



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*16 августа 2023 г.*

Москва

№

*Вел - 106-р*

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23.08.2022 № ИСХ-8613/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 23 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 03:13:170101 площадью 1856 кв.м, с адресным ориентиром: Республика Бурятия, район Муйский;

2) земельного участка с кадастровым номером 03:13:000000:76 площадью 32 кв.м, с адресным ориентиром: Республика Бурятия, район Муйский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более 2 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1888 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках

реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2022 № АИ-67-р.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

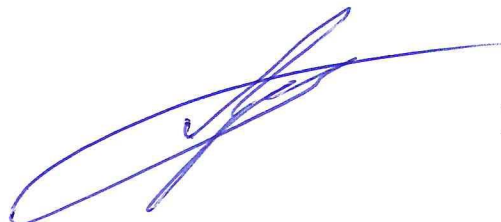
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут

**«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))**

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, район Муйский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1888 кв.м ± 45 кв.м контур 4 = 16 кв м контур 5 = 585 кв м контур 6 = 16 кв м контур 7 = 16 кв м контур 8 = 619 кв м контур 9 = 16 кв м контур 10 = 620 кв м
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ., Срок установления публичного сервитута 23 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(4)	–	–	–	–	–
1	1020362.61	6183198.37	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
2	1020363.94	6183202.14	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
3	1020360.13	6183203.36	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
4	1020358.80	6183199.58	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
1	1020362.61	6183198.37	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(5)	–	–	–	–	–
5	1020410.17	6183325.17	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
6	1020429.84	6183362.15	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
7	1020417.25	6183369.38	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
8	1020413.81	6183363.50	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
9	1020398.90	6183330.39	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
5	1020410.17	6183325.17	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(6)	–	–	–	–	–
10	1020494.23	6183469.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
11	1020496.33	6183472.76	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
12	1020492.86	6183474.75	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
13	1020490.76	6183471.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
10	1020494.23	6183469.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(7)	–	–	–	–	–
14	1020506.62	6183504.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
15	1020508.49	6183508.26	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
16	1020504.90	6183510.02	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
17	1020503.03	6183506.48	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
14	1020506.62	6183504.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(8)	–	–	–	–	–
18	1020538.49	6183566.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
19	1020540.28	6183569.88	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
20	1020542.08	6183573.13	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
21	1020545.63	6183579.69	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
22	1020552.27	6183592.09	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
23	1020557.26	6183601.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
24	1020564.96	6183614.86	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
25	1020574.71	6183630.33	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
26	1020581.86	6183640.69	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
27	1020584.24	6183644.04	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
28	1020579.33	6183647.85	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
29	1020552.51	6183613.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
30	1020547.01	6183602.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
31	1020547.06	6183587.64	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
32	1020538.09	6183575.57	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
33	1020534.22	6183569.03	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
18	1020538.49	6183566.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(9)	–	–	–	–	–
34	1020679.82	6183750.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
35	1020682.33	6183753.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
36	1020679.14	6183756.07	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
37	1020676.63	6183752.95	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
34	1020679.82	6183750.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(10)	–	–	–	–	–
38	1021113.71	6184342.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления



39	1021141.16	6184378.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
40	1021170.55	6184416.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
41	1021164.96	6184420.98	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
42	1021108.41	6184346.44	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
38	1021113.71	6184342.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ» для целей расположенного в  
 границах кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

- 03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 03:13:170101 – номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута (контур 4, площадь 16 кв м)
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)
- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 5, площадь 585 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 земельного участка № 03:13:000000:76»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 – номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 6, площадь 16 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности







**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 кадастрового квартала № 03:13:170101»**



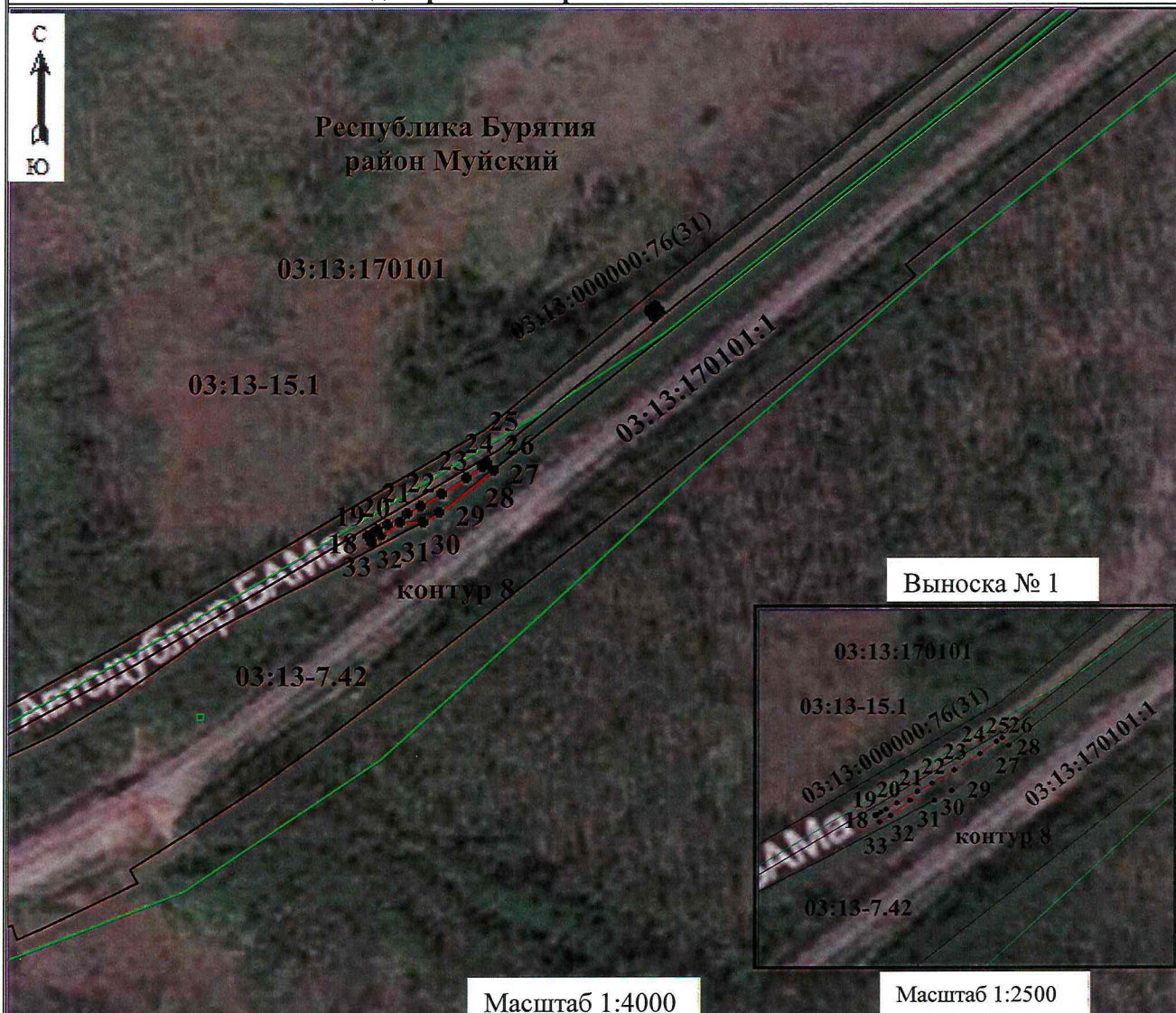
Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

- 03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 03:13:170101 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  - обозначение границы публичного сервитута (контур 7, площадь 16 кв м)
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

- обозначение границы публичного сервитута (контур 8, площадь 619 кв м)

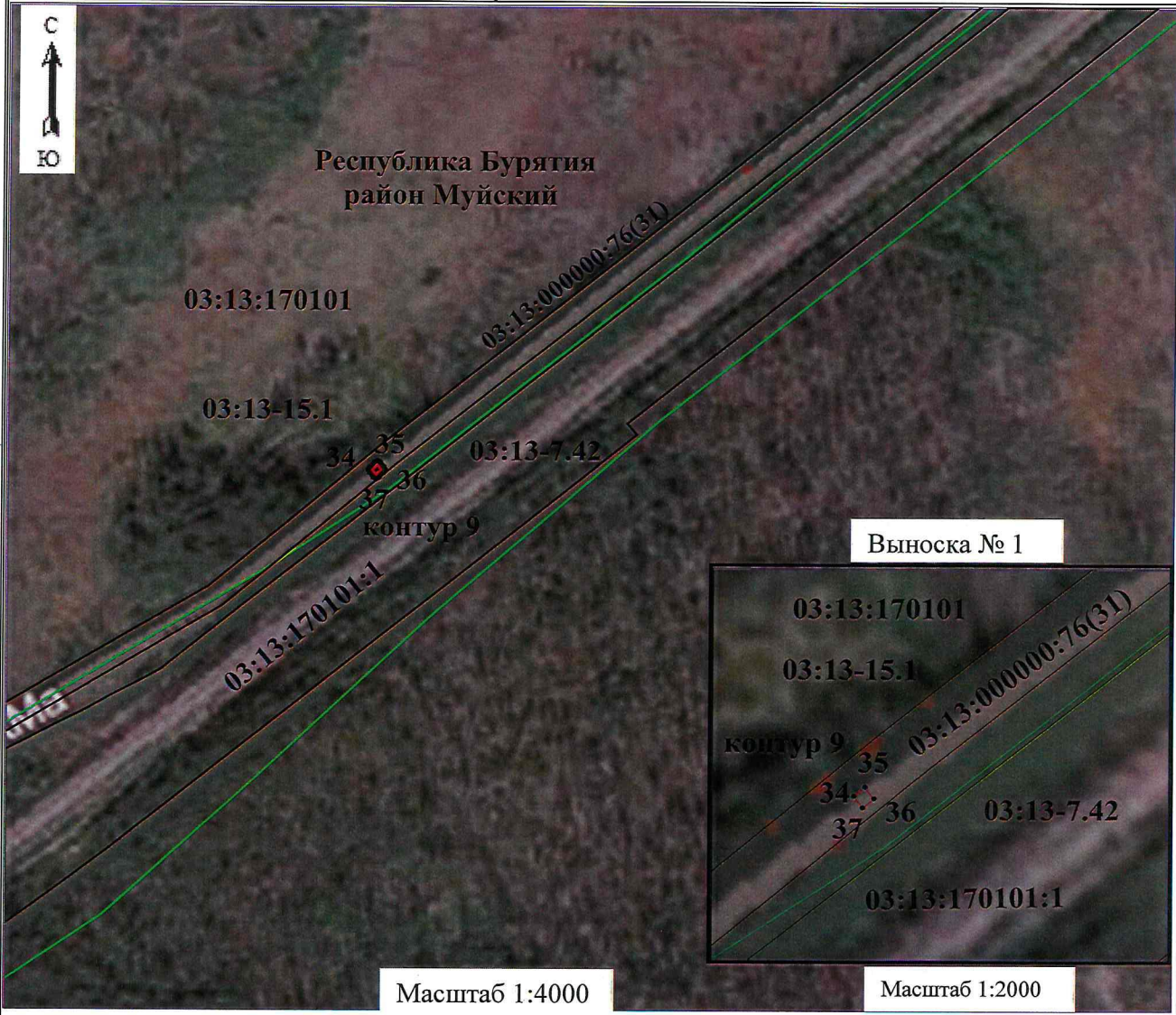
— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности







**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 земельного участка № 03:13:000000:76»**



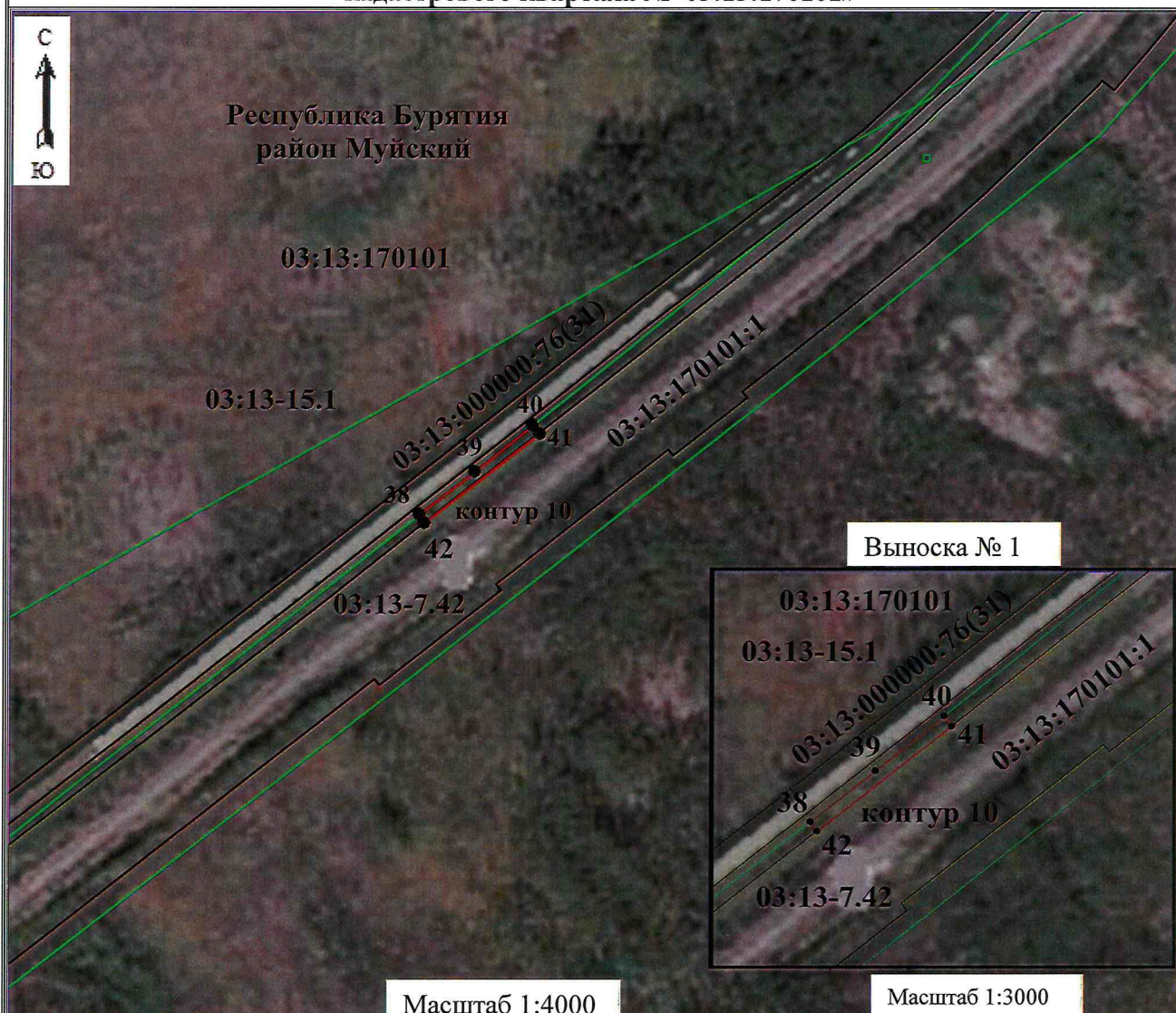
Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

- 03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 03:13:170101 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  - обозначение границы публичного сервитута (контур 9, площадь 16 кв м)
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
 реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной  
 дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры  
 Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием  
 пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных  
 п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах  
 кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

- обозначение границы публичного сервитута (контур 10, площадь 620 кв м)

— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(4)		–
1	2	неразграниченные земли (03:13:170101)
2	3	неразграниченные земли (03:13:170101)
3	4	неразграниченные земли (03:13:170101)
4	1	неразграниченные земли (03:13:170101)
(5)		–
5	6	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
6	7	неразграниченные земли (03:13:170101)
7	8	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
8	9	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
9	5	неразграниченные земли (03:13:170101)
(6)		
10	11	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
11	12	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
12	13	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
13	10	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
(7)		
14	15	неразграниченные земли (03:13:170101)
15	16	неразграниченные земли (03:13:170101)
16	17	неразграниченные земли (03:13:170101)
17	14	неразграниченные земли (03:13:170101)
(8)		
18	19	неразграниченные земли (03:13:170101)
19	20	неразграниченные земли (03:13:170101)
20	21	неразграниченные земли (03:13:170101)
21	22	неразграниченные земли (03:13:170101)
22	23	неразграниченные земли (03:13:170101)
23	24	неразграниченные земли (03:13:170101)
24	25	неразграниченные земли (03:13:170101)
25	26	неразграниченные земли (03:13:170101)
26	27	неразграниченные земли (03:13:170101)
27	28	неразграниченные земли (03:13:170101)
28	29	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
29	30	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
30	31	неразграниченные земли (03:13:170101)
31	32	неразграниченные земли (03:13:170101)
32	33	неразграниченные земли (03:13:170101)
33	18	неразграниченные земли (03:13:170101)
(9)		
34	35	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
35	36	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
36	37	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
37	34	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
(10)		
38	39	неразграниченные земли (03:13:170101)

39	40	незграниченые земли (03:13:170101)
40	41	незграниченые земли (03:13:170101)
41	42	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
42	38	незграниченые земли (03:13:170101)



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n – количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

