



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2023

Москва

№

Вел-11-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 19.08.2022 № ИСХ-17959/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта
от 18.01.2015 № Вед-11-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:00:0000000:222635	50:00:0000000:222634	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 515	Коновалов Игорь Александрович	собственность	Нежилое помещение	26,4
2.	50:00:0000000:222636	50:00:0000000:222634	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 516	Сидоров Андрей Васильевич	собственность	Нежилое помещение	29,4
3.	50:00:0000000:222638	50:00:0000000:222637	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 114/1	Кологреев Сергей Владимирович	собственность	Нежилое помещение	28,8
4.	50:00:0000000:222639	50:00:0000000:222637	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 115/1	Меркушев Сергей Валерьевич	собственность	Нежилое помещение	28,9

5.	50:15:0120101:317	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 311	Антонов Валерий Николаевич	собственность	Нежилое здание	22,7
6.	50:15:0120101:318	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 3Б	Кошкин Сергей Олегович	собственность	Нежилое здание	25,6
7.	50:15:0120101:319	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 2Б	Чичук Елена Григорьевна	собственность	Нежилое здание	26,4
8.	50:15:0120101:320	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 323	Рычагова Наталья Алексеевна	собственность	Нежилое здание	40,1
9.	50:15:0120101:321	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 324	Черепанова Любовь Александровна	собственность	Нежилое здание	19,3
10.	50:50:0040901:814	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 58А	Разуваев Олег Михайлович	собственность	Нежилое здание	20,7
11.	50:50:0040901:817	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 65А	Кузнецов Олег Алексеевич	собственность	Нежилое здание	20

12.	50:50:0040901:818	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 63А	Рассказов Роман Александрович	собственность	Нежилое здание	19,8
13.	50:50:0040901:819	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, гараж 24Б	Филоненко Ирина Валерьевна	собственность	Нежилое здание	29,5
14.	50:50:0040901:820	50:50:0040901:731	Московская область, г.о Балашиха, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, гараж 48А, Российская Федерация, улица Советская	Яковлева Зоя Львовна	собственность	Нежилое здание	20,9
15.	50:15:0120101:323	50:15:0120101:1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 336	Недашковский Алексей Николаевич	собственность	Нежилое здание	20,4