



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2023 г.

Москва

№ Вел-113-р

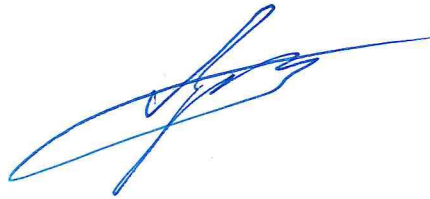
**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-177-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», ходатайства ОАО «РЖД» об изъятии земельных участков для государственных нужд, представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.02.2023 № ИСХ-492/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.02.2015 № Вед-1037

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со специализированным доополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1.	77:02:0021017:1011	77:02:0021005:57, 77:02:0021017:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Шереметьевская, дом 41, строение 1	Турьев Олег Валентинович	Собственность	Нежилое здание	233.4
2.	77:02:0021013:1029	77:02:0021013:5	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, ул. Веткина, д. 8, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ БИЛДИНГ», ИНН: 9717024428	Собственность	Нежилое здание	503.6
3.	77:02:0021017:1009	77:02:0021017:32	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, ул. Веткина, д. 2Б, стр. 1	Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис», ИНН: 7702019661	Собственность	Нежилое здание	236.3
4.	77:02:0021017:1458	77:02:0021017:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Веткина, дом 2Б, помещение 1/1	Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис», ИНН: 7702019661	Собственность	Нежилое помещение	103

Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв.м.)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
1	ЗУ:1	77:02:0021005:57	Турьев Олег Валентинович	Аренда	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))	489	306