



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 февраля 2023

Москва

№

Вел-737

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Третий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.03.2022 № АИ-151-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Третий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 27.01.2023 № ИСХ-977/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 07.01.2013 № Бел-93-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Грегий путь на перегоне Хабаровск I – Хабаровск II Дальневосточной железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	32:ЗУ:1	27:23:0040911:32	Городской округ "Город Хабаровск"	Собственность	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанций	2 707	602
			Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Грамавайно-троллейбусное управление», ИНН: 2702010934	Аренда				
2.	12:ЗУ2	27:23:0040911:12	Анисимов Олег Альбертович	Собственность	Земли населённых пунктов	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, станция техобслуживания	1 050	76
3.	955:ЗУ2	27:23:0030201:955	Шафранский Вячеслав Васильевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Под гостиницу	990	4
			Поденков Александр Владимирович	Собственность	Земли населённых пунктов	Под административное и производственное здания		
4.	34:ЗУ2	27:23:0040851:34		Собственность	Земли населённых пунктов		2 981	18