



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2022 г. Москва № Вел-104-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 08.09.2022 № ИСХ-9283/ДКРС; от 06.12.2022 № ИСХ-12359/ДКРС и от 15.12.2022 № ИСХ-12681/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:1216 площадью 454 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, район Ванинский, Северное лесничество;

2) земель в границах кадастрового квартала 27:04:0701003 площадью 8572 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0702001:149 площадью 2665 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, район Ванинский, Северное лесничество, Ванинское участковое лесничество;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0702001:148 площадью 2575 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, район Ванинский, Северное лесничество, Ванинское участковое лесничество;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:04:00000000:724 площадью 3725 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, район Ванинский, Ванинское участковое лесничество Северного лесничества;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:04:00000000:1230 площадью 11662 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района, в районе мыса Токи в северной части бухты Мучке;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:199 площадью 2047 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, межселенная территория Ванинского муниципального района, в районе мыса Ая в северной части бухты Мучке.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 31700 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка – Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.03.2021 № АИ-58-р с изменениями от 03.08.2021 № АИ-338-р и от 23.03.2022 № АИ-193-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объектов недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельные участки в состояние, пригодные для использования в соответствии с их видами разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

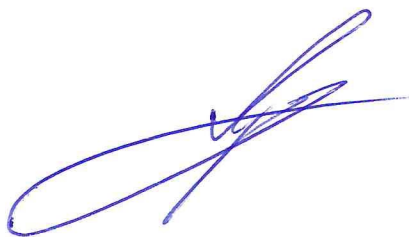
8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:



- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры  
при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи  
Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта  
«Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего  
Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	682800, Хабаровский край, район Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31700 +/- 312 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 24 месяца



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Контур 1, площадью 454 кв.м.

1	534638.48	4343988.06	Картометрический метод	0.50	-
2	534651.27	4343999.20	Картометрический метод	0.50	-
3	534633.83	4344019.79	Картометрический метод	0.50	-
4	534628.25	4344014.77	Картометрический метод	0.50	-
5	534621.47	4344007.94	Картометрический метод	0.50	-
1	534638.48	4343988.06	Картометрический метод	0.50	-

Контур 2, площадью 2302 кв.м.

6	532992.27	4344528.16	Картометрический метод	0.50	-
7	532853.33	4344594.85	Картометрический метод	0.50	-
8	532707.21	4344661.97	Картометрический метод	0.50	-
9	532739.69	4344643.83	Картометрический метод	0.50	-
10	532827.88	4344595.35	Картометрический метод	0.50	-
11	532902.28	4344556.94	Картометрический метод	0.50	-
6	532992.27	4344528.16	Картометрический метод	0.50	-

Контур 3, площадью 605 кв.м.

12	534104.71	4344912.59	Картометрический метод	0.50	-
13	534072.34	4344934.71	Картометрический метод	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	534030.26	4344926.09	Картометрический метод	0.50	-
12	534104.71	4344912.59	Картометрический метод	0.50	-
Контур 4, площадью 2665 кв.м.					
15	533807.70	4344682.69	Картометрический метод	0.50	-
16	533827.53	4344682.27	Картометрический метод	0.50	-
17	533831.38	4344725.29	Картометрический метод	0.50	-
18	533838.12	4344765.73	Картометрический метод	0.50	-
19	533868.13	4344819.73	Картометрический метод	0.50	-
20	533867.57	4344819.51	Картометрический метод	0.50	-
21	533850.96	4344813.25	Картометрический метод	0.50	-
22	533843.56	4344809.62	Картометрический метод	0.50	-
23	533820.62	4344772.70	Картометрический метод	0.50	-
24	533810.26	4344723.44	Картометрический метод	0.50	-
15	533807.70	4344682.69	Картометрический метод	0.50	-
Контур 5, площадью 2575 кв.м.					
25	533523.02	4344615.29	Картометрический метод	0.50	-
26	533585.00	4344634.78	Картометрический метод	0.50	-
27	533581.07	4344649.59	Картометрический метод	0.50	-
28	533504.18	4344626.89	Картометрический метод	0.50	-
29	533490.95	4344636.40	Картометрический метод	0.50	-
30	533474.76	4344628.44	Картометрический метод	0.50	-
31	533469.76	4344614.80	Картометрический метод	0.50	-
32	533453.45	4344603.72	Картометрический метод	0.50	-
33	533459.91	4344590.20	Картометрический метод	0.50	-
34	533491.65	4344603.72	Картометрический метод	0.50	-
25	533523.02	4344615.29	Картометрический метод	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 6, площадью 74 кв.м.					
35	532500.23	4344770.57	Картометрический метод	0.50	-
36	532471.45	4344788.38	Картометрический метод	0.50	-
37	532470.05	4344784.10	Картометрический метод	0.50	-
35	532500.23	4344770.57	Картометрический метод	0.50	-
Контур 7, площадью 3668 кв.м.					
38	532456.48	4344797.68	Картометрический метод	0.50	-
39	532409.25	4344826.98	Картометрический метод	0.50	-
40	532279.48	4344818.45	Картометрический метод	0.50	-
41	532279.33	4344823.70	Картометрический метод	0.50	-
42	532271.32	4344821.66	Картометрический метод	0.50	-
43	532271.57	4344815.31	Картометрический метод	0.50	-
44	532165.78	4344744.11	Картометрический метод	0.50	-
45	532087.21	4344693.12	Картометрический метод	0.50	-
46	532019.38	4344674.04	Картометрический метод	0.50	-
47	532057.21	4344679.03	Картометрический метод	0.50	-
48	532130.01	4344711.04	Картометрический метод	0.50	-
49	532170.84	4344737.87	Картометрический метод	0.50	-
50	532271.53	4344805.75	Картометрический метод	0.50	-
51	532278.46	4344775.43	Картометрический метод	0.50	-
52	532289.10	4344778.24	Картометрический метод	0.50	-
53	532281.74	4344810.58	Картометрический метод	0.50	-
54	532407.21	4344818.83	Картометрический метод	0.50	-
55	532437.47	4344800.10	Картометрический метод	0.50	-
38	532456.48	4344797.68	Картометрический метод	0.50	-
Контур 8, площадью 3725 кв.м.					



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	532376.35	4344394.67	Картометрический метод	0.50	-
57	532301.01	4344725.87	Картометрический метод	0.50	-
58	532292.53	4344724.15	Картометрический метод	0.50	-
59	532289.23	4344735.77	Картометрический метод	0.50	-
60	532287.58	4344735.28	Картометрический метод	0.50	-
61	532365.54	4344392.61	Картометрический метод	0.50	-
56	532376.35	4344394.67	Картометрический метод	0.50	-
62	532360.19	4344444.53	Картометрический метод	0.50	-
63	532360.49	4344445.28	Картометрический метод	0.50	-
64	532360.29	4344446.07	Картометрический метод	0.50	-
65	532359.67	4344446.59	Картометрический метод	0.50	-
66	532358.85	4344446.64	Картометрический метод	0.50	-
67	532358.17	4344446.21	Картометрический метод	0.50	-
68	532357.87	4344445.46	Картометрический метод	0.50	-
69	532358.07	4344444.67	Картометрический метод	0.50	-
70	532358.69	4344444.15	Картометрический метод	0.50	-
71	532359.50	4344444.10	Картометрический метод	0.50	-
62	532360.19	4344444.53	Картометрический метод	0.50	-
72	532348.87	4344490.85	Картометрический метод	0.50	-
73	532349.55	4344491.28	Картометрический метод	0.50	-
74	532349.85	4344492.04	Картометрический метод	0.50	-
75	532349.65	4344492.82	Картометрический метод	0.50	-
76	532349.03	4344493.34	Картометрический метод	0.50	-
77	532348.22	4344493.40	Картометрический метод	0.50	-
78	532347.53	4344492.96	Картометрический метод	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
79	532347.23	4344492.21	Картометрический метод	0.50	-
80	532347.43	4344491.42	Картометрический метод	0.50	-
81	532348.06	4344490.90	Картометрический метод	0.50	-
72	532348.87	4344490.85	Картометрический метод	0.50	-
82	532317.55	4344631.98	Картометрический метод	0.50	-
83	532317.85	4344632.74	Картометрический метод	0.50	-
84	532317.65	4344633.52	Картометрический метод	0.50	-
85	532317.03	4344634.04	Картометрический метод	0.50	-
86	532316.22	4344634.10	Картометрический метод	0.50	-
87	532315.53	4344633.66	Картометрический метод	0.50	-
88	532315.23	4344632.91	Картометрический метод	0.50	-
89	532315.43	4344632.12	Картометрический метод	0.50	-
90	532316.05	4344631.60	Картометрический метод	0.50	-
91	532316.86	4344631.55	Картометрический метод	0.50	-
82	532317.55	4344631.98	Картометрический метод	0.50	-
92	532338.32	4344537.19	Картометрический метод	0.50	-
93	532339.01	4344537.63	Картометрический метод	0.50	-
94	532339.31	4344538.38	Картометрический метод	0.50	-
95	532339.11	4344539.17	Картометрический метод	0.50	-
96	532338.49	4344539.69	Картометрический метод	0.50	-
97	532337.68	4344539.74	Картометрический метод	0.50	-
98	532336.99	4344539.31	Картометрический метод	0.50	-
99	532336.69	4344538.55	Картометрический метод	0.50	-
100	532336.89	4344537.77	Картометрический метод	0.50	-
101	532337.51	4344537.25	Картометрический метод	0.50	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
92	532338.32	4344537.19	Картометрический метод	0.50	-
102	532306.74	4344679.51	Картометрический метод	0.50	-
103	532307.04	4344680.26	Картометрический метод	0.50	-
104	532306.84	4344681.05	Картометрический метод	0.50	-
105	532306.22	4344681.57	Картометрический метод	0.50	-
106	532305.40	4344681.63	Картометрический метод	0.50	-
107	532304.72	4344681.19	Картометрический метод	0.50	-
н108	532304.42	4344680.44	Картометрический метод	0.50	-
109	532304.62	4344679.65	Картометрический метод	0.50	-
110	532305.24	4344679.13	Картометрический метод	0.50	-
111	532306.05	4344679.08	Картометрический метод	0.50	-
102	532306.74	4344679.51	Картометрический метод	0.50	-
112	532370.73	4344398.20	Картометрический метод	0.50	-
113	532371.03	4344398.95	Картометрический метод	0.50	-
114	532370.83	4344399.74	Картометрический метод	0.50	-
115	532370.20	4344400.26	Картометрический метод	0.50	-
116	532369.39	4344400.32	Картометрический метод	0.50	-
117	532368.71	4344399.88	Картометрический метод	0.50	-
118	532368.40	4344399.13	Картометрический метод	0.50	-
119	532368.60	4344398.34	Картометрический метод	0.50	-
120	532369.23	4344397.82	Картометрический метод	0.50	-
121	532370.04	4344397.77	Картометрический метод	0.50	-
112	532370.73	4344398.20	Картометрический метод	0.50	-
122	532328.33	4344584.60	Картометрический метод	0.50	-
123	532328.63	4344585.35	Картометрический метод	0.50	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
124	532328.43	4344586.14	Картометрический метод	0.50	-
125	532327.80	4344586.66	Картометрический метод	0.50	-
126	532326.99	4344586.72	Картометрический метод	0.50	-
127	532326.31	4344586.28	Картометрический метод	0.50	-
128	532326.00	4344585.53	Картометрический метод	0.50	-
129	532326.20	4344584.74	Картометрический метод	0.50	-
130	532326.83	4344584.22	Картометрический метод	0.50	-
131	532327.64	4344584.17	Картометрический метод	0.50	-
122	532328.33	4344584.60	Картометрический метод	0.50	-
Контур 9, площадью 370 кв.м.					
132	531938.90	4344672.76	Картометрический метод	0.50	-
133	531881.99	4344696.53	Картометрический метод	0.50	-
134	531877.30	4344685.48	Картометрический метод	0.50	-
132	531938.90	4344672.76	Картометрический метод	0.50	-
Контур 10, площадью 287 кв.м.					
135	531583.51	4344874.96	Картометрический метод	0.50	-
136	531533.26	4344951.95	Картометрический метод	0.50	-
137	531562.33	4344895.97	Картометрический метод	0.50	-
135	531583.51	4344874.96	Картометрический метод	0.50	-
Контур 11, площадью 1266 кв.м.					
138	531505.58	4345016.62	Картометрический метод	0.50	-
139	531456.21	4345166.97	Картометрический метод	0.50	-
140	531360.44	4345242.61	Картометрический метод	0.50	-
141	531423.70	4345186.14	Картометрический метод	0.50	-
142	531427.18	4345179.68	Картометрический метод	0.50	-
143	531449.36	4345162.17	Картометрический метод	0.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
144	531468.86	4345102.42	Картометрический метод	0.50	-
145	531482.86	4345076.46	Картометрический метод	0.50	-
138	531505.58	4345016.62	Картометрический метод	0.50	-
Контур 12, площадью 241 кв.м.					
146	531338.17	4345260.21	Картометрический метод	0.50	-
147	531326.51	4345269.43	Картометрический метод	0.50	-
148	531254.68	4345284.81	Картометрический метод	0.50	-
146	531338.17	4345260.21	Картометрический метод	0.50	-
Контур 13, площадью 11030 кв.м.					
149	531231.84	4345289.70	Картометрический метод	0.50	-
150	531169.37	4345303.08	Картометрический метод	0.50	-
151	530998.06	4345218.49	Картометрический метод	0.50	-
152	530634.08	4344969.41	Картометрический метод	0.50	-
153	530526.19	4344896.61	Картометрический метод	0.50	-
154	530406.43	4344762.85	Картометрический метод	0.50	-
155	530182.36	4344423.08	Картометрический метод	0.50	-
156	530194.80	4344427.41	Картометрический метод	0.50	-
157	530412.77	4344757.93	Картометрический метод	0.50	-
158	530531.52	4344890.56	Картометрический метод	0.50	-
159	530617.30	4344948.52	Картометрический метод	0.50	-
160	530623.70	4344953.95	Картометрический метод	0.50	-
161	530634.14	4344959.81	Картометрический метод	0.50	-
162	531002.16	4345211.61	Картометрический метод	0.50	-
163	531037.35	4345226.44	Картометрический метод	0.50	-
164	531069.52	4345244.70	Картометрический метод	0.50	-
165	531130.28	4345279.20	Картометрический метод	0.50	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
166	531140.76	4345280.28	Картометрический метод	0.50	-
167	531170.39	4345294.68	Картометрический метод	0.50	-
168	531206.09	4345287.04	Картометрический метод	0.50	-
149	531231.84	4345289.70	Картометрический метод	0.50	-
Контур 14, площадью 391 кв.м.					
169	530160.67	4344415.53	Картометрический метод	0.50	-
170	529997.17	4344373.26	Картометрический метод	0.50	-
171	530014.35	4344376.79	Картометрический метод	0.50	-
172	530108.69	4344397.44	Картометрический метод	0.50	-
169	530160.67	4344415.53	Картометрический метод	0.50	-
Контур 15, площадью 2019 кв.м.					
173	528438.25	4344576.84	Картометрический метод	0.50	-
174	528392.87	4344572.28	Картометрический метод	0.50	-
175	528348.27	4344561.17	Картометрический метод	0.50	-
176	528316.83	4344547.72	Картометрический метод	0.50	-
177	528288.20	4344542.67	Картометрический метод	0.50	-
178	528097.86	4344503.78	Картометрический метод	0.50	-
179	528070.71	4344496.17	Картометрический метод	0.50	-
180	528055.02	4344490.85	Картометрический метод	0.50	-
181	528052.35	4344498.89	Картометрический метод	0.50	-
182	528048.56	4344497.61	Картометрический метод	0.50	-
183	528052.49	4344485.76	Картометрический метод	0.50	-
184	528071.88	4344492.35	Картометрический метод	0.50	-
185	528098.80	4344499.89	Картометрический метод	0.50	-
186	528269.19	4344534.71	Картометрический метод	0.50	-
187	528342.53	4344548.48	Картометрический метод	0.50	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
188	528390.51	4344562.63	Картометрический метод	0.50	-
173	528438.25	4344576.84	Картометрический метод	0.50	-

Контур 16, площадью 28 кв.м.

189	528067.62	4344475.07	Картометрический метод	0.50	-
190	528063.26	4344480.32	Картометрический метод	0.50	-
191	528059.64	4344478.62	Картометрический метод	0.50	-
192	528061.87	4344473.86	Картометрический метод	0.50	-
189	528067.62	4344475.07	Картометрический метод	0.50	-





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:04:0000000:1216 с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, Ванинское участковое лесничество, Северное лесничество



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- (red line) — граница образованного контура публичного сервитута;
- (black line) — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- (blue line) — граница кадастрового квартала;
- - - (dashed line) — проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- (grey line) — граница муниципального образования Ванинского района Хабаровского края;

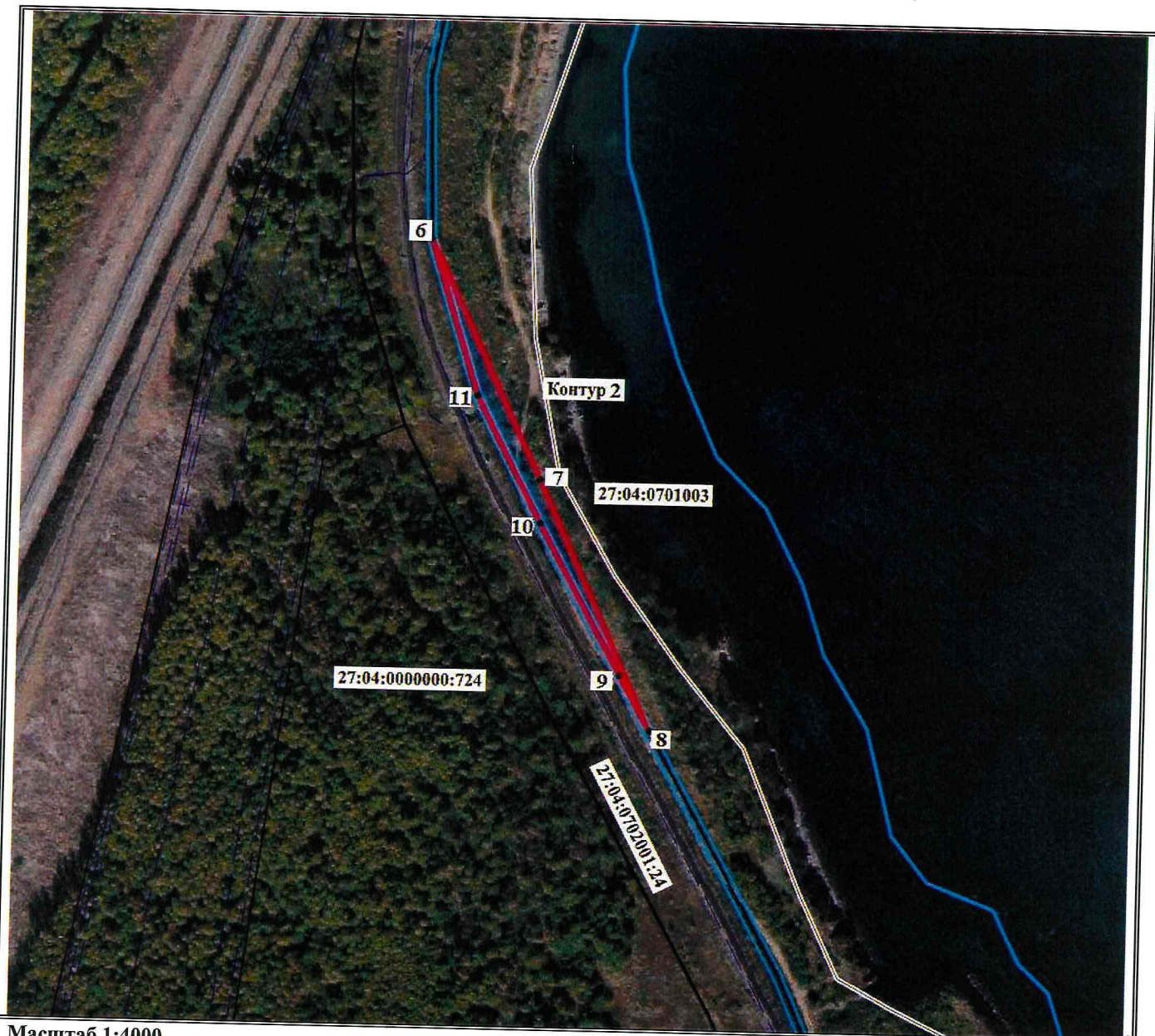
:27:04:0702001:12- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0702001 – кадастровый квартал

Контур 1 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 454 кв.м. (условный номер по проекту 22)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», )», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 27:04:0701003 с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, Межселенная территория Ванинского муниципального района



Масштаб 1:4000

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- - граница образованного контура публичного сервитута;
- - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - - - проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- - граница муниципального образования Ванинского муниципального района Хабаровского края;

: 27:04:0702001:24- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0702001 – кадастровый квартал

Контур 2 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 2302 кв.м. (условное обозначение по проекту 9)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 27:04:0701003, в также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:04:072001:149 и 27:04:0702001:148 с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, Межселенная территория Ванинского муниципального района, Северное лесничество, Ванинское участковое лесничество



Масштаб 1:9000

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница образованного контура публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- - - проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- граница муниципального образования Ванинского муниципального района Хабаровского края;

27:04:0702001:24 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0702001 – кадастровый квартал

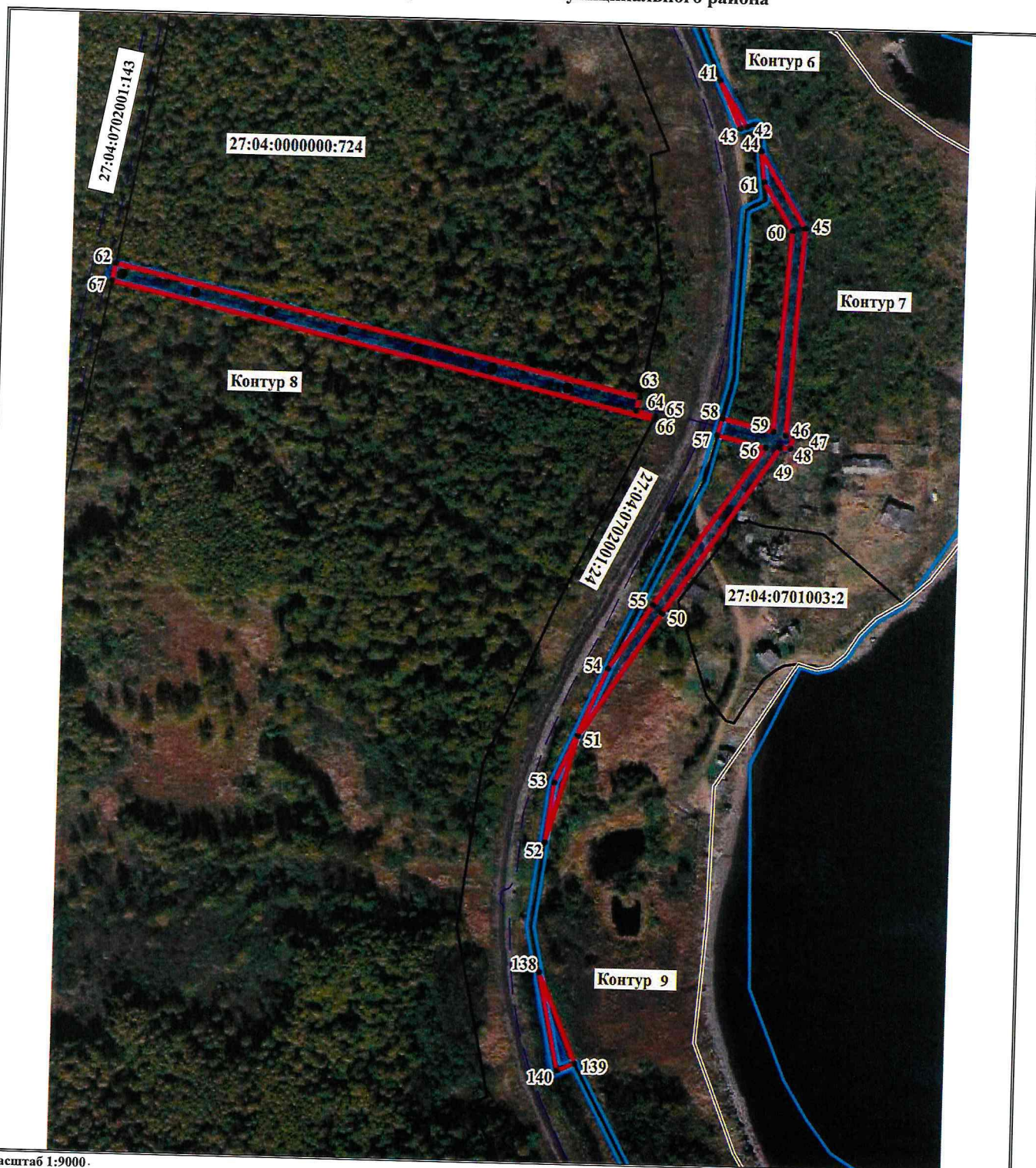
Контур 3 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 605 кв.м. (условный номер по проекту 10)

Контур 4 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 2665 кв.м. (условный номер по проекту 20)

Контур 5 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 2575 кв.м. (условный номер по проекту 21)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 27:04:0701003, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:724, с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, Межселенная территория Ванинского муниципального района



Масштаб 1:9000.

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница образованного контура публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- граница муниципального образования Ванинского муниципального района Хабаровского края;

:27:04:0702001:24- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0702001 – кадастровый квартал

Контур 6 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 74 кв.м. (условный номер по проекту 19)

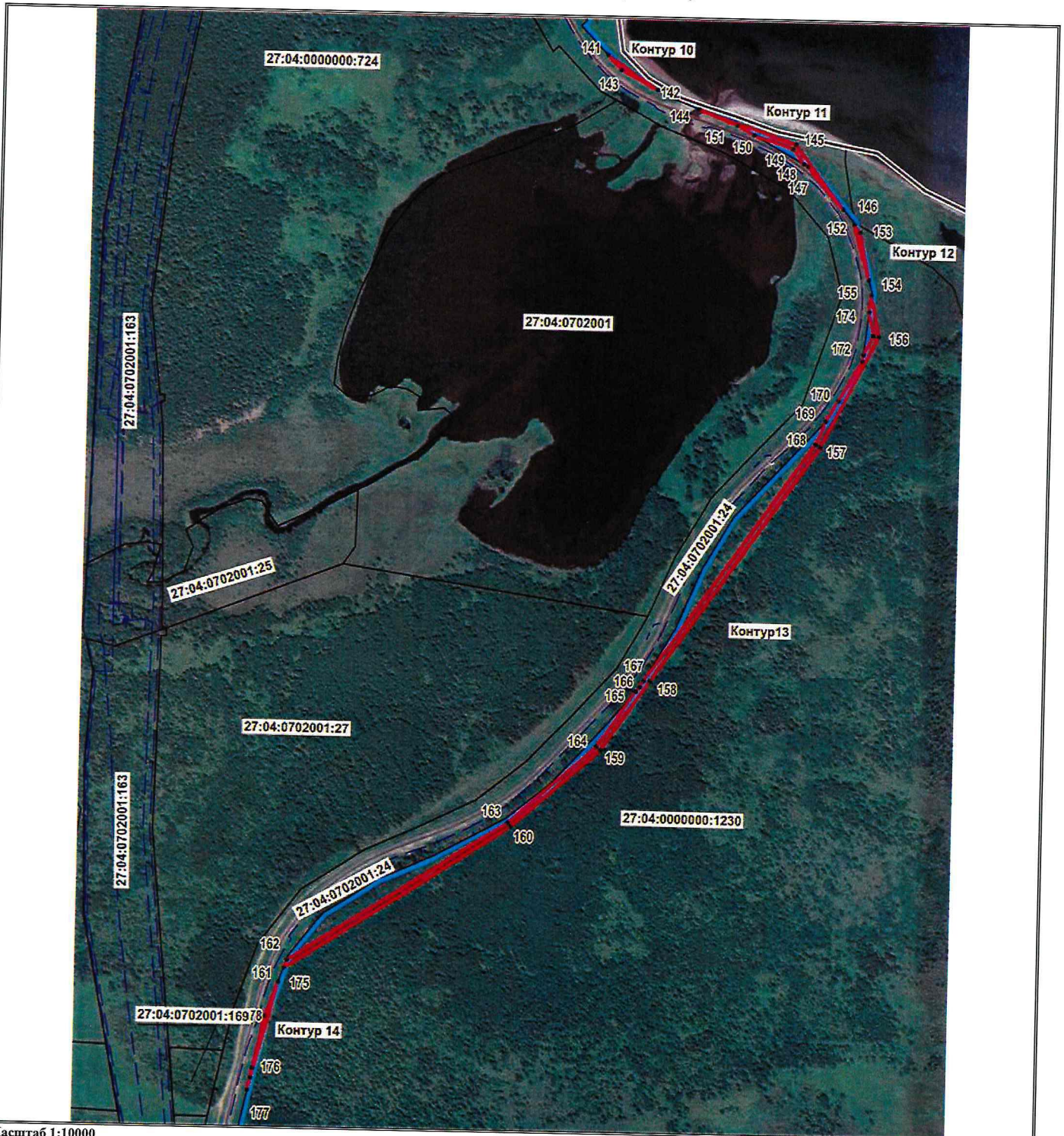
Контур 7 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 3668 кв.м. (условный номер по проекту 3)

Контур 8 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 3725 кв.м. (условный номер по проекту 1)

Контур 9 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 370 (условный номер по проекту 11)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 27:04:0701003 с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, Межселенная территория Ванинского муниципального района, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701003:1230 с местоположением Ванинского муниципального района, в районе мыса Токи в северной части бухты Мучке



Масштаб 1:10000

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- I – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница образованного контура публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- граница муниципального образования Ванинского муниципального района Хабаровского края;

27:04:0702001:24 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0702001 – кадастровый квартал

Контур 10 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 287 кв.м. (условный номер по проекту 14);

Контур 11 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 1266 кв.м. (условный номер по проекту 15);

Контур 12 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 241 кв.м. (условный номер по проекту 16);

Контур 13 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 11030 кв.м. (условный номер по проекту 17);

Контур 14 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 391 кв.м. (условный номер по проекту 18).



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. № 254-ФЗ № 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:199 с местоположением: Российская Федерация, Хабаровский край, на межселенной территории Ванинского муниципального района, в районе м. Ая, в северной части бухты Мучке



Масштаб 1:4500

Система координат МСК-27, зона 4

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница образованного контура публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- - - проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, входящие в состав линейного объекта;
- граница муниципального образования Ванинского муниципального района Хабаровского края;

27:04:0701002:199- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

27:04:0701002 – кадастровый квартал

Контур 16 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 2019 кв.м. (условный номер контура по проекту 12)

Контур 17 – обозначение контура публичного сервитута, площадь 28 кв.м. (условный номер по проекту 8)



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * КС * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).



5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

