



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 января 2023

Москва

№ В.д-11-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.12.2022 № ИСХ-28599/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Административно-правовому управлению Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта

от 19.05.2023 № В.д.д-Д.р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	50:50:0040901:862	50:50:0040901:724	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 47Б	Чуканов Николай Николаевич	Собственность	Нежилое здание	19.7
2.	50:50:0040901:863	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 116А	Соколова Ольга Ильинична	Собственность	Нежилое здание	19.6
3.	50:50:0040901:864	50:50:0040901:731	Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс №166А	Кубарев Станислав Александрович	Собственность	Нежилое	24.3

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
4.	50:50:0040901:866	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 21А	Никитин Геннадий Юрьевич	Собственность	Нежилое	21.1
5.	50:50:0040901:867	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул. Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 129А	Мелехин Алексей Иванович	Собственность	Нежилое здание	22.1
6.	50:50:0040901:868	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 72А	Шабарова Валентина Алексеевна	Собственность	Нежилое	19
7.	50:50:0040901:869	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 42А	Лялюшко Александр Иванович	Собственность	Нежилое	19.9
8.	50:50:0040901:870	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 35А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	30.2
9.	50:50:0040901:871	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 38А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	21.8
10.	50:50:0040901:872	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 39А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	20.1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
11.	50:50:0040901:873	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 36А,37А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	45.8
12.	50:50:0040901:874	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 40А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	19.9
13.	50:50:0040901:875	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 20Б	Манунин Виктор Николаевич	Собственность	Нежилое	48.1
14.	50:50:0040901:876	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 22А	Лысенко Сергей Иванович	Собственность	Нежилое	69.9
15.	50:50:0040901:877	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж № 6Б	Трефилова Виктория Викторовна	Собственность	Нежилое	22.7
16.	50:50:0040901:878	50:50:0040901:731	Московская область, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, гаражный бокс № 11А	Степуренко Александр Юрьевич	Собственность	Нежилое	21.1