



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2023г

Москва

№

ВА-117-12

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.08.2022 № ИСХ-8169/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 2088 кв.м на срок 17 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и адресным ориентиром: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, автомобильная дорога общего пользования «Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2088 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирион – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период

до 2024 года (включительно)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-445-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодный для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	2088 м <sup>2</sup> ± 57 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Контур :С3

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур :С3(1)					
н1	995810,03	5172377,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995798,90	5172376,75	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995766,54	5172332,82	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995707,21	5172249,90	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	995673,21	5172201,49	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	995678,28	5172190,46	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	995659,53	5172160,05	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	995642,99	5172128,11	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н9	995626,00	5172096,56	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н10	995620,68	5172085,97	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н11	995705,00	5172237,81	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н12	995740,92	5172282,96	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н13	995753,66	5172300,43	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н14	995772,31	5172328,47	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

н1	995810,03	5172377,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С3(2)					
н15	995921,61	5172516,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н16	995914,22	5172524,02	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н17	995895,38	5172500,39	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н18	995898,95	5172496,75	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н19	995907,35	5172504,25	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н20	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н21	995916,99	5172504,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н22	995912,57	5172508,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н15	995921,61	5172516,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангора Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82

