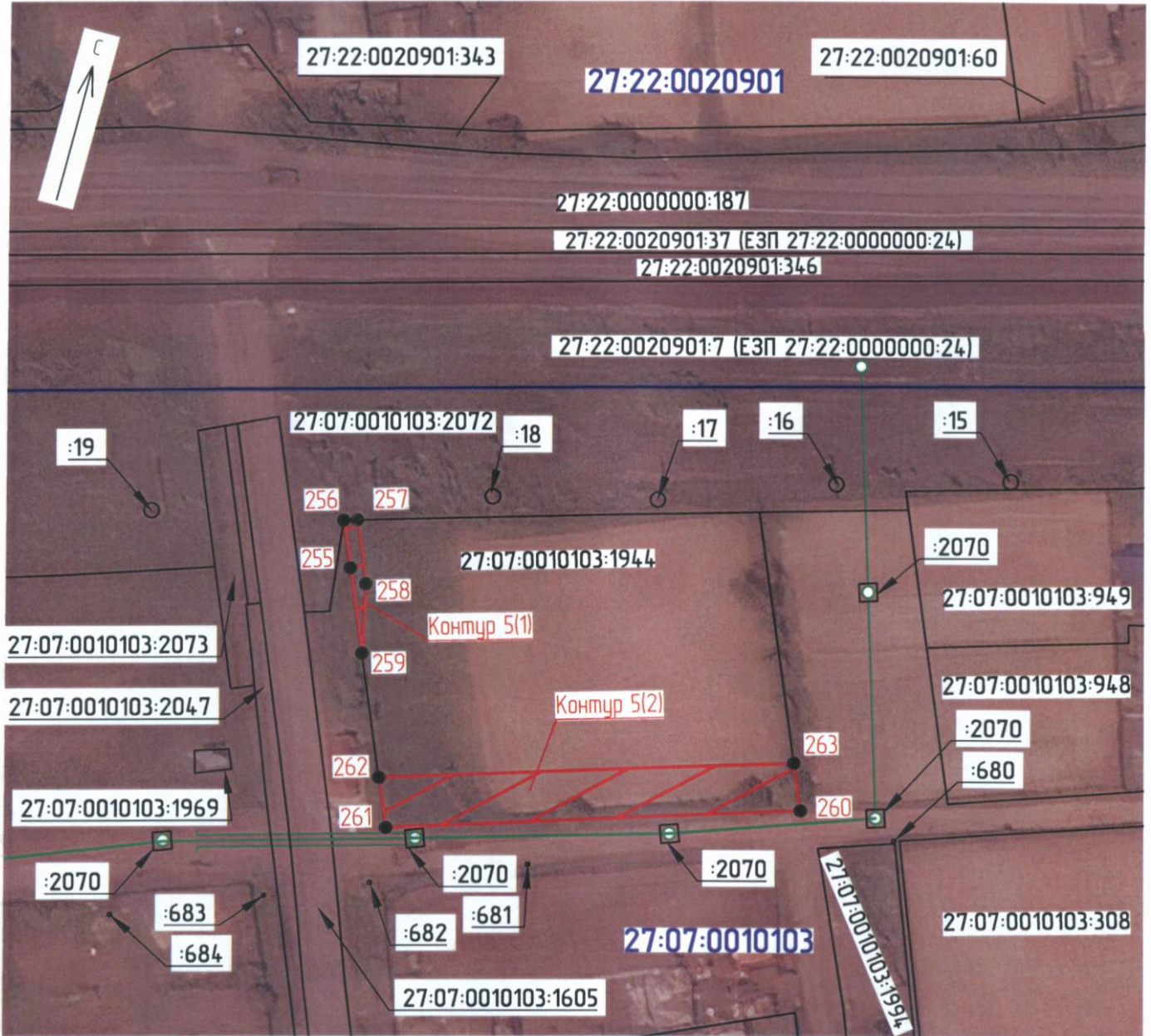
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 27:22:0020801:107 | - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0010103:1944



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000



– проектные границы публичного сервитута



– характерные точки границы публичного сервитута

27:07:0010116

– граница кадастрового квартала

– обозначение кадастрового квартала

27:22:0020801:107

– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

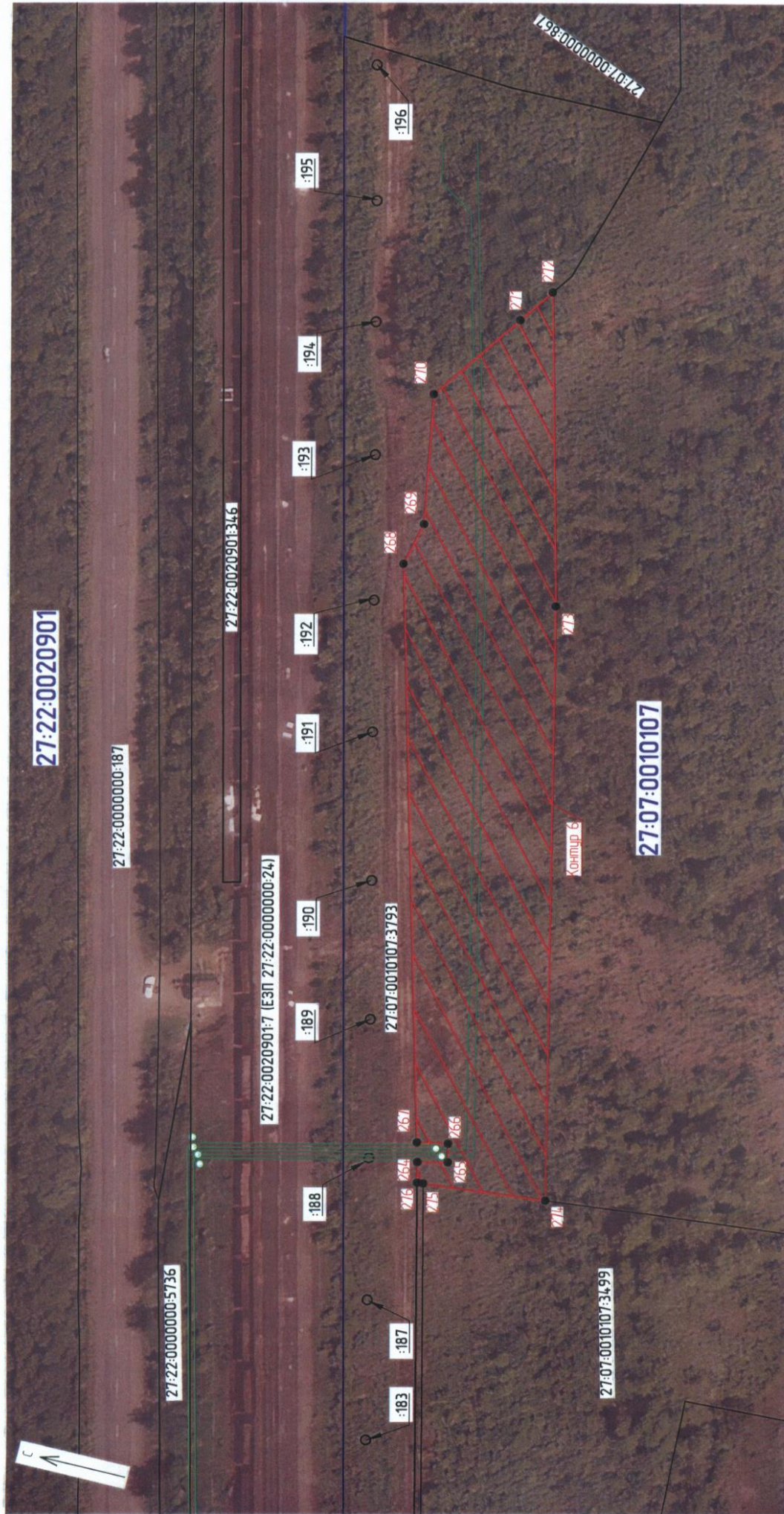


– проектируемый канализационный коллектор

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры востака на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дальневосточной железной дороги, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет — порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, в кадастровом квартале 27-07-0010107, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - границы кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - проектируемый канализационный коллектор

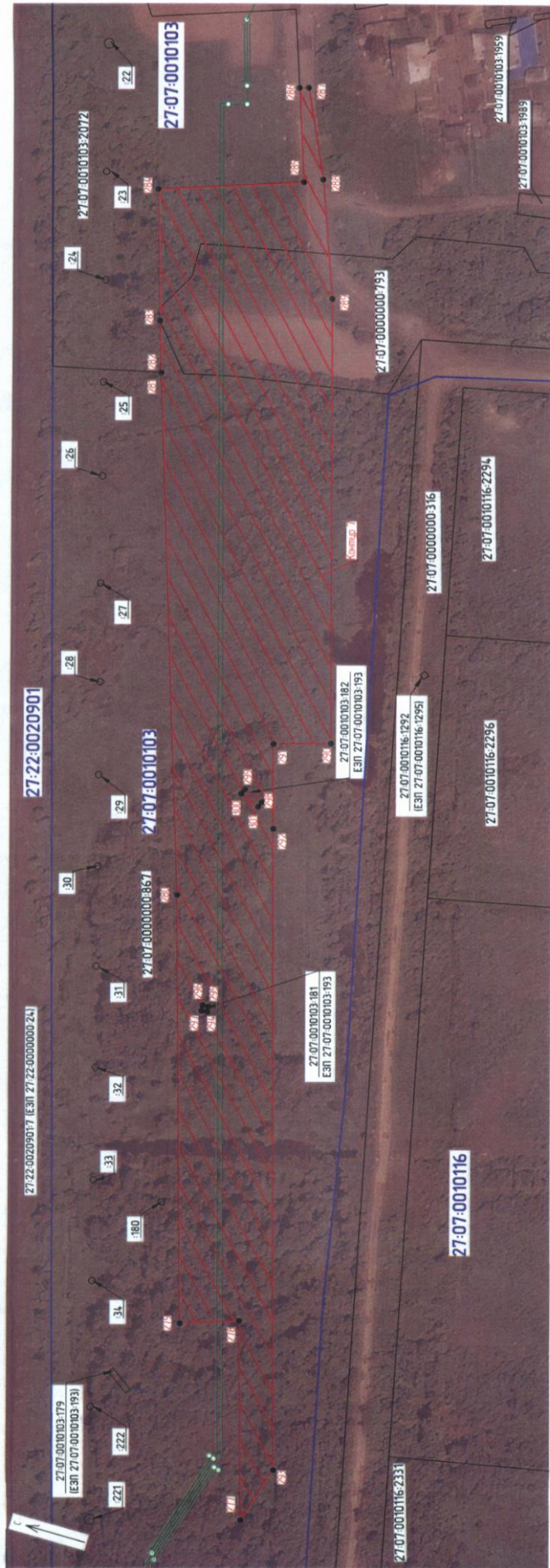
Масштаб 1:1000

27:07:0010107

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Духовная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дольневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Ташел – порты Дольнего Востока» (Вослочный полигон), расположенных Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый Мир, в кадастровом квартале 27:07:0010103, на землях государственной собственности на которые не разграничена, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:00000000793



Используемые условные знаки и обозначения

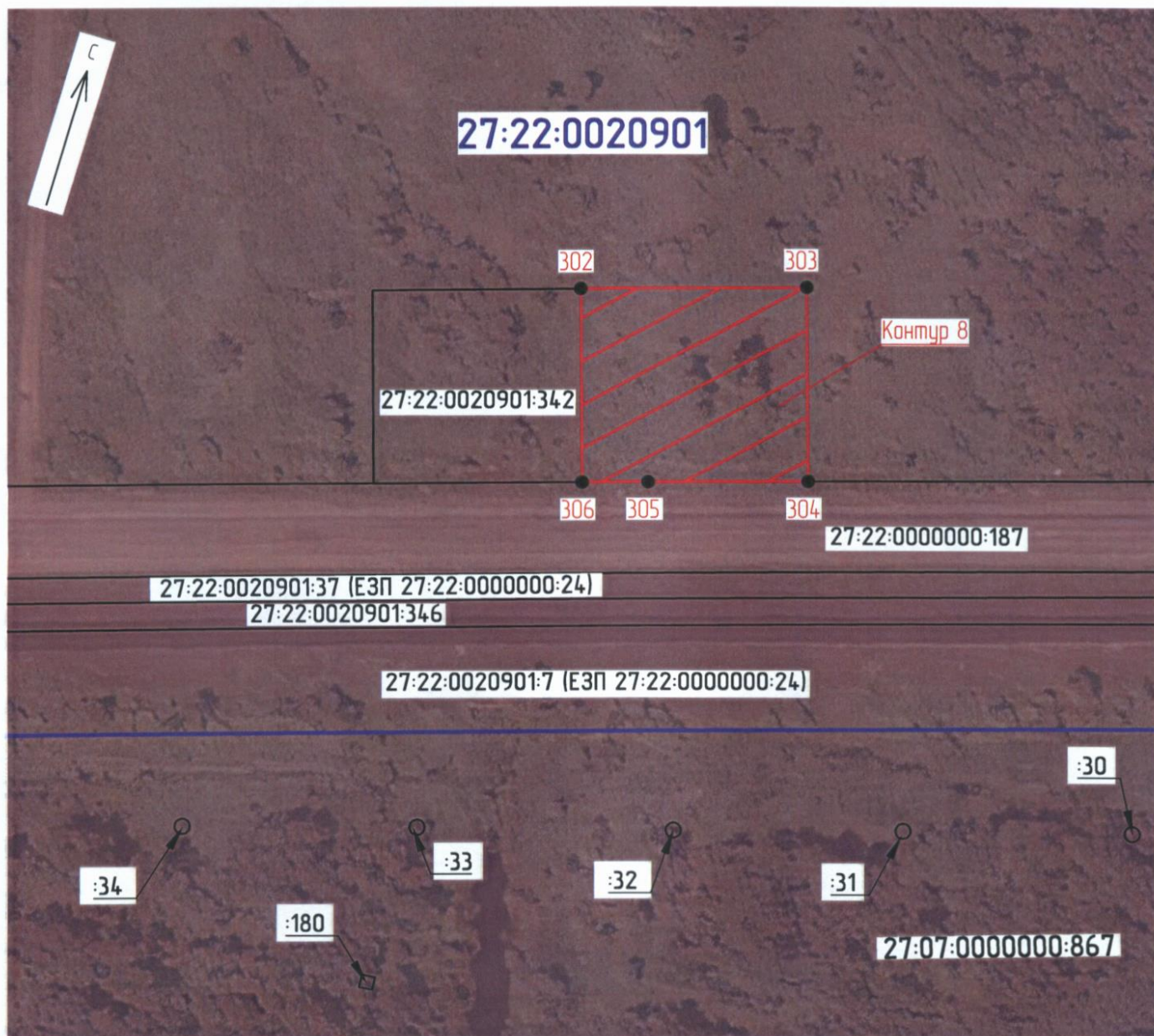
-  - пределы земли публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - границы кадастрового квартала
-  - обозначение земель государственной собственности
-  - обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - проектируемый коллекторный коллектор

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020901, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000



– проектные границы публичного сервитута

● 300

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

27:07:0010116

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

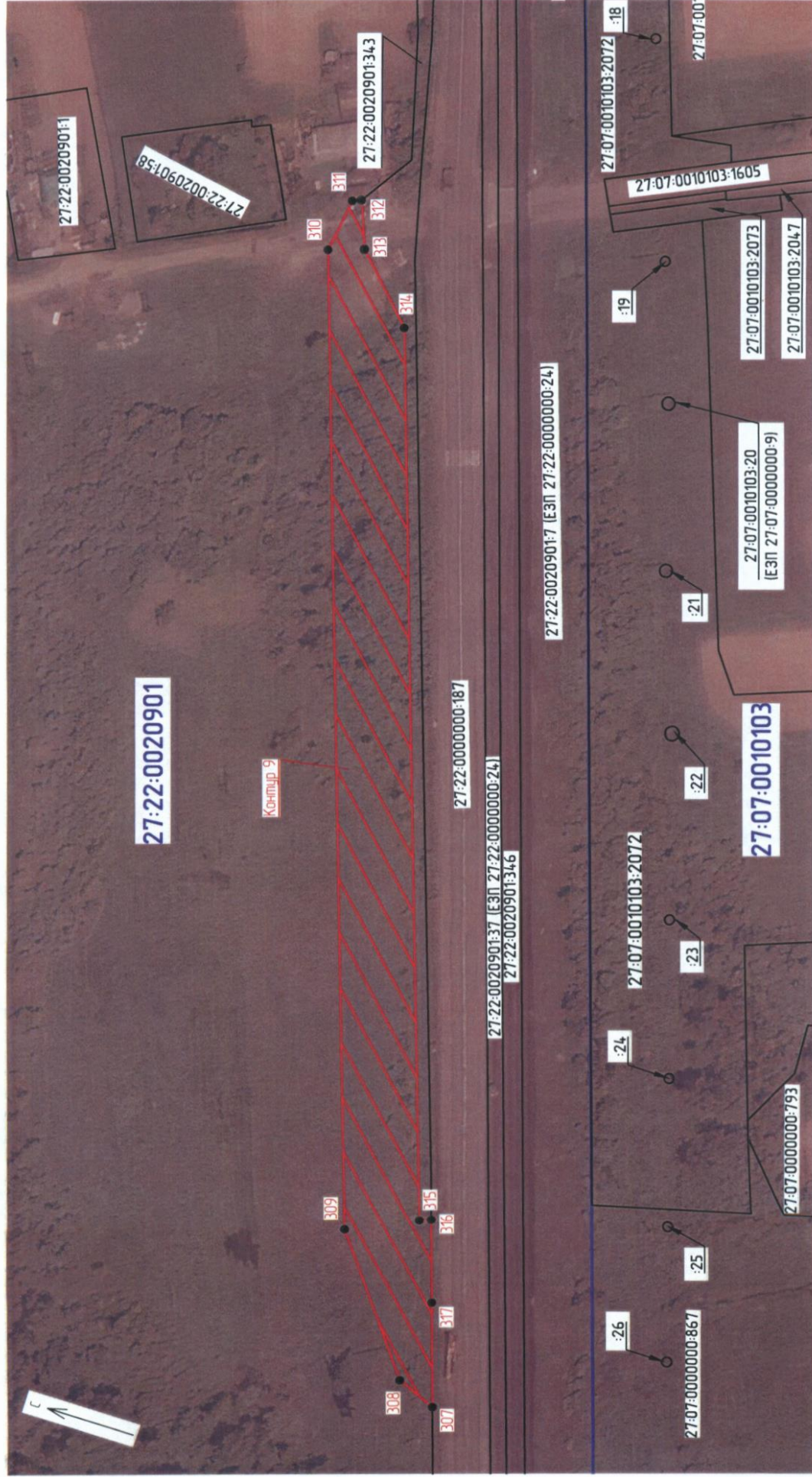
27:22:0000000:187

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Духовутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020901, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерные точки границ публичного сервитута
- обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала

310

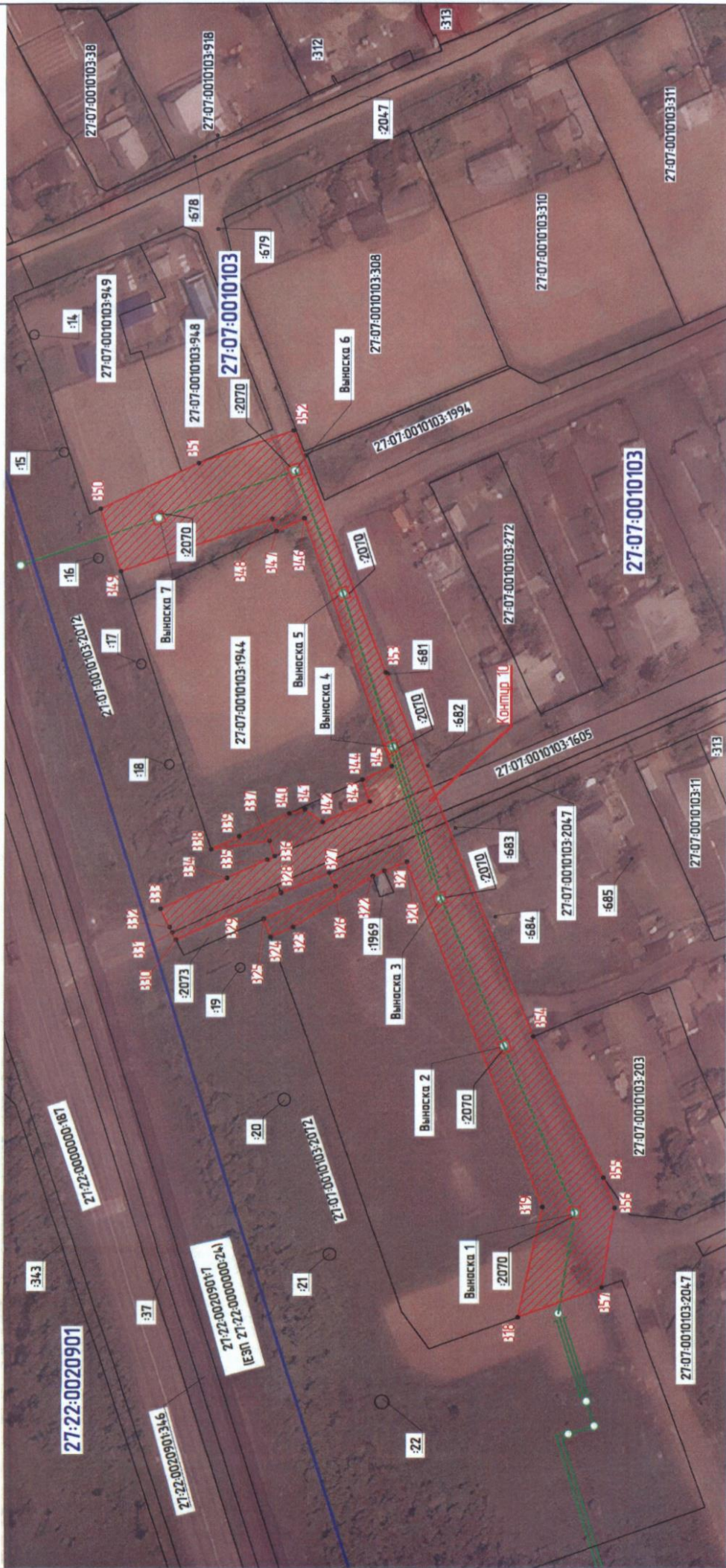
27:07:0010103

Графическое описание местоположения границ публично-сервитута

Схема расположения границ публично-сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Дорожная обсадка на переезде Новый Мир - Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дольневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет - порты Дольнего Востока» (Восточный полигон),

расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый мир, на земельных участках с кадастровыми номерами 27:07:0010103:2047, 27:07:0010103:1605, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 27:07:0010103 на землях государственной собственности на которые не разграничена



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

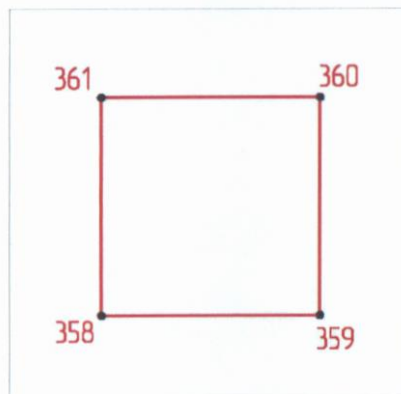
- проектные границы публично-сервитута
- характерные точки границы публично-сервитута
- граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕТРН
- обозначение номера земельного участка, учтенного в ЕТРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- проектный канализационный коллектор

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

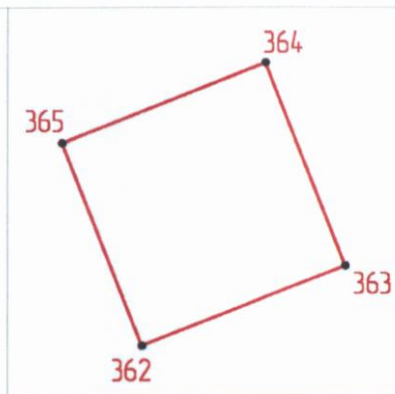
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир - Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый мир, на земельных участках с кадастровыми номерами 27:07:0010103:2047, 27:07:0010103:1605, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 27:07:0010103 на землях, государственная собственность на которые не разграничена

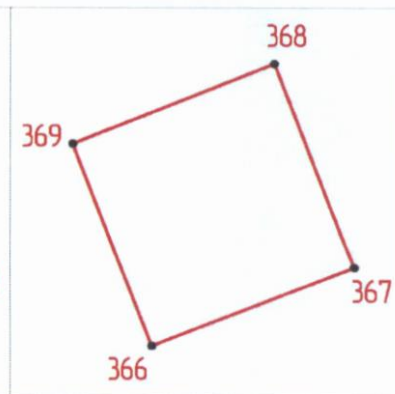
Выноска 1



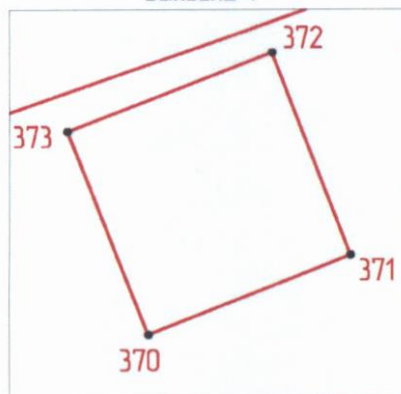
Выноска 2



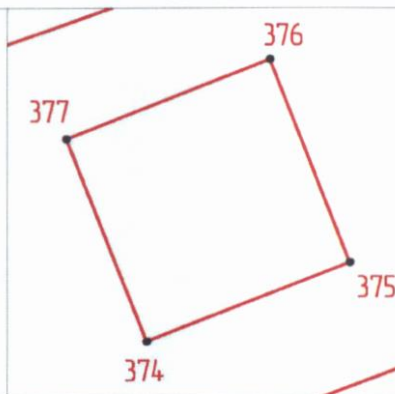
Выноска 3



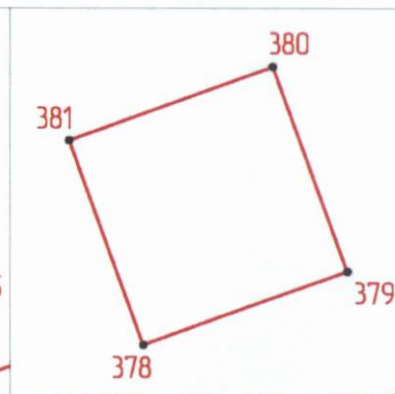
Выноска 4



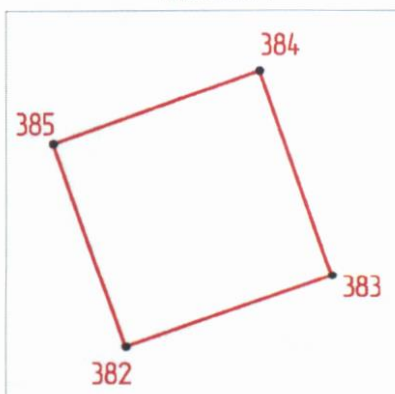
Выноска 5



Выноска 6






Выноска 7



Масштаб 1:100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0010103:22 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута







Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020901, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:2000

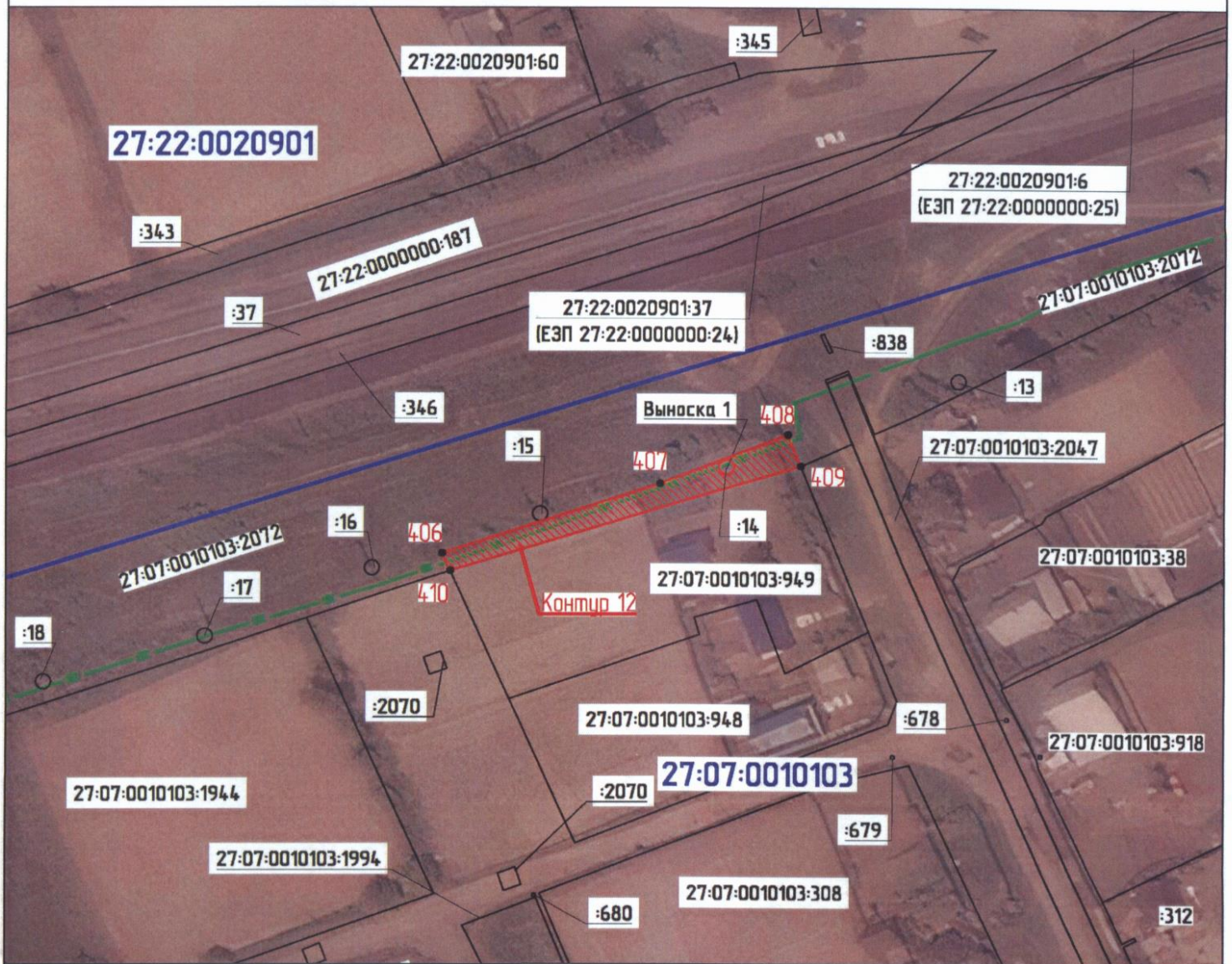
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



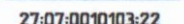




Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир — Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Центральная, д. 12, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0010103:949, находящемся в частной собственности

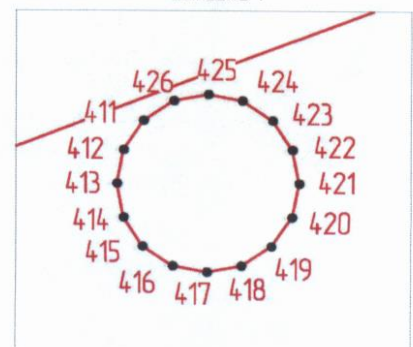


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерные точки границы публичного сервитута
-  27:07:0010103:22 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  27:22:0020901 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - проектируемый волокну-оптический кабель
-  - проектируемый волокну-оптический кабель (в грунте)

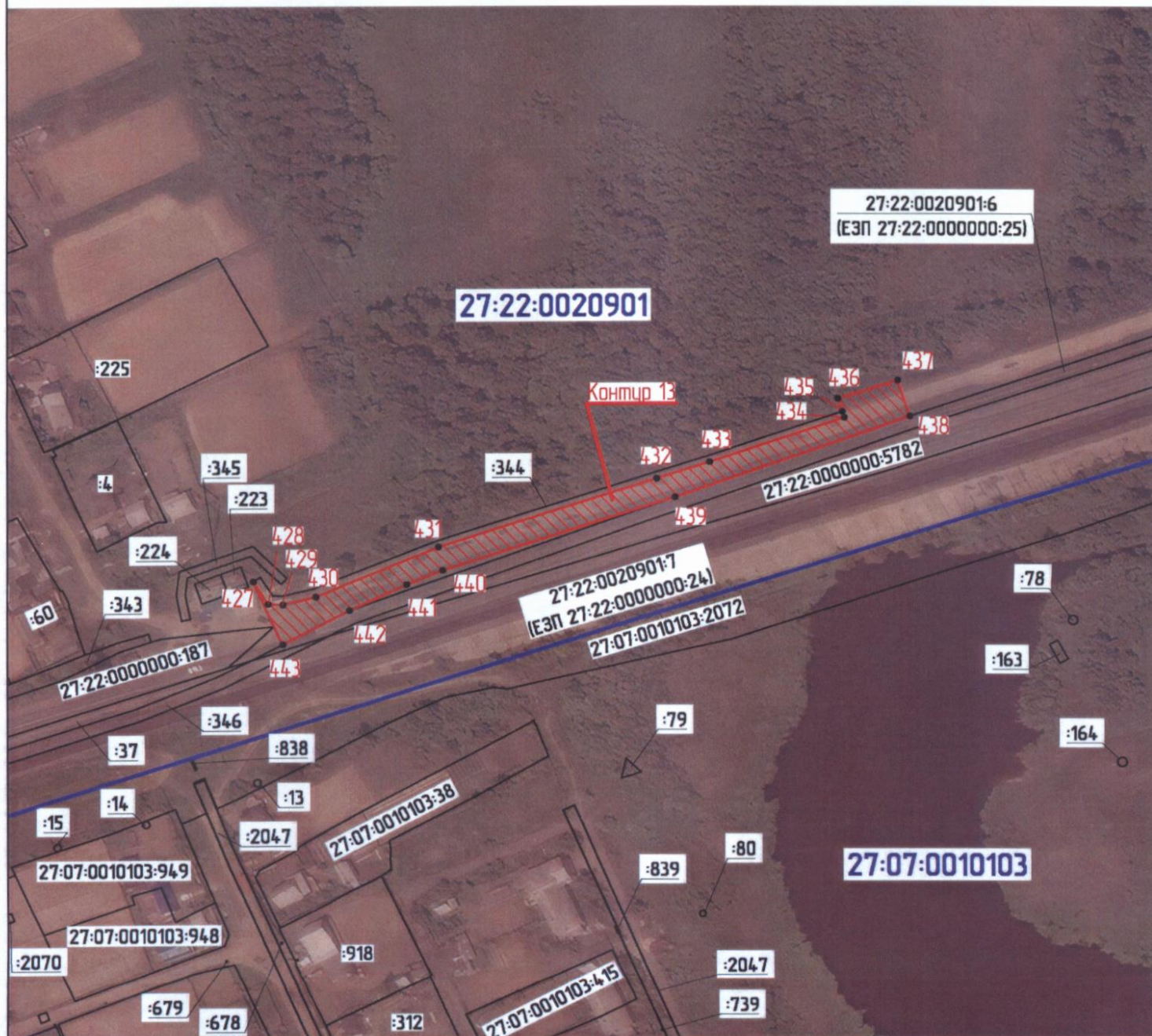
Выноска 1



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020901, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| 

<hr/> <p>27:07:0010103:22
 27:07:0010103</p> | <ul style="list-style-type: none"> - проектные границы публичного сервитута - характерные точки границы публичного сервитута - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН - обозначение кадастрового квартала - граница кадастрового квартала |
|--|---|

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в кадастровом квартале 27:22:0020503, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



• 1

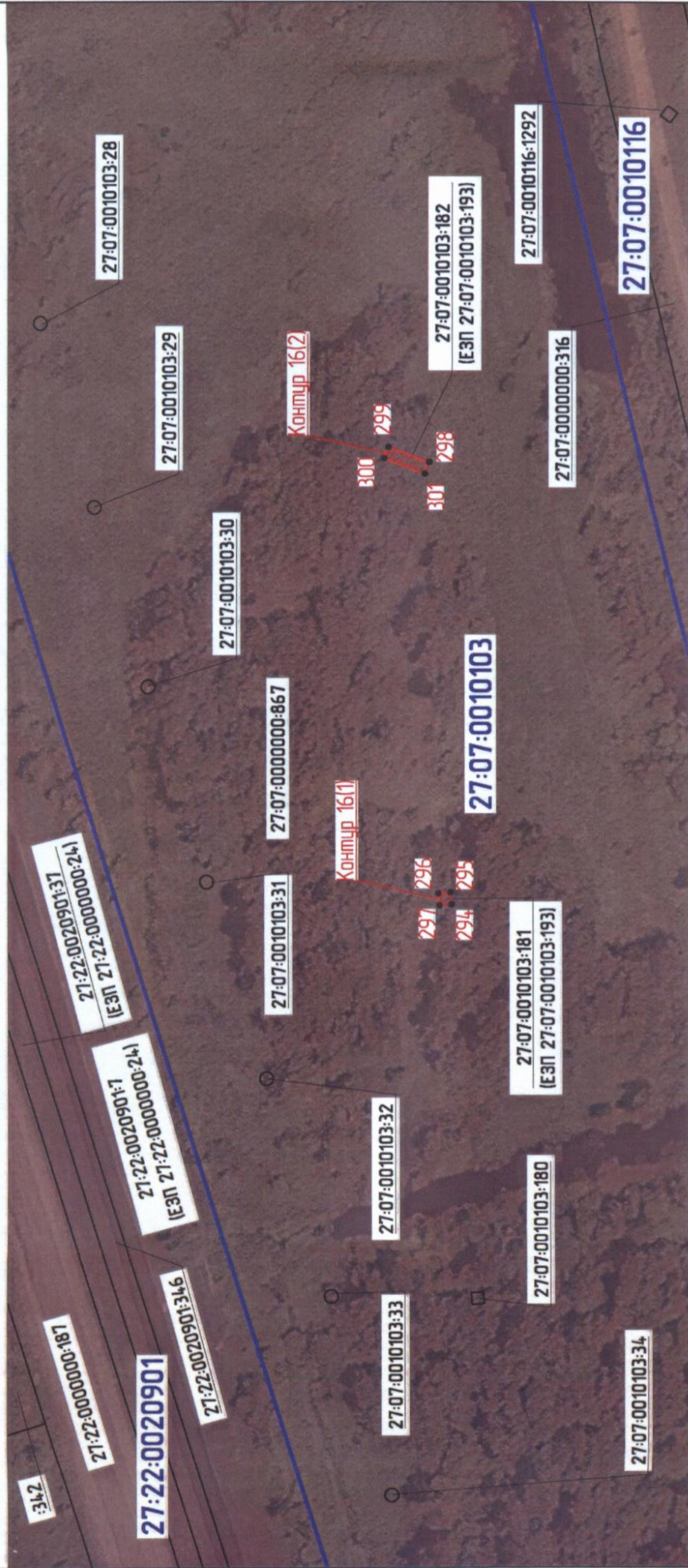
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- проектируемый канализационный коллектор

27:07:0010103:22

27:07:0010103







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к развязке Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Новый мир, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0010103:193 (единое землепользование) в пределах обремененных участков 27:07:0010103:181 и 27:07:0010103:182, находящихся в муниципальной собственности



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕТРН
-  - обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * КС * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

5. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

