



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2023

Москва

№

Вд-90-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.01.2023 № ИСХ-1103/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.09.2013 № БД-90-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Андреевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	50:50:0040901:865	50:50:0040901:724	Московская область, г Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №42Б	Бойко Галина Ефимовна	собственность	Нежилое здание	22.9
2.	50:50:0040901:886	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №162А	Жихарев Сергей Владимирович	собственность	Нежилое здание	24.2
3.	50:50:0040901:879	50:50:0040901:733	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 505	Веснин Тимофей Владиславович	собственность	Нежилое здание	9.7

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
4.	50:50:0040901:884	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 33А	Занозин Анатолий Борисович	собственность	Нежилое здание	47.2
5.	50:50:0040901:885	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 32А	Занозин Анатолий Борисович	собственность	Нежилое здание	47.2
6.	50:50:0040901:880	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, мкр Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №16А	Верейкин Валерий Николаевич	собственность	Нежилое здание	21.5
7.	50:50:0040901:883	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 78А	Занозин Анатолий Борисович	собственность	Нежилое здание	53.6
8.	50:50:0040901:882	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 79А	Занозин Анатолий Борисович	собственность	Нежилое здание	53.7
9.	50:50:0040901:887	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 70А	Климова Дарья Валентиновна	собственность	Нежилое здание	38.6
10.	50:50:0040901:881	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №92А	Сконников Павел Владимирович	собственность	Нежилое здание	30.3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
11.	50:50:0040901:888	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гараж 23А, Российская Федерация	Гутник Елизавета Валерьевна	собственность	Нежилое здание	41.1