



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2023

Москва

№

Вд-88-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-86-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» с изменениями, утвержденными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.03.2022 № АИ-198-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее также – ДКРС МСК) от 29.03.2022 № ИСХ-5904/ДКРС МСК, письма ДКРС МСК от 30.01.2023 № ИСХ-2028/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.03.2015 № 15.к-88р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

№ п/п	№ условный	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)	
1.	1	77:07:0015002:9497	Акционерное общество «ПИК-Индустрия», ИНН: 7729755852	Аренда	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 854	152	
2.	3	77:07:0015002:118	Акционерное общество «ПИК-Индустрия», ИНН: 7729755852	Аренда	Земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)	3 042	1 528	
3.	4	77:07:0015010:15	Акционерное общество «ПИК-Индустрия», ИНН: 7729755852	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1.2.17); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5)	12 730	637	
4.	5							313	
5.	13	77:07:0014001:16354	Общество с ограниченной ответственностью «Перепектыва», ИНН: 5020052542	Аренда	Земли населенных пунктов		3 140	109	

№ п/п	№ условный	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
6.	21	77:07:0014001:106	Общество с ограниченной ответственностью «Фиделити», ИНН: 7710555916	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)	6 865	132
	1							
7.	22							