



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2023г

Москва

№

ВЛ-118-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.08.2022 № ИСХ-8168/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 612 кв.м на срок 17 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371 и адресным ориентиром: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, Киронское участковое лесничество.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 2 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 612 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», на основании документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-445-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодный для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	612 м ² ± 31 м ²
3	Иные характеристики объекта	Контур :С4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	995914,22	5172524,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
n2	995901,26	5172537,33	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
n3	995879,81	5172516,26	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
n4	995895,36	5172500,40	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
n1	995914,22	5172524,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

- КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

- S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

- S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

- n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование глав. объектов работ	Продолжительность строительства, квартал						
	1	2	3	4	5	6	7
Подготовка территории строительства							
Подготовка территории, вынос коммуникаций							
Основные объекты строительства							
Земляное полотно. Водопроводные сооружения							
Искусственные сооружения							
Верхнее строение железнодорожных путей							
Объекты сигнализации, централизации и блокировки							
Производственные здания и сооружения							
Устройства связи							
Объекты электрификации							
Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
Объекты энергетического хозяйства							
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения							

5559-ПОСЧ.ОТС	
Лин. объект	Лист Ч.д.к.
Разработчик	Брокет
Проектировщик	Гарбуз
Исполн.	Михайлович
Р.д.в.з.б. на переходе Курган-Анжоя Восточно-Сибирской железной дороги	
Страница	Лист
П	
Организационно-технологическая схема	